



08/231-1543/ПК
13.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

№ _____

24.06.2021

Кебугаєвський

Про затвердження технічної
документації з нормативної грошової
оцінки земель міста Києва



525461728

Відповідно до статей 9, 201 Земельного кодексу України, статей 271, 274, 288, 289 Податкового кодексу України, статей 5, 13, 15, 18, 20, 23 Закону України «Про оцінку земель», статті 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», статей 9, 35 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації», статей 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489, Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 23.05.2017 № 262, на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, враховуючи рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 46/4110 «Про проведення нормативної грошової оцінки земель міста Києва» та висновок державної експертизи землевпорядної документації від 16.04.2021 № 1078-21, з метою економічного регулювання земельних відносин, визначення розмірів і встановлення порядку плати за землю в місті Києві, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Києва, розроблену комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».
2. Затвердити середню (базову) вартість 1 кв. м. землі 1617,36 гривень.
3. Ввести в дію з 01.01.2022 нормативну грошову оцінку земель міста Києва.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- у п'ятиденний строк після прийняття даного рішення надати центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин його засвідчену копію;

- забезпечити вжиття заходів для внесення відомостей з нормативної грошової оцінки земель міста Києва до Державного земельного кадастру.

5. Визнати таким, що втрачає чинність рішення Київської міської ради від 03.07.2014 № 23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» з моменту застосування, затвердженої пунктом 1 даного рішення, нормативної грошової оцінки земель міста Києва.

6. Оприлюднити це рішення відповідно до законодавства України до 15.07.2021.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

19.05.2021, 23.06.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

з рекомендацією
Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

з рекомендацією протокол від 22.06.21р

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

в.о. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Погорський

08/080-1295 в.ч 23.08.2021

Пояснювальна записка

До кадастрової справи

№ 525461728



до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земель міста
Києва**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Рішенням Київської міської ради від 03.07.2014 № 23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» затверджено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Києва.

Разом з цим, відповідно до статті 18 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, незалежно від їх цільового призначення проводиться не рідше ніж один раз на 5-7 років.

З огляду на викладене, виникла необхідність у проведенні робіт з оновлення нормативної грошової оцінки земель міста Києва. На виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» розроблено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Києва.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації» проведено державну експертизу технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва, за результатами якої Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру підготовлено та затверджено висновок державної експертизи землепорядної документації від 16.04.2021 № 1078-21.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням прийняття проєкту рішення є дотримання норм Закону України «Про оцінку земель», сприяння розвитку земельних відносин, забезпечення повноти надходжень від плати за землю до бюджету міста Києва, визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, вартості земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» від 25.11.2016 № 489, Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення» від 23.05.2017 № 262, рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 46/4110 «Про проведення нормативної грошової оцінки земель міста Києва», Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280.

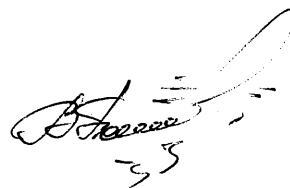
4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету міста Києва.

5. Наслідки прийняття рішення.

Прийняття розробленого проєкту рішення призведе до виконання вимог статті 18 Закону України «Про оцінку земель» та збільшення розміру нормативної грошової оцінки земель міста Києва, надасть можливість здійснення розрахунків нормативної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до вимог законодавства України, що в свою чергу буде сприяти розвитку земельних відносин, забезпечить надходження від плати землю до бюджету міста Києва.

В. о. директора Департаменту
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001

тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43, 202-72-99

22.06.21 № 08/280 - 641

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

Копія: Депутату Київської міської ради
Бондаренку В.В.

Шановний Михайло Олександровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку 22.06.2021 (протокол засідання № 12/19) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва (525461728)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.05.2021 № 08/231-1543/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання.

Витяг з протоколу № 12/19 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 22.06.2021

від 22.06.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
4 поверх, сесійна зала
10.00

Склад комісії – 23 депутати Київської міської ради.

Присутні – 16 депутатів Київської міської ради.

- | | |
|--------------------|--|
| Вітренко А.О. | - голова постійної комісії, головуєчий; |
| Пашинна Л.В. | - перший заступник голови постійної комісії; |
| Странніков А.М. | - перший заступник голови постійної комісії; |
| Ковалевська Л.О. | - перший заступник голови постійної комісії; |
| Андронов В.Є. | - секретар постійної комісії; |
| Банас Д.М. | - член постійної комісії; |
| Білоцерковець Д.О. | - член постійної комісії; |
| Гончаров В.В. | - член постійної комісії; |
| Іщенко М.В. | - член постійної комісії; |
| Костюшко О.П. | - член постійної комісії; |

Михайлова А.А. - член постійної комісії;
Мондрівський В.М. - член постійної комісії;
Опадчий І.М. - член постійної комісії;
Слончак В.В. - член постійної комісії;
Смірнова М.М. - член постійної комісії;
Чорній Б.П. - член постійної комісії.

Відсутні – 7 депутатів Київської міської ради: Говорова О.І., Козак Т.М., Порайко А.М., Царенко М.О., Шлапак А.В., Шовковський О.В., Яловий В.Б.

Розгляд питання:

16. Про проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва (525461728)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.05.2021 № 08/231-1543/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Оленича П.С. – заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень у сфері цифрового розвитку, цифрових трансформацій і цифровізації (CDTO) щодо проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва (525461728)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.05.2021 № 08/231-1543/ПР).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Пашинна Л.В., Оленич П.С., Костюшко О.П., Вітренко А.О., Пелих В.М. – в.о. директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

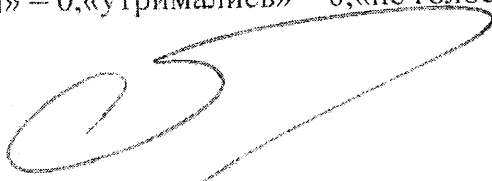
ВИСТУПИВ: Вітренко А.О. з інформацією, що до постійної комісії надійшли пропозиції депутата Київської міської ради Бондаренка В.В. до проекту рішення, які викладені в листі від 22.06.2021 № 08/279/09/188-83. Також зазначив, що в листі, а саме в пункті четвертому допущено технічну помилку. Таким чином замість цифр «2021» необхідно зазначити «2022».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва (525461728)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.05.2021 № 08/231-1543/ПР), з урахуванням рекомендацій викладених в листі депутата Київської міської ради Бондаренка В.В. від 22.06.2021 № 08/279/09/188-83 та з виправленням технічної помилки, а саме в пункті четвертому замість цифр «2021» зазначити «2022».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 3.

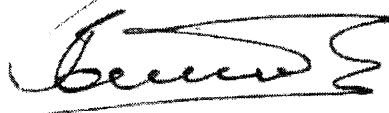
Рішення прийнято.

Голова комісії



А. Вітренко

Секретар комісії



В. Андронов



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- ЧЧК

Витяг з протоколу № 10/12
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 23.06.2021

6. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» (справа **525461728**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.05.2021 №08/231-1543/ПР).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **19.05.2021** проект рішення підтримано.

Виноситься на повторний розгляд згідно з витягом № 08/280-641 від 22.06.2021 з протоколу № 12/19 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 22.06.2021, відповідно до якого проект рішення підтриманий з урахуванням рекомендацій, викладених у листі депутата Київської міської ради Бондаренка В. В. від 22.06.2021 № 08/279/09/188-83, та з виправленням технічної помилки, а саме: у пункті 4 замість цифр «2021» зазначити «2022».

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.05.2021 №08/231-1543/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, витяг № 08/280-641 від 22.06.2021 з протоколу № 12/19 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 22.06.2021, копія листа депутата Київської міської ради Бондаренка В. В. від 22.06.2021 № 08/279/09/188-83 - на 12-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Сергій КРИМЧАК, Олена ОБРАМЕНКО, Валентина ПЕЛИХ, Микола КОНОПЕЛЬКО.

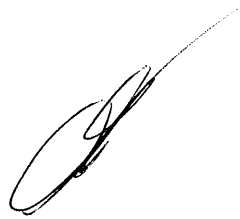
ВИРІШИЛИ: *Підтримати проєкт рішення* Київської міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» з *рекомендаціями, викладеними у протоколі № 12/19 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 22.06.2021 (витяг № 08/280-641 від 22.06.2021), та листі депутата Київської міської ради Бондаренка В. В. від 22.06.2021 № 08/279/09/188-83, а також виключити з проєкту рішення пункт 2, а саме: «2. Затвердити середню (базову) вартість 1 кв. м землі 1617,36 гривень».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 1, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.


Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 22 » вересня 2020 р.

№ 08/279/09/188-83

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

ПРОПОЗИЦІЇ

до проекту рішення Київської міської ради
від 13.05.2021 № 08/231/1543/ПР «Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земель міста Києва»

У зв'язку із необхідністю дотримання єдиного підходу до дотримання вимог до форми (зовнішнього оформлення), структури, змісту, стилю і мови (стилістики) викладу нормативно-правового акта, пропоную:

1. У преамбулі проекту рішення:

1.1. слова та цифри «статей 9, 35 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації»» виключити;

1.2. цифри та слова «статей 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»» замінити цифрами та словами «пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»»;

1.3. цифри та знаки «25.11.2016 № 489» замінити словами та цифрами «25 листопада 2016 року № 489, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 грудня 2016 року за № 1647/29777»;

1.4. цифри та знаки «23.05.2017 № 262» замінити словами та цифрами «23 травня 2017 року № 262, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 31 травня 2017 року за № 679/30547»;

1.5. цифри та знаки «04.12.2018 № 229/6280» замінити словами та цифрами «04 грудня 2018 року № 229/6280»;

1.6. цифри та знаки «15.02.2018 № 46/4110» замінити словами та цифрами «15 лютого 2018 року № 46/4110».

2. У пункті 1 проекту рішення знак та слова «, розроблену комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин»» виключити.

3. Пункт 2 проекту рішення викласти у такій редакції: «2. Встановити, що середня (базова) вартість 1 кв.м. землі складас 1617,36 грн, згідно з технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель міста Києва, затвердженої відповідно до пункту 1 цього рішення.»

4. Існуючий пункт 3 проекту рішення вважати новим пунктом 6 проекту рішення та викласти його у такій редакції «6. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року».

5. Існуючий пункт 4 проекту рішення вважати пунктом 3 проекту рішення.

6. Існуючий пункт 5 проекту рішення вважати пунктом 4 проекту рішення та викласти його у такій редакції: «4. Визнати такими, що втратили чинність рішення Київської міської ради:

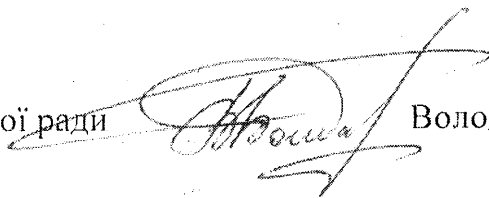
від 03 липня 2014 року № 23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва»;

від 10 березня 2016 року № 217/217 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 03.07.2014 № 23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва.»»

7. Доповнити проект рішення новим пунктом 5 такого змісту: «5. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.»

Додаток: на 3 арк.

Депутат Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

23.06.2021 № 08/230-1285

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 13 травня 2021 року №80/231-1543/ПР «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається затвердити середню (базову вартість) 1 кв. м землі 1617, 36 гривень.

Слід зауважити, що законодавством України не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування щодо затвердження середньої (базової вартості) 1 кв. м землі.

Також з цього приводу Державна регуляторна служба України у своєму листі від 17.06.2020 № 3843/0/20-20 «Стосовно пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів» висловила свою позицію, у якому зазначила, що органи місцевого самоврядування виступають тільки замовниками робіт з нормативної грошової оцінки земельних відносин та на пленарних засіданнях затверджують лише технічну документацію з нормативної грошової оцінки землі, розроблену у відповідності до вимог чинного законодавства. При цьому, законодавством України не передбачено вимог щодо встановлення органами місцевого самоврядування базової вартості.

Зважаючи на це управління рекомендує пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з чим пункти 3- 7 вважати пунктами 2-6 відповідно.

Крім того, відповідно до пункту 271.2. статті 271 Податкового кодексу України рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15

липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Зважаючи на рекомендуємо пункт 2 проєкту рішення (з урахуванням зміненої нумерації) викласти у такій редакції:

«2. Нормативна грошова оцінка земель міста Києва застосовується з 01.01.2022.».

У пункті 4 (з урахуванням зміненої нумерації) після слів викласти у такій редакції:

« 4. Визнати такими, що втратили чинність рішення Київської міської ради від 03 липня 2014 року № 23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва», від 10 березня 2016 року № 217/217 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 03.07.2014 № 23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» з моменту застосування, затвердженої пунктом 1 цього рішення, нормативної грошової оцінки земель міста Києва.».

Також проєкт рішення потребує деяких техніко – юридичних правок.

У преамбулі проєкту рішення:

- перед словами та цифрою статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» доповнити словом та цифрою «пунктом 34»;

- слова та цифри «статей 9, 35 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної організації» виключити;

- замість слів «Закону України «Про державний земельний кадастр» зазначити «Закону України «Про Державний земельний кадастр»;

- після слова та цифр «від 25.11.2016 №489» доповнити словами та розділовим знаком «, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 грудня 2016 року за № 1647/29777»;

після слова та цифр «від 23.05.2017 №262» доповнити словами та розділовим знаком «, зареєстрованого в Міністерстві юстиції 31 травня 2017 року за № 679/30547».

У преамбулі проєкту рішення та по тексту проєкту рішення застосувати словесно - цифровий спосіб зазначення дат прийняття правових актів замість цифрового способу.

З огляду на зазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

В.о. начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК