



08/231-1537/ПР
18.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Дорофею Володимиру Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Луговій, 10, діл. 13 у Дарницькому районі міста Києва

Грешев



652842734

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дорофею Володимиру Григоровичу для ведення колективного садівництва на вул. Луговій, 10, діл. 13 (с/т «Зелений луг») у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06), справа № 652842734.

2. Передати громадянину Дорофею Володимиру Григоровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0515 га (кадастровий номер 8000000000:90:983:0013) для ведення колективного садівництва на вул. Луговій, 10, діл. 13 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Дорофею Володимиру Григоровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 вересня 2019 року № 8646/0/012/19-19.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації


В. Мандрицький
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

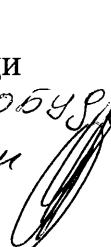

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

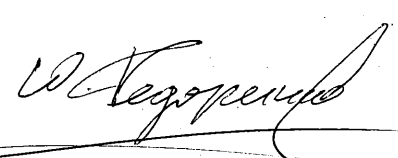
25.05.2023


Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування*
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЄВ

Секретар


Юрій РЕЗОРЕНКО

 Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Ганна ГАРШИНА

із зусиль
14.06.2023 108/230-1099

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6787 від 11.06.2020»

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Дорофею Володимирі Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Луговій, 10, діл. 13 у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 652842734



1. Фізична особа:

Назва:

Дорофей Володимир Григорович

Клопотання:

від 04.06.2020 номер 652842734

Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:983:0013)

Місце розташування (адреса):	с/т "Зелений луг", вул. Лугова, 10, діл. 13 у Дарницькому районі міста Києва
Площа:	0,0515 га.
Вид та термін користування:	власність
Вид використання:	для ведення колективного садівництва

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Дорофею Володимирі Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Луговій, 10, діл. 13 у Дарницькому районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадянина (ки) на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці знаходиться садовий будинок загальною площею 81 кв.м. право власності на який зареєстровано (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 11.06.2020 № 212118563).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості:	<i>Запроектована до відведення земельна ділянка в міському земельному кадастрі обліковується за громадянином Дорофесм В.Г. Згідно з довідкою від 27.01.2019 № 1 громадянин Дорофей В.Г. є членом садового товариства "Зелений луг".</i>
--------------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

14.06.2023 № 08/230 - 1099

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 18.06.2020 № 08/231-1537/ПР
«Про передачу громадянину Дорофею Володимиру Григоровичу у приватну
власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул.
Луговий, 10, діл. 13 у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

1. Проєктом рішення передбачається затвердити проєкт землеустрою щодо
відведення земельної ділянки громадянину Дорофею Володимиру Григоровичу,
для ведення колективного садівництва на вул. Луговий, 10, діл. 13 (с/т «Зелений
луг» у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі
сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ – 01.06).

З інформації наявній в пояснювальній записці до проєкту рішення
вбачається, що Детальний план територій відсутній. Відповідно до Генерального
плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002
№370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до
території садибної житлової забудови.

Згідно з частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України категорія
земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах
відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого
затвердженим комплексним планом просторового розвитку території
територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України (частина 5 статті 20 Земельного кодексу України).

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» (далі - Класифікатор).

Відповідно до абзацу дванадцятого пункту 2 розділу I «Загальні положення» Класифікатора категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються у випадках, установлених законодавством, у межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території. Перелік кодів переважних (основних) та супутніх видів цільового призначення земельної ділянки в межах відповідного виду функціонального призначення території.

Звертаємо увагу, що території житлової садибної забудови відносяться до категорії землі житлової та громадської забудови.

За таких обставин слід зауважити, що надання земельної для колективного садівництва в межах категорії земель сільськогосподарського призначення не узгоджується з видом функціонального призначення території передбаченим Генеральним планом міста для цієї території.

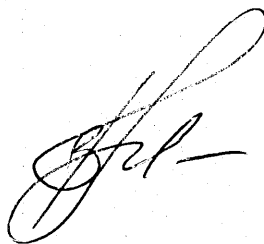
Водночас, відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.09.2019 № 8646/0/012/19-19 заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації, а згідно із листом від 24.01.2020 № 835/0/09-11/09-20 зазначений Департамент погоджує проект землеустрою і вважає за можливе використовувати в подальшому зазначену земельну ділянку для вищевказаних цілей.

Також проект рішення підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до повноважень якого відповідно до Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 червня 2022 року № 4753/4794) Департамент забезпечує виконання повноважень Київської міської ради у сфері земельних відносин і здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва. Департамент у межах своєї компетенції здійснює управління землями комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечує проведення

в місті Києві земельної реформи, раціональне використання та охорону цих земель на території міста, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва, забезпечує вжиття заходів інспекційного реагування щодо дотримання вимог земельного законодавства на території міста Києва в межах повноважень, визначених законами України.

2. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 5 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 № 2179/2220).

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК