



08/231-1532/ПР
18.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Внес. змін 90 до?

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2010 року № 79-6-00748, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційний союз «Либідь»



384726151

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Центр комерційних площ» від 05 червня 2020 року № 384726151, заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційний союз «Либідь» від 18 лютого 2019 року № 86, 87 та відомості Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (інформаційна довідка від 12 червня 2020 року № 212274564), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:054:0004) площею 0,0423 га від 16 березня 2010 року № 79-6-00748, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційний союз «Либідь» для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкту енергозабезпечення та для влаштування дороги в межах бульв. Дружби Народів, вул. Горького, вул. Миколи Грінченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва, у зв'язку з у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна, що розміщений на земельній ділянці, а саме:

- замінити сторону у договорі «товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційний союз «Либідь»» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «Центр комерційних площ»».

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Центр комерційних площ»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2010 року № 79-6-00748.

2.2. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації


В. Миколай Вєний
Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

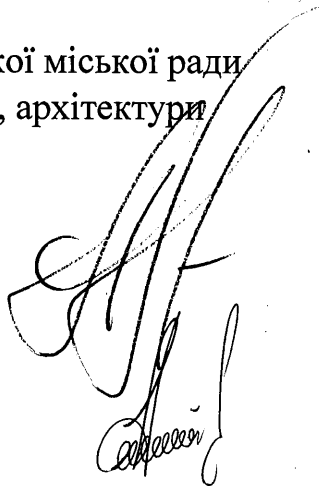
Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

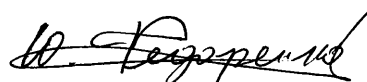
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

10.09.2020

17.03.2021
Постійна комісія Київської
міської ради з питань
архітектури, містобудування
та земельних відносин
ГОЛОВА
СЕКРЕТАР



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-6893 від 12.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки
від 16 березня 2010 року № 79-6-00748, укладеного між Київською
міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю
«Інвестиційний союз «Либідь»**

До справи
№ 384726151



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр комерційних площ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	«ДАРМІ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД» Адреса засновника: КЛІМЕНТОС, 33, 4-Й ПОВЕРХ, КВАРТИРА/ОФІС 401, 1061, М. НІКОСІЯ, КІПР Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 12243600.00 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "АСБОРН" Код ЄДРПОУ засновника: 42684602 Адреса засновника: 01133, м. Київ, Печерський район, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, будинок 7Б, ЛІТЕРА А, офіс 157 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1360400.00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	ГР. ШВЕЦІЇ ТОМС ПЕР АНДЕРС, 11 ВЕРЕСНЯ 1971 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - ШВЕЦІЯ, ТЕННЕС, СТЕНБРОТТЕТ, 10 84094,
Клопотання	від 05.06.2020 № 384726151

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:054:0004)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, в межах бульв. Дружби Народів, вул. Горького, вул. Миколи Грінченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі
Площа	0,0423 га
Вид та термін користування	оренда до 16.03.2025 (заміна сторони)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкту енергозабезпечення та для влаштування дороги
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	3 878 045,35 грн

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розташований адміністративний будинок (Літ. А) загальною площею 500,70 кв. м, який згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить ТОВ «Центр комерційних площ» на праві приватної власності (інформаційна довідка від 12.06.2020 № 212274564).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1734527180000 номер запису про право власності 29704786 від 27.12.2018) земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Код КВЦПЗ – 03.10. Категорія – землі житлової та громадської забудови.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка площею 0,0423 га в межах бульв. Дружби Народів, вул. Горького, вул. Миколи Грінченка та вул. Панаса Любченка відповідно до рішення Київської міської ради від 19.09.2009 № 227/2296 надана на 15 років в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційний союз «Либідь» для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкту енергозабезпечення та влаштування дороги (договір оренди від 16.03.2010 № 79-6-00748) Термін оренди за договором до 16.03.2025. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.05.2020 товариство з обмеженою відповідальністю «Центр комерційних площ» та товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційний союз «Либідь» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок внесення змін до договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 193 902,27грн (5%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ