



08/231-1535/np
23.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про надання статусу скверу
земельним ділянкам на
просп. Науки, 4-а та 4-б у
Голосіївському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 0,17 га на просп. Науки, 4-а та площею 0,22 га на просп. Науки, 4-б у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний строк з дня набрання чинності рішенням про передачу земельних ділянок в постійне користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

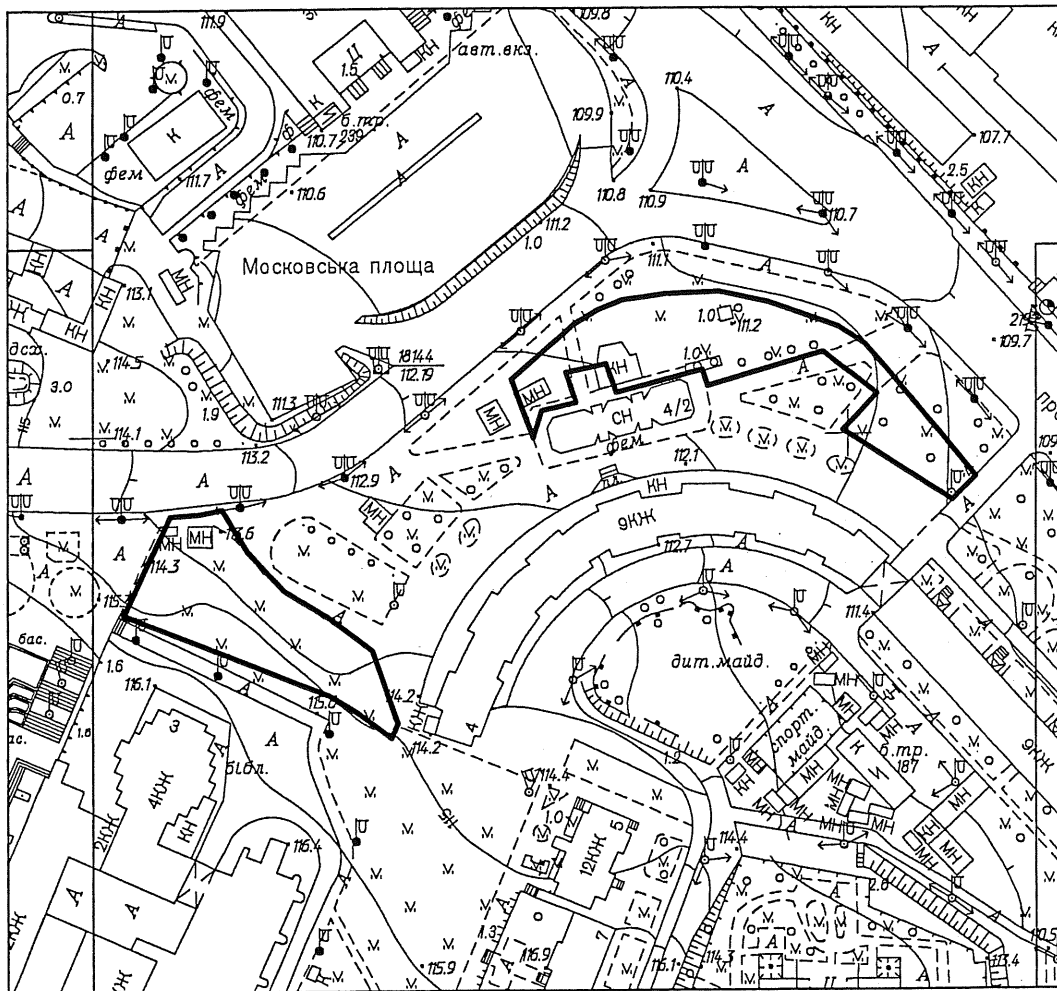
І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від _____ № _____

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус скверу
адреси земельних ділянок – просп.Науки, 4-а та 4-б у Голосіївському
районі м.Києва
загальна площа земельних ділянок – 0,39 га.



Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам на
просп. Науки, 4-а та 4-б у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться біля житлового будинку на просп. Науки, 4 у Голосіївському районі м. Києва, на ній розташовані хаотично встановлені малі архітектурні форми. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаних земельних ділянках.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою знесення малих архітектурних форм та влаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеним земельним ділянкам особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельними ділянками та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельних ділянок на просп. Науки, 4-а та 4-б у Голосіївському районі м. Києва.



4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

У результаті прийняття рішення будуть задоволені потреби мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Прокопів В. В.

Депутат Київської міської ради

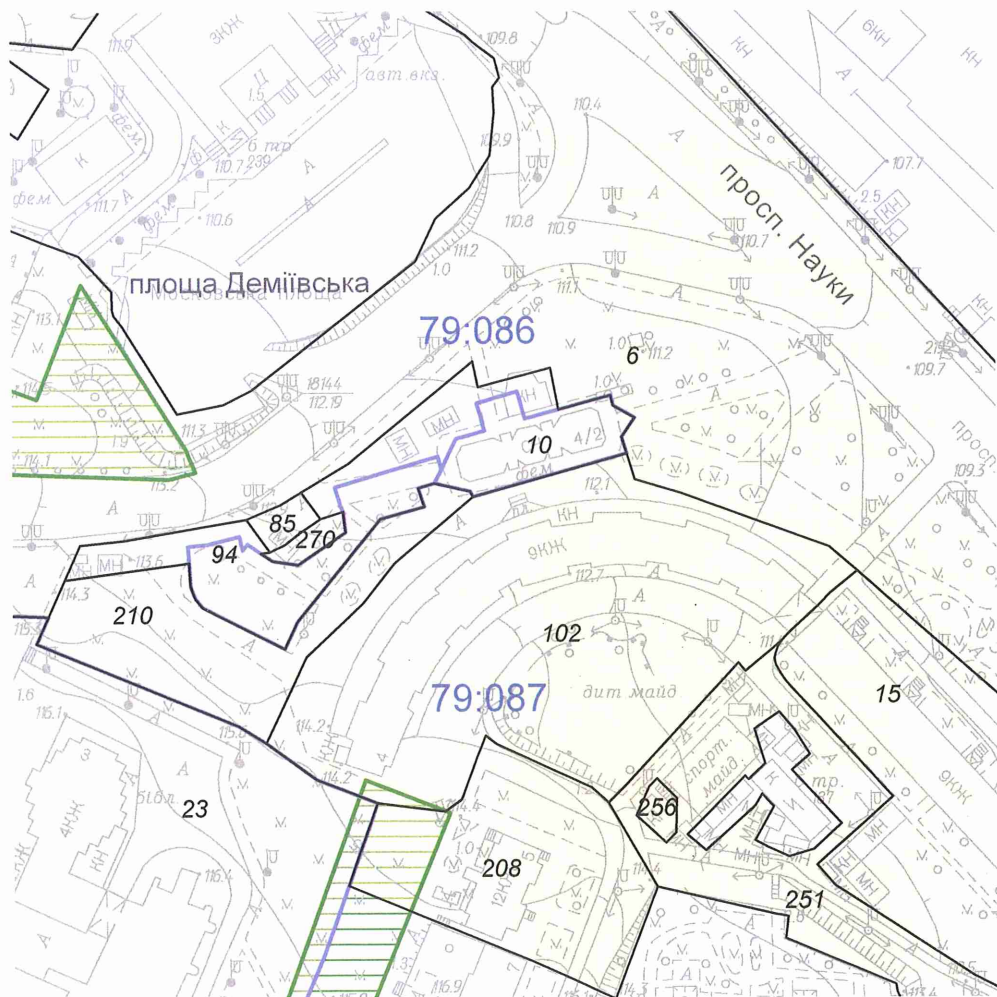


Прокопів В.В.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.06.2017р.

м. Київ, р-н Голосієвський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 9752

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:086:0006	Землі запасу житлової та громадської забудови	площа Московська		125841,39		
79:087:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛЕ ФРОГ"	просп. Науки, 4/2		841,98	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	04.02.2016
79:087:0015	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Печерський-10"	просп. Науки, 6		7083,17		
79:087:0023	Національна бібліотека України імені В.І.Вернадського	просп. 40-річчя Жовтня, 3		26055,76	Постійне користування	
79:087:0085	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аланн"	просп. Науки, 4		151,32		
79:087:0094	Фізична особа	просп. Науки, 4 літ. "Г" літ. "Д"		1029,99	Оренда на 10 років	01.12.2026
79:087:0102	Товариство з обмеженою відповідальністю "Либідь" Голосіївська районна Рада у м.Києві Комунальне підприємство "Фармація" Товариство з обмеженою відповідальністю "Гілея" Фізична особа Товариство з обмеженою відповідальністю "АРТСЕС" Приватне акціонерне товариство "Призма"	просп. Науки, 4		8378,04		
79:087:0208	Голосіївська районна у місті Києві рада Фізична особа	просп. 40-річчя Жовтня, 5		3085,9		
79:087:0210	Землі не надані у власність чи користування	просп. 40-річчя Жовтня, 3		2270,73		
79:087:0251	Землі не надані у власність чи користування	просп. Науки, 4		4521,28		
79:087:0256	Землі не надані у власність чи користування	просп. Науки		111,45		
79:087:0270	Землі не надані у власність чи користування	просп. 40-річчя Жовтня, 3		128,78		



Растри аерофотозйомки 2014р.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

23.06.2017 № 057021-11050
на № 08/279/8/082-614 від 14.06.2017

Депутатові Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 14.06.2017 № 08/279/8/082-614 стосовно погодження проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам на просп. Науки, 4-а та 4-б у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) немає заперечень щодо облаштування на земельних ділянках площею 0,17 га просп. Науки, 4-а та площею 0,22 га просп. Науки, 4-б у Голосіївському районі м. Києва – скверів, при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор

О. Поліщук



Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.06.2017
№ 08/231-1535/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В. КЛИЧКО

“26” червня 2017 року
№ 08/231 – 1535/ПР



08/231-1535/MP
23.06.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 23 " 06 2017 р.

№ 08/279/8/082-622

Київському міському голові
Кличку В. В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам на просп. Науки, 4-а та 4-б у Голосіївському районі м. Києва».

Додаток:

- проект рішення;
- пояснювальна записка;
- графічні матеріали;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів.

З повагою
депутат Київської міської ради

В. Прокопів