



08/231-1543/ПК  
13.05.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної  
документації з нормативної грошової  
оцінки земель міста Києва



525461728

Відповідно до статей 9, 201 Земельного кодексу України, статей 271, 274, 288, 289 Податкового кодексу України, статей 5, 13, 15, 18, 20, 23 Закону України «Про оцінку земель», статті 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», статей 9, 35 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації», статей 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489, Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 23.05.2017 № 262, на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, враховуючи рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 46/4110 «Про проведення нормативної грошової оцінки земель міста Києва» та висновок державної експертизи землепорядної документації від 16.04.2021 № 1078-21, з метою економічного регулювання земельних відносин, визначення розмірів і встановлення порядку плати за землю в місті Києві, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

- 1 Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Києва, розроблену комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».
2. Затвердити середню (базову) вартість 1 кв. м. землі 1617,36 гривень.
3. Ввести в дію з 01.01.2022 нормативну грошову оцінку земель міста Києва.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- у п'ятиденний строк після прийняття даного рішення надати центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин його засвідчену копію;

- забезпечити вжиття заходів для внесення відомостей з нормативної грошової оцінки земель міста Києва до Державного земельного кадастру.

5. Визнати таким, що втрачає чинність рішення Київської міської ради від 03.07.2014 № 23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» з моменту застосування, затвердженої пунктом 1 даного рішення, нормативної грошової оцінки земель міста Києва.

6. Оприлюднити це рішення відповідно до законодавства України до 15.07.2021.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

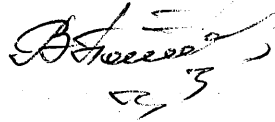
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації з питань здійснення  
самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань бюджету та  
соціально-економічного розвитку

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

# Пояснювальна записка

До кадастрової справи

№ 525461728



до проєкту рішення Київської міської ради:  
**Про затвердження технічної документації  
з нормативної грошової оцінки земель міста  
Києва**

## **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Рішенням Київської міської ради від 03.07.2014 № 23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» затверджено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Києва.

Разом з цим, відповідно до статті 18 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, незалежно від їх цільового призначення проводиться не рідше ніж один раз на 5-7 років.

З огляду на викладене, виникла необхідність у проведенні робіт з оновлення нормативної грошової оцінки земель міста Києва. На виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» розроблено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Києва.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації» проведено державну експертизу технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва, за результатами якої Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру підготовлено та затверджено висновок державної експертизи землепорядної документації від 16.04.2021 № 1078-21.

## **2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою і завданням прийняття проєкту рішення є дотримання норм Закону України «Про оцінку земель», сприяння розвитку земельних відносин, забезпечення повноти надходжень від плати за землю до бюджету міста Києва, визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, вартості земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

## **3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» від 25.11.2016 № 489, Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення» від 23.05.2017 № 262, рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 46/4110 «Про проведення нормативної грошової оцінки земель міста Києва», Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280.

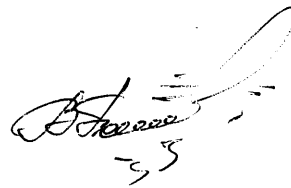
#### **4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету міста Києва.

#### **5. Наслідки прийняття рішення.**

Прийняття розробленого проєкту рішення призведе до виконання вимог статті 18 Закону України «Про оцінку земель» та збільшення розміру нормативної грошової оцінки земель міста Києва, надасть можливість здійснення розрахунків нормативної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до вимог законодавства України, що в свою чергу буде сприяти розвитку земельних відносин, забезпечить надходження від плати землю до бюджету міста Києва.

В. о. директора Департаменту  
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М.О.  
Вітренку А.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 13.05.2021  
№08/231- 1543/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“13” травня 2021 року  
До № 08/231 – 1543/ПР

08/231-1543/ПР  
13.05.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

13.05.2021 № 05715-СЛ-22149

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» (525461728) для подальшого опрацювання.

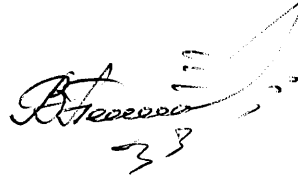
Додатки:

- проект рішення 525461728 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 525461728 на 2 арк. в 1 примірнику;
- висновок державної експертизи землепорядної документації від 16.04.2021 № 1078-21 на 2 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Києва (пояснювальна записка том I) на 294 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Києва (вхідна інформація том II) на 907 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Києва (вхідна інформація том III) на 518 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Києва (результати пофакторної оцінки том IV) на 46 арк. в 1 примірнику;

- технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Києва (атлас картограм агровиробничих груп ґрунтів сільськогосподарських угідь том V) на 49 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Києва (графічні матеріали том VI) на 6 арк. в 1 примірнику;
- схеми на 13 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Handwritten signature in black ink, appearing to read 'В. Пелих' with a flourish above it and the number '33' written below.

Валентина ПЕЛИХ