



08/231-1540/MP
18.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Левченку Ігорю Володимировичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Трояндовій, 11 у Дарницькому районі міста Києва



659152918

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 120, 121, 122, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05 червня 2020 року № НВ-0005026592020) і право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28 травня 2020 року № 210524595), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» право оренди земельної ділянки площею 0,0692 га, сформованої в результаті поділу земельної ділянки (кадастровий номер 80000000000:96:076:0001).

2. Передати громадянину Левченку Ігорю Володимировичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,0692 га (кадастровий номер 80000000000:96:076:0021) для ведення колективного садівництва на вул. Трояндовій, 11 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ – 01.06), справа № 659152918.

3. Громадянину Левченку Ігорю Володимировичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що розташовані в межах земельної ділянки.

3.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


Заступник голови Київської міської
державної адміністрації


В. М. Андреевский
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

09.02.2022
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин


повторний розгляд:

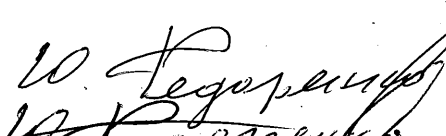
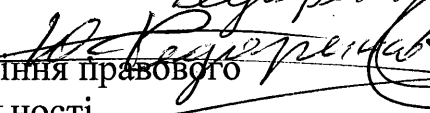
ПІДТРИМАНО
23.02.2022

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО



Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Ганна ГАРШУКА

правовий висновок
від 18.02.2022 № 8/230-257

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6331 від 22.05.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Левченку Ігорю Володимировичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Трояндовій, 11 у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 659152918



1. Фізична особа:

Назва:

Левченко Ігор Володимирович

Клопотання:

від 15.05.2020 номер 659152918

Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:96:076:0021)

Місце розташування (адреса):	вул. Трояндова, 11 у Дарницькому районі міста Києва
Площа:	0,0692 га.
Вид та термін користування:	власність
Вид використання:	для ведення колективного садівництва

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Левченку Ігорю Володимировичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Трояндовій, 11 у Дарницькому районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадянина (ки) на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована – розташований садовий будинок загальною площею 76,9 кв. м., що перебуває у приватній власності громадянина Левченка І.В. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.03.2020 № 205764433)
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)
Інші особливості:	Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування

зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-90

К. 02. 2022 № 08/230-257
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 18.06.2020 № 08/231-1540/ПР
«Про передачу громадянину Левченку Ігорю Володимировичу у власність
земельної ділянки для ведення колективного садівництва на
вул. Трояндовій, 11 у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 18.06.2020 № 08/231-1540/ПР «Про передачу громадянину Левченку Ігорю Володимировичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Трояндовій, 11 у Дарницькому районі міста Києва» (далі-проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» право оренди земельної ділянки площею 0,0692 га (кадастровий номер 8000000000:96:076:0021) сформованої шляхом поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:96:076:0001) та передати вказану земельну ділянку у власність громадянину Левченку Ігорю Володимировичу для ведення колективного садівництва на вул. Трояндовій, 11 у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ – 01.06).

Зауважуємо, що до матеріалів проєкту рішення договір оренди земельної ділянки не додано.

Питання оренди землі врегульовані спеціальним Законом України «Про оренду землі» (далі – Закон).

Частина перша статті 31 Закону передбачає випадки припинення договору оренди землі та визначає, що договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено; викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи - орендаря; відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійного договору (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства/концесії); припинення (розірвання) спеціального інвестиційного договору, укладеного відповідно до Закону України «Про державну підтримку інвестиційних проєктів із значними інвестиціями».

Згідно з частиною 3 статті 31 Закону договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Зважаючи на вищенаведені норми зазначаємо, що припинення договору оренди земельними ділянками обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», як це запропоновано в проєкті рішення не відповідає вищенаведеним нормам Закону.

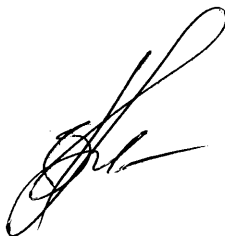
Крім того, до проєкту рішення додано заяву обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», за підписом Стріхи В.В., в якій зазначено, що обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» не заперечує проти вилучення з користування та припинення права оренди на земельну ділянку площею 0,0692 га (кадастровий номер 8000000000:96:076:0021), яка була сформована шляхом поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:96:076:0001). Однак, зазначаємо, що документи, які підтверджують повноваження Стріхи В. В. до проєкту рішення не додано.

Також, постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено

«Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Зважаючи на викладене управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-81к

Витяг з протоколу № 3/31
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 23.02.2022

- 11.4.48. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради
«Про передачу громадянину Левченку Ігорю Володимировичу у
власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва
на вул. Трояндовій, 11 у Дарницькому районі міста Києва» з
правовим висновком управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради від 18.02.2022 №08/230-257
(справа **659152918**, доручення заступника міського голови –
секретаря Київської міської ради від 19.06.2020 №08/231-1540/ПР).

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської
міської ради від 18.02.2022 №08/230-257, проєкт рішення з пояснювальною
запискою та додатками до нього - на 10-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з
питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: **Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку**
управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **від**
18.02.2022 №08/230-257, та повторно підтримати проєкт рішення
Київської міської ради «Про передачу громадянину Левченку Ігорю
Володимировичу у власність земельної ділянки для ведення колективного
садівництва на вул. Трояндовій, 11 у Дарницькому районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії

Юрій ФЕДОРЕНКО