

08/231-1534/TP  
07.10.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастрові номери: 8000000000:75:286:0005 та 8000000000:75:286:0006) РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ НЕЗАЛЕЖНОЇ ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН-БАПТИСТІВ «ХРАМ СПАСІННЯ» У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА» на вул. Князя Всеволода Ярославича, 2-4 у Святошинському районі міста Києва



651004077

Розглянувши заяву РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ НЕЗАЛЕЖНОЇ ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН-БАПТИСТІВ «ХРАМ СПАСІННЯ» У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА (код ЄДРПОУ: 19024144, місцезнаходження юридичної особи: 03148 м. Київ, Генерала Пухова, 4) від 09 серпня 2024 року № 66116-008871572-031-05 щодо затвердження технічної документації щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та додані документи, керуючись статтями 9, 79<sup>1</sup>, 83, 186 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (щодо об'єднання земельних ділянок) комунальної власності територіальної громади міста Києва, наданих у користування Релігійній громаді Незалежної помісної церкви євангельських християн-баптистів «ХРАМ СПАСІННЯ» у Святошинському районі міста Києва

для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на вул. Князя Всеволода Ярославича, 2-4 у Святошинському районі міста Києва кадастрові номери: 8000000000:75:286:0005 і 8000000000:75:286:0006, якою передбачено формування однієї земельної ділянки площею 0,2573 га з кадастровим номером 8000000000:75:286:0002 (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.04), заява ДЦ від 09 серпня 2024 року № 66116-008871572-031-05, справа № **651004077**.

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-70640 від 04.09.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

До справи  
№ 651004077



*Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастрові номери: 8000000000:75:286:0005 та 8000000000:75:286:0006)*

**РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ НЕЗАЛЕЖНОЇ ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН-БАПТИСТІВ «ХРАМ СПАСІННЯ» У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА» на вул. Князя Всеволода Ярославича, 2-4 у Святошинському районі міста Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва	«РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА НЕЗАЛЕЖНОЇ ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН-БАПТИСТІВ «ХРАМ СПАСІННЯ» У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА»
Перелік засновників (учасників)	Відсутні
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній

## 2. Відомості про земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:75:286:0002.

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Князя Всеволода Ярославича, 2-4
Площа:	0,2573 га
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи (РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ НЕЗАЛЕЖНОЇ ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН-БАПТИСТІВ «ХРАМ СПАСІННЯ» У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА) на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопівка від 28.05.2020 № 08/11251 та згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.01.2021 № 0570202/2-67 земельпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:75:286:0005, 8000000000:75:286:0006.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастрові номери: 8000000000:75:286:0005, 8000000000:75:286:0006), які перебувають в користуванні РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ НЕЗАЛЕЖНОЇ ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН-БАПТИСТІВ «ХРАМ

СПАСІННЯ» У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА вул. Князя Всеволода Ярославича, 2-4 Святошинському районі м. Києва, з метою подальшого оформлення права постійного користування на новостворену земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:286:0002).

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:286:0002 забудована будівлею, загальною площею 2233 кв.м та допоміжними будівлями (літ Б) площею 246,6 кв.м, (літ В) площею 400,2 кв.м та (літ Г) 84,5 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 564364680000), що належать на праві власності РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ НЕЗАЛЕЖНОЇ ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН-БАПТИСТІВ «ХРАМ СПАСІННЯ» У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА (право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.01.2015, номер відомостей про речове право: 8586673).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, новостворена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (довідка (витяг) з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.09.2023 № 2953/0/012/12-03-23).
Правовий режим:	Новостворена земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Новостворена земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Релігійна організація «Релігійна громада незалежної помісної церкви євангелістських християн – баптистів «Храм Спасіння» у Святошинському районі міста Києва» є землекористувачем земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:75:286:0005, 8000000000:75:286:0006 (договір на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 06.02.1998 № 75-5-00019, строк дії договору закінчився 06.02.2022, договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 11.06.2001 № 75-5-00060, строк дії до 11.06.2025. Відповідно до рішення Київської міської ради від 25.08.2022 № 4981/5022 вулицю Генерала Пухова у Святошинському районі перейменовано на вулицю Князя Всеволода Ярославича. Заявою, підпис на якій затверджено нотаріально від 31.07.2024, зареєстрованою в реєстрі за № 362, Релігійна організація «Релігійна громада незалежної помісної церкви євангелістських християн – баптистів «Храм Спасіння» у

	<p>Святошинському районі міста Києва» надала згоду на об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:75:286:0005, 8000000000:75:286:0006.</p> <p>Релігійна організація «Релігійна громада незалежної помісної церкви євангелістських християн – баптистів «Храм Спасіння у Святошинському районі міста Києва» звернулася до Київської міської ради із заявою від 01.10.2024 № 66040-008993475-031-03 стосовно передачі в постійне користування земельної ділянки, сформованої в результаті об'єднання (кадастровий номер 8000000000:75:286:0002).</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження документації із землеустрою або відмову в її затвердженні, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
--	---

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок об'єднання земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 75:286:0002

Площа: 0.2573 га

Адрес земельної ділянки: Святошинський район, вул. Князя Всеволода Ярославича, 2-4

Заявник: "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА НЕЗАЛЕЖНОЇ ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН-БАПТИСТІВ "ХРАМ СПАСІННЯ" У СВЯТОШИНЬСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА"

Вид та термін користування: Не визначено

Цільове призначення: 03.04, Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій



### ВИТЯГ

#### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу                    НВ-8001200532020  
 Дата формування            03.12.2020  
 Надано на заяву (запит) Релігійна громада НПЦ євангельських християн-баптистів у Святошинському районі м. Києва (Рудик О.В.)  
 23.11.2020, ЗВ-8001365502020

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки    8000000000:75:286:0005

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер            8000000000:75:286:0005  
 Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)    м.Київ, р-н Святошинський, вул. Генерала Пухова, 4  
 Цільове призначення:    03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій  
 Категорія земель            Землі житлової та громадської забудови  
 Вид використання земельної ділянки    Для експлуатації та обслуговування молитвинного будинку  
 Форма власності            Комунальна власність  
 Площа земельної ділянки, гектарів    0.1177

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки    Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок;  
 Орган, який зареєстрував земельну ділянку                    Київське міське управління земельних ресурсів  
 Дата державної реєстрації земельної ділянки            06.02.1998



*Копія*  
*Олександр Рудик*



Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Київська міська рада
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Місцезнаходження	804, 1001, місто Київ, р-н Шевченківський, вул.Хрещатик, 36
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу виконавчої влади Київська міська державна адміністрація 09.09.1997 1381
Документ, що посвідчує право	

Відомості про оренду, суборенду

Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Незалежна помісна церква євангельських християн-баптистів у Ленінградському районі міста Києва
Громадянство	
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	19024144
Місцезнаходження	804, Київ, вул. Генерала Пухова, 4
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.1177 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київське міське управління земельних ресурсів
Дата державної реєстрації речового права	06.02.1998
Строк дії речового права	24 роки



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

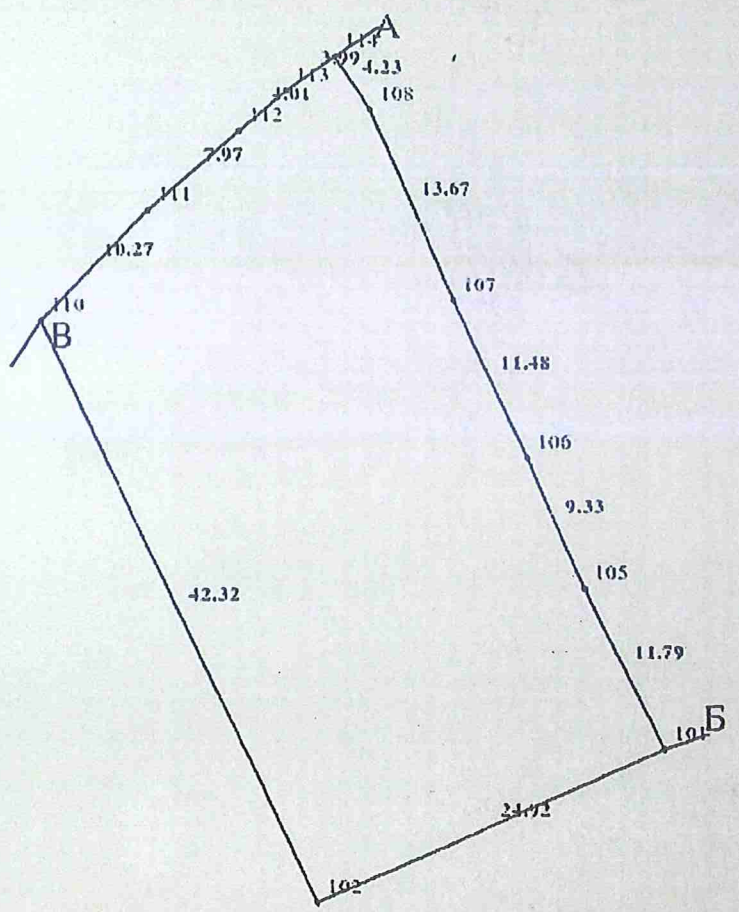
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.12.2020 р. № НВ-8001200532020

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:286:0005



Копія  
*Олександр*  
 Державний архів  
 Тернопільська область  
 Тернопільський район  
 м. Тернопіль

Масштаб 1: 500

Витяг підготував та надав

О. М. Машков, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

Підпис  
М.П.



Копія в.п.т.  
(Олександр Машков)

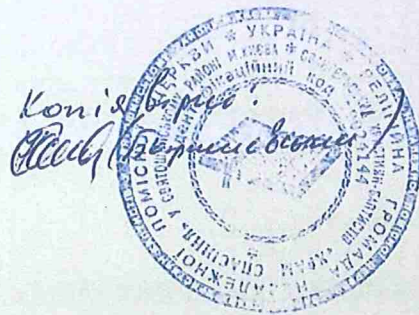
Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Лень Леонід Олексійович;  
Від Б до В Землі загального користування  
(вул.Генерала Пухова);  
Від В до А Укрзалізниця;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1177	



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала  
кадастровий план земельної ділянки

Машков О. М.

Підпис особи, яка склала кадастровий план  
земельної ділянки



Копія  
[Handwritten signature]

Official circular stamp of the State Cadastre Service of Ukraine, Kyiv region. The stamp contains the text: "ДЕРЖАВНА СЛУЖБА КАДАСТРУ УКРАЇНИ З ПАРАНЬ І ПЛАНІВ", "ТОЛКОВЕНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКАДАСТРУ", "ДЕРЖАВНИЙ КАДАСТРОВИЙ РЕЄСТРАТОР", "МАШКОВ ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ", "93602366", "097-39602366". A handwritten signature "Олександр Машков" is written over the stamp.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьеву М. О.

Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 07.10.2024  
№ 08/231- 1534/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

«07» жовтня 2024 року

№ 08/231 – 1534/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

07.10.2024 № 05715-СЛ-70640

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастрові номери: 8000000000:75:286:0005 та 8000000000:75:286:0006) РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ НЕЗАЛЕЖНОЇ ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН-БАПТИСТІВ «ХРАМ СПАСІННЯ» У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА» на вул. Князя Всеволода Ярославича, 2-4 у Святошинському районі міста Києва» (справа № 651004077) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 651004077 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 651004077 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

Начальник третього відділу  
управління землеустрою  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



**Раїса ОЛЕЩЕНКО**