



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління захисту прав та інтересів
територіальної громади міста Києва

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

17.10.2024 № 08/226-1564

На № 08/231-1541/ПР від 08.10.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлові ПРИСЯЖНЮКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
Олександрові БРОДСЬКОМУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 08.10.2024 № 08/231-1541/ПР
«Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності
територіальної громади міста Києва котельні та окремого індивідуального
визначеного майна»

У порядку статті 31¹ Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є здійснення організаційно-правових заходів з приймання-передачі котельні (реєстраційний номер 1029932180000), що розміщена на земельній ділянці площею 0,3165 га (кадастровий номер 8000000000:72:481:0247), та окремого індивідуально визначеного майна – інженерних мереж, обладнання та приладів на просп. Повітряних сил України, 76 у Солом'янському районі м. Києва.

Проєкт рішення розроблений відповідно до Законів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (далі – Закон), «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету

міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 (далі – Положення), розпорядження Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2024 року № 829-р «Про передачу котельні та окремого індивідуально визначеного майна у власність територіальної громади м. Києва», рішення Київської міської ради від 11 квітня 2024 року № 368/8334 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні, інженерних мереж, обладнання та приладів на земельній ділянці на просп. Повітряних сил України, 76 у Солом'янському районі м. Києва».

Пунктом 1 проєкту рішення передбачається прийняти безоплатно з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельню (реєстраційний номер 1029932180000) на просп. Повітряних Сил, 76 у м. Києві, що розміщена на земельній ділянці площею 0,3165 гектара (кадастровий номер 8000000000:72:481:0247), та окреме індивідуально визначене майно (інвентарні номери 283, 288, 289, 292, 295, 297, 300-308, 320-323, 2151, 5409, 5438, 5741, 6164, 15146, 15147, 15155, 15161, 15162, 15178, 15179, 15194, 30120, 30122) у власність територіальної громади м. Києва.

Згідно з пунктами 2, 51 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад приймаються рішення щодо:

- утворення і ліквідація постійних та інших комісій ради, затвердження та зміна їх складу, обрання голів комісій;

- надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність та прийняття рішень про передачу об'єктів з комунальної у державну власність, а також щодо придбання об'єктів державної власності.

Відповідно до статті 3 Закону, пункту 3 Положення ініціатива щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності може виходити відповідно від органів, уповноважених управляти державним майном, Національної академії наук, інших аналогічних самоврядних організацій, яким передано в користування державне майно, місцевих органів виконавчої влади, відповідних органів місцевого самоврядування.

Згідно з інформацією з пояснювальної записки передача котельні та окремого індивідуально визначеного майна здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України на підставі згоди органів, уповноважених управляти державним майном, рішення сесії відповідної міської ради та за погодженням з Міністерством фінансів України, Фондом державного майна України та Міністерством економіки України, що корелюється з положеннями абзацу третього підпункту «е» пункту 4 Положення.

Внаслідок чого Кабінетом Міністрів України прийнято розпорядження від 03 вересня 2024 року № 829-р «Про передачу котельні та окремого індивідуально визначеного майна у власність територіальної громади м. Києва», яким визначено передати котельню (реєстраційний номер 1029932180000) по просп. Повітряних Сил, 76, у м. Києві, що розміщена на земельній ділянці площею 0,3165 гектара (кадастровий номер 8000000000:72:481:0247) та окреме індивідуально визначене майно за переліком згідно з додатком до цього розпорядження у власність територіальної громади м. Києва.

Положеннями частини першої статті 2 Закону встановлюються об'єкти передачі згідно з яким є:

- цілісні майнові комплекси підприємств, установ, організацій, їх структурних підрозділів;
- нерухоме майно (будівлі, споруди, у тому числі приміщення (після виділення їх в окрему облікову одиницю (інвентарний об'єкт) на підставі розподільного балансу), об'єкти незавершеного будівництва);
- інше окреме індивідуально визначене майно підприємств;
- акції (частки, паї), що належать державі або суб'єктам права комунальної власності у майні господарських товариств;
- об'єкти житлового фонду (у тому числі гуртожитки як об'єкти нерухомого майна, житлові комплекси та/або їх частини) та інші об'єкти соціальної інфраструктури (навчальні заклади, заклади культури (крім кінотеатрів), фізичної культури та спорту, охорони здоров'я (крім санаторіїв, профілакторіїв, будинків відпочинку та аптек), соціального забезпечення, дитячі оздоровчі табори), які перебувають у повному господарському віданні чи оперативному управлінні державних підприємств, установ, організацій або не увійшли до статутного капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), у тому числі не завершені будівництвом.

В той же час не можуть бути об'єктами передачі з державної у комунальну власність: цілісні майнові комплекси підприємств, що провадять діяльність, передбачену частинами першою і другою статті 4 Закону України «Про підприємництво»; цілісні майнові комплекси казенних підприємств; майно підприємств, списане в установленому законодавством порядку; об'єкти, право власності на які не зареєстровано в установленому законом порядку (крім об'єктів житлового фонду та гуртожитків, нерухомого військового майна, яке вивільняється у процесі реформування Збройних Сил України); об'єкти, будівництво яких фактично продовжується за рахунок державних капітальних вкладень, до введення їх в експлуатацію; об'єкти, щодо яких є відповідне рішення про їх приватизацію (частина друга статті 2 Закону).

Рішенням Київської міської ради від 11 квітня 2024 року № 368/8334 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні, інженерних мереж, обладнання та приладів на земельній ділянці на просп. Повітряних сил України, 76 у Солом'янському районі м. Києва» надано згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні, інженерних мереж, обладнання та приладів на земельній ділянці на просп. Повітряних сил України, 76 у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.

Згідно з пунктом 1 вище вказаного рішення, Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

Також пунктом 2 проєкту рішення вирішено утворити комісію з питань безоплатної передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна згідно з пунктом 1 цього рішення та затвердити її склад, що додається.

Відповідно до пункту 8 Положення та статті 6 Закону передача об'єктів права державної власності здійснюється комісією з питань передачі об'єктів.

До складу комісії входять:

- представники органу, уповноваженого управляти державним майном, або самоврядної організації, які приймають та передають державне майно, - у разі передачі підприємств та нерухомого майна, а також представники підприємства, майно якого підлягає передачі, - у разі передачі нерухомого майна;
- представники органу, уповноваженого управляти державним майном, або самоврядної організації, які приймають та передають державне майно, підприємства і його трудового колективу - у разі передачі іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім нерухомого).

Згідно листа Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) № 058/4/3-6026 від 09 вересня 2024, листа Міністерства розвитку громад та територій України № 11946/16/14-24 від 27.09.2024, листа комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» № 1/28/7/5677 від 03.10.2024 надані кандидатури для участі у складі комісії.

Пунктом 3 проекту рішення зазначено комісії з питань безоплатної передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва, утвореній згідно з пунктом 2 цього рішення, скласти і підписати акт приймання-передачі та подати його на затвердження в установленому порядку.

Пунктом 10 Положення вказано, що передача оформляється актом приймання-передачі за формою згідно з додатком до Порядку подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність та утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у державну власність, затвердженого цією постановою. Акт складається у чотирьох примірниках, підписується головою і членами комісії та затверджується органом, який створив комісію. Право на управління об'єктом передачі виникає з дати затвердження органом, який створив комісію, акта приймання-передачі, а орган, уповноважений управляти державним майном, що здійснював управління об'єктом, або самоврядна організація втрачає таке право.

Таким чином, з урахуванням положень законодавства, проект рішення Київської міської ради від 08.10.2024 № 08/231-1541/ПР може бути розглянутий на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

З повагою

начальник управління

Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/42012

Дата реєстрації 23.10.2024

Документ зареєстровано у картотеці:

Вхідна

Вид документа:

Експертний висновок

Стислий зміст:

ВИСНОВОК на проєкт рішення Київської міської ради від 08.10.2024 № 08/231-1541/ПР Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні та окремого індивідуально визначеного майна

Кількість файлів: 2


Кількість ЕП: 2



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПК

Київська міська рада
23.10.2024 № 08/42012

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович Кількість ЕП: 1	23.10.2024 18:03:31 ;	23.10.2024 18:03:29 Розглянув;	23.10.2024 18:03:31 
Тхорик Сергій Миколайович Кількість ЕП: 1	22.10.2024 15:32:42 ;		22.10.2024 15:32:42 