



08/231-1542/18
18.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07 грудня 1998 року № 78-5-00035 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп»



247355340

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» від 29 травня 2020 року № 29/05, заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» від 28 травня 2020 року № 1579, договір купівлі-продажу від 14 лютого 2020 року № 651 та відомості Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (інформаційна довідка від 12 червня 2020 року № 212368998), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:192:0003) площею 0,2794 га від 07 грудня 1998 року № 78-5-00035 (в редакції договору про поновлення та внесення змін від 26 березня 2018 року № 72), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» для будівництва та експлуатації атозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (справа № 247355340), а саме:

1.1. Замінити сторону у договорі «Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» на сторону «Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ»;

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ":

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07 грудня 1998 року № 78-5-00035 (зі змінами).

2.2. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації


В. Непоп
Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-6892 від 12.06.2020

До справи
№ 247355340

до проекту рішення Київської міської ради:
Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07 грудня 1998 року № 78-5-00035 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп»



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-НОРТВОК АБ /NORTHWALK AB/ Адреса засновника: 21120, Мальмо, Карлсгатан, 12 А, Швеція -Публічне акціонерне товариство "Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "РЕНТАЛ" Код ЄДРПОУ засновника: 38013498 Адреса засновника: 01133, м.Київ, Печерський район, бульвар Лесі Українки, будинок 7-б, літера "а", офіс 157
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	- гр. Швеції Томс Пер Андерс, 11 вересня 1971 року народження, місце проживання - Стенброттет, 10, 840 94 Теннес, Швеція, - гр. Німеччини Геннадій Левінський, 24 листопада 1976 року народження, місце проживання - Бонхоффер Штрассе 13а, Білефельд, Німеччина.
Клопотання	від 29.05.2020 №29/05

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:192:0003)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 26-в (літера А)
Площа	0,2794 га
Вид та термін користування	Оренда до 26.03.2033 (внесення змін)
Вид використання	для будівництва та експлуатації атозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	21 003 037 грн 72 грн.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 377 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, у зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельних ділянках, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого законодавством права особи на оформлення права користування землею.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована автозаправною станцією загальною площею 73,5 кв.м., яка належить на праві приватної власності ТОВ «ІВЕСТБУД ГАРАНТ» (згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1130244980000; номер запису про право власності: 35488345; дата державної реєстрації 14.02.2020).
Наявність ДПТ:	Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Комунально-складські території
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1516107180000; номер запису про право власності: 25431020; дата державної реєстрації: 26.03.2018). Згідно відомостей Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка площею 0,2794 га просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) відповідно до договору оренди земельної ділянки від 07.12.1998 № 785-00035 (в редакції договору про поновлення та внесення змін від 26.03.2018 № 72) перебуває в оренді ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг. Термін оренди за договором до 26.03.2033. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.05.2020 ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», іншими законами України та нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, зокрема Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, а також договором оренди землі.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний

розмір річної орендної плати складатиме - **2 520 364,53 грн (12%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.06.2020
№ 08/231 – 1542/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“19” червня 2020 року
№ 08/231 – 1542/ПР

08/231-1542/MP
18.06.2020



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.06.2020 № 05715-СЛ-6892

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07 грудня 1998 року № 78-5-00035 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» (247355340) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 247355340 про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 247355340 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.06.2020 № 212368998 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 09.06.2020 № 05716-10187 на 1 арк в 1 примірнику.;
- лист ТОВ «Інвестбуд гарант» від 29.05.2020 №29/05 на 32 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ