



08/231 - 1530/MP  
18.06.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

**Про надання згоди на  
внесення змін до договору купівлі –  
продажу об'єкта незавершеного  
будівництва**

Відповідно до статей 651, 652 Цивільного кодексу України, статті 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», наказу Фонду державного майна України від 18 жовтня 2018 року № 1328 «Про затвердження Порядку внесення змін до договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна», зареєстрованого Міністерством юстиції України 27 листопада 2018 р. за № 1341/32793, враховуючи рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол № 47/182 від 03 грудня 2019 року), звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест» (листи від 14 лютого 2019 року № 14/02/2019, від 26 травня 2020 року) Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду на внесення змін до Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року № 712, посвідченого Матвеєвим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 березня 2010 року та зареєстрованого в реєстрі за № 712 з урахуванням Договору про внесення змін до Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Матвеєвим В. А. 26 березня 2010 року за реєстровим № 712 від 27 листопада 2015 року за реєстровим № 2307 (далі – Договір купівлі-продажу), в частині:

1.1. Викладення абзацу 4 розділу 5 Договору купівлі-продажу в такій редакції:

«Здійснити будівництво та реконструкцію об'єкта незавершеного будівництва зі збереженням спортивного профілю, а саме будівництво та реконструкція багатофункціонального спортивного комплексу, у складі якого універсальна спортивна Арена (площею 10 000 кв.м на 5 000 місць) відповідно

до європейських стандартів, з можливістю проведення спортивних змагань по хокею та баскетболу міжнародного рівня.»

1.2. Продовження до 26 березня 2030 року товариству з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест» строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Глушкова Академіка, 9.

1.3. Продовження до 26 березня 2030 року товариству з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест» строку здійснення інвестиційного вкладу у будівництво та реконструкцію, розмір якого в повному обсязі перераховується з урахуванням індексу інфляції від 27 листопада 2015 року до дати укладання договору про внесення змін до Договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення.

1.4. Доповнення розділу 5 Договору купівлі-продажу зобов'язанням товариства з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест» щодо укладання з виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про співпрацю щодо безкоштовного надання для потреб міста Києва багатофункціонального спортивного комплексу, у складі якого універсальна спортивна Арена.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест» Договір про внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року № 712.

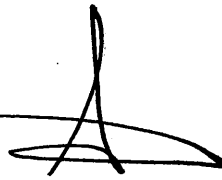
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

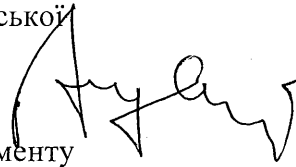
**Подання:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



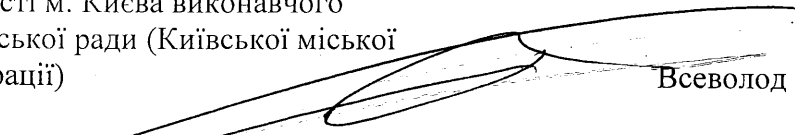
Петро ПАНТЕЛЕСВ

Директор Департаменту комунальної  
власності м. Києва виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



Андрій ГУДЗЬ

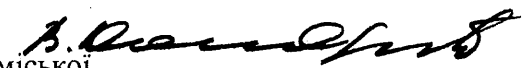
Начальник юридичного управління Департаменту  
комунальної власності м. Києва виконавчого  
органу Київської міської ради (Київської міської  
державної адміністрації)



Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

**Погоджено:**

Перший заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

*1. заувваженнями  
юридичного управління*

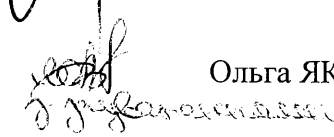
*16.06.20*

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Виконувачка обов'язків начальника юридичного  
управління апарату виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



Ольга ЯКОВЛЄВА

Керівник апарату виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



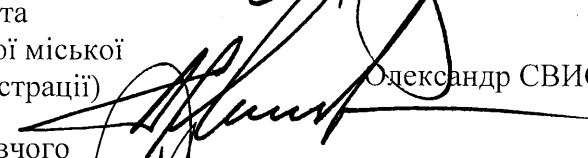
Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



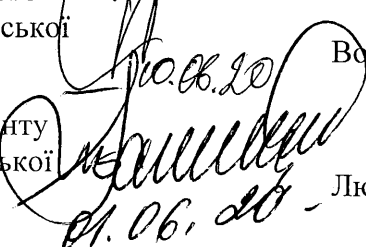
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту містобудування та  
архітектури виконавчого органу Київської міської  
ради (Київської міської державної адміністрації)



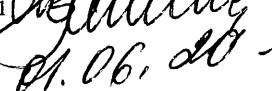
Олександр СВИСТУНОВ

Директор Департаменту фінансів виконавчого  
органу Київської міської ради (Київської міської  
державної адміністрації)



Володимир РЕПІК

Виконувач обов'язків директора Департаменту  
молоді та спорту виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



Людмила ПАНЧЕНКО

Голова постійної комісії Київської міської ради з  
питань власності

Максим КОНОБАС

Секретар постійної комісії Київської міської ради  
з питань власності

Юрій ВАХЕЛЬ

Начальник Управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

Ганна ГАРШИНА



## **Пояснювальна записка**

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі – продажу об'єкта незавершеного будівництва»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі – продажу об'єкта незавершеного будівництва» підготовлено на підставі опрацювання звернення отриманого від товариства з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" (листи від 14 лютого 2019 року № 14/02/2019, від 26 травня 2020 року) щодо обставин та причин, що унеможливили виконання покупцем зобов'язань за Договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва - Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Глушкова Академіка, 9 від 26 березня 2010 року № 712, пов'язаних з неврегульованістю питання, щодо поділу земельної ділянки на якій розташовується об'єкт приватизації, закріпленої за попереднім забудовником цього комплексу Державним підприємством «Центральна учбово-тренувальна база по ковзанярському спорту «Льодовий стадіон» (орган управління майном Державного підприємства є Міністерство молоді та спорту України) та яка по сьогоднішній день залишилась у постійному користуванні цього ж підприємства (державний акт на право постійного користування землею від 24.06.1999 р., реєстраційний № 79-4-00024), щодо необхідності уточнення зобов'язань товариства, відповідно до рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол № 47/182 від 03 грудня 2019 року), .

### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є продовження товариству з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва та здійснення інвестиційного вкладу у будівництво та реконструкцію, уточнення зобов'язань товариства та внесення відповідних змін до договору купівлі-продажу об'єкта.

### **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

В проекті рішення Київської міської ради пропонується надати згоду на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року № 712, посвідченого Матвеевим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 березня 2010 року та зареєстрованого в реєстрі за № 712, в частині уточнення зобов'язань та продовження товариству з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" строків завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва - Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Глушкова Академіка, 9 і здійснення інвестиційного вкладу у будівництво та

реконструкцію до 26 березня 2030 року. Проектом передбачено, що розмір інвестиційного вкладу в повному обсязі перераховується з урахуванням індексу інфляції від 27 листопада 2015 року до дати укладання договору про внесення змін до Договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статей 651, 652 Цивільного кодексу України, статті 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», наказу Фонду державного майна України від 18 жовтня 2018 року № 1328 «Про затвердження Порядку внесення змін до договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна», зареєстрованого Міністерстві юстиції України 27 листопада 2018 р. за № 1341/32793.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення**

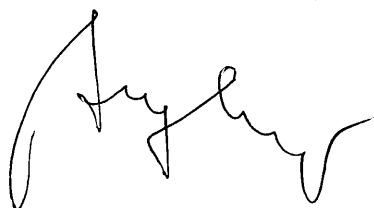
Реалізація зазначеного проекту рішення Київської міської ради надасть можливість товариству з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" врегулювати проблемні питання щодо користування земельною ділянкою, виконати зобов'язання за Договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва щодо завершення будівництва та здійснення інвестиційного вкладу у будівництво та реконструкцію об'єкта.

Після завершення будівництва передбачена можливість безкоштовного використання завершенної будівництвом спортивної Арени для потреб міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – заступник начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кузьменко А. Г., робочий телефон (044) 202- 61-85, 202-61-84.

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Протокол № 47/182

засідання постійної комісії Київської міської ради  
з питань власності

від 03.12.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
зала засідань, кім. 514, початок о 11.00.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 10 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Леонід АНТОНЕНКО	голова постійної комісії
Максим КОНОБАС	перший заступник голови постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Ярослав ДІДЕНКО	заступник голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар комісії

члени постійної комісії:

Андрій АНДРЕЄВ  
Вадим СТОРОЖУК  
Вадим ПИШНЯК  
Михайло ІЩЕНКО  
Михайло БУДІЛОВ

відсутні:

депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:

Дмитро КАЛІНІЧЕНКО  
Юрій ВАХЕЛЬ

Запрошені:

А.ГУДЗЬ

директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

О.ШМУЛЯР

перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

- О.ШАЛЮТА заступник начальника управління формування та використання майна-начальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
- Ю.БЕРЕГОВИЙ заступник директора Департаменту - начальник управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
- Р.СЕРДЮК начальник відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в м.Києві державної адміністрації;
- Т.ОНИЩКО начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в м.Києві державної адміністрації;
- О.ДМИТРУК начальник відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в м.Києві державної адміністрації;
- О.КРАВЧЕНКО начальник відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в м.Києві державної адміністрації;
- Ю.ГОГЛЮВАТИЙ представник Подільської районної в м.Києві державної адміністрації;
- В.АНТОНОВ начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації;
- В.БИГУН начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації;
- А.ПУХЛЯК начальник відділу з питань майна комунальної власності Дніпровської районної в м.Києві державної адміністрації;
- І.КЛОЧАН головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в м.Києві державної адміністрації;
- Н.ТРЕГУБЕНКО начальник відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в м.Києві державної адміністрації;
- В.ПУТІЙ заступник директора Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
- Д.СУХОВИЙ начальник управління з питань розвитку транспортної інфраструктури Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу

- В.НОВОХАЦЬКИЙ Київської міської ради (КМДА);  
заступник директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
- Л.МАТВІЯК заступник начальника управління житлового забезпечення Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
- В.ІВАНЕНКО головний спеціаліст відділу правового забезпечення Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
- О.ФЕДОРЧУК юрисконсульт Управління освіти Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації;
- П.КУШНІРЕНКО головний спеціаліст-юрист Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної у місті Києві державної адміністрації;
- А.БІЛЕНЬКИЙ начальник ЦУМІ Київська міська дирекція УДППЗ "Укрпошта";
- О.СКРЯБІН заступник генерального директора з наукової роботи Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;
- О.ЖЕЛТОВСЬКА завідувач відділу використання майна та оренди Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;;
- Д.КОШУБА керівник РО "Українська православна церква парафія Рівноапостольної Марії Магдалини у Старокиївському районі м. Києва;
- В.ГЕДЗА директор ТМО "Санаторного лікування у м. Києві";
- Є.ГРІБАЧОВ директор КП "Київський міський будинок природи";
- О.КУКОБА представник ТОВ "Полідромос";
- І.БОГЛЮКОВА юрист ПШ "Афіни";
- С.РИЖАК юрист ГО "Київська академія наук";
- І.ЖЕРНОКЛЄЄВ професор Національного педагогічного університету ім. М.П.Драгоманова;
- О.БОВСУНОВСЬКИЙ директор Центр по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Дніпровського району м. Києва;
- О.ШАРГОРОДСЬКА провідний бухгалтер КНП "КДЦ" Голосіївського району м. Києва;
- В.ЗЮНЬКІНА представник ТОВ "Сінема-Центр";
- І.ЧЕМЕРИС директор ТОВ "Грилена";
- І.БАРМАТОВА заступник голови Асоціації приватних закладів освіти;
- Л.ДЕГОВЕЦЬ помічник голови ГО "Організація ветеранів АТО м.



О.ВАСИЛЕНКО	Києва та Київської області"; член ГО "Організація ветеранів АТО м. Києва та Київської області";
О.КОЗАК	директор ТОВ "Еквілібріум Трейд";
Л.СТРІХА	директор ТОВ "Бескед";
О.САПЕГА	керівник ГО "Екостолиця";
Г.СОРОКА	директор Київської обласної бібліотеки для юнацтва;
М.ЄСАЯН	головний бухгалтер Київської обласної бібліотеки для юнацтва;
М.МАКСИМОВ	представник ТОВ "ВГА";
Л.БОНДАР	заступник директора ТВЗК "Київський академічний театр "Колесо";
С.МАСЛАК	голова ГО "Різнобарв'я талантів України";
А.КУЛЄШОВ	керівник ГОІ "Добробут та безпека";
О.ТАЛАЛАЙ	голова правління ГО "Воїн АТО";
О.СЕРДЮК	заступник голови ГО "Воїн АТО";
М.ЄФРЕМОВ	керівник відокремленого підрозділу м. Києва ГО "Побратими України";
Ю.ПЕТРЕНКО	менеджер з оренди ТОВ "МЛ "Діла";
О.АВРАМЕНКО	голова ГО "Спортивний клуб "Березіль";
В.ВЛАСЕНКО	представник ТОВ "СТЕРЕК";
С.ШТАНЬКО	директор ТОВ "Біоенергогруп Енерджі";
В.ВАНЧЕНКО	директор ТОВ "Бюро 11";
О.ЧЕРНИШ	директор ГО "КСТ "Фіделіо";
В.АРАКЧЕСВ	директор ТОВ "Сучасні технології автомобільних мийок";
В.БАРАНОВ	науковий співробітник Інституту археології НАН України;
В.ІВАКІН	завідувач відділом Інституту археології НАН України;
Д.ГОЛОВАЧ	керівник ГО "Асоціація ДНД Святошинського району";
К.ГЕРМАШ	представник за довіреністю ТОВ "Укрсоцбудінвест";
А.КАСЬЯНЕНКО	представник за довіреністю ГО "Асоціація національно-патріотичного виховання дітей та підлітків";
Р.КОЛЕСНИК	представник за довіреністю ТОВ "Фірма "Сула";
І.БУРАК	голова ГО "Ветерани заводу "Арсенал";
В.ФРОЛОВ	заступник голови ГО "Ветерани заводу "Арсенал";
М.КОРЖУК	координатор ВГО "Асоціація захисту суспільства від наркоманії";
М.КАРДАШ	заступник директора ТОВ "Тенар";
В.СЕРГІЄНКО	адміністратор ТОВ "Автошкола "Мустанг";
Л.ЧЕРВАТЮК	президент МТО "Майбутнє починається з освіти";

Д.КУЗЬМІН	директор ГО ЦПР "Крок за кроком";
Р.СУПНИЦЬКИЙ	керівник програми реабілітації ГО ЦПР "Крок за кроком";
В.АНДРЕЙКІВ	просвітер РО "Релігійна громада парафії Святих Жінок-Мироносиць у Шевченківському районі м. Києва УПЦ Київського патріархату";
В.ДЕЙСУН	член Національної спілки художників України;
В.КОРЕНЬ	член Національної спілки художників України;
Г.ВЕРЕЩИНСЬКА	член Національної спілки художників України;
Л.БОРИСЕНКО	член Національної спілки художників України;
Н.КОЗАК	член Національної спілки художників України;
О.МЕЛЬНИЧУК	художник, кандидат в НСХУ;
І.РОМАНОВСЬКИЙ	скульптор;
В.НАУМЕНКО	представник ініціативної групи "Врятуймо КЦ "Кінотеатр "Київ";
К.РИБАК	представник ініціативної групи "Врятуймо КЦ "Кінотеатр "Київ";
С.МЕЛЬДЕР	ФОП;
П.ЛУЦЕНКО	ФОП;
Р.ДОБРОВОЛЬСКИЙ	ФОП;
Л.ЗЕМЦОВА	ФОП;
Т.ЛАВРИНЕНКО	ФОП;
А.АБДУЛЛАЄВ	представник ФОП Лісовська О.В.;

### Голосування щодо наповнення та затвердження порядку денного:

1. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.  
36. Про включення до порядку денного розгляд звернення Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації щодо скасування пункту 157 протоколу №37/172 рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2019 (ГО «Збережи рідне місто», вул. Монтажників, 44, площа 18,2 кв.м, вх. № 08/28527 від 03.12.2019, вих. № 108-16028 від 01.12.2019).  
ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію, озвучену депутатом Київради М.Конобасом.  
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (А.Андрєєв).  
*Рішення прийнято.*
2. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.  
Л.Антоненко звернувся до присутніх на засіданні членів постійної комісії з пропозицією повідомити про наявність у них реального чи потенційного конфлікту інтересів щодо питань порядку денного.

*Протокол № 45/180 від 19.11.2019 - питання не розглянуто та перенесено.*  
Доповідач: представник району.

34.11. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження терміну виконання рішення Київради від 2 липня 2015 року № 664/1528 "Про затвердження об'єкта права комунальної власності територіальної громади міста Києва, який може надаватися в концесію" до 14.05.2020 (вих. №062/09/07-9595 від 07.11.2019, вх. №08/25917 від 07.11.2019).

Доповідач: представник Департаменту.

35. Про розгляд звернення депутата Київради М.Буділова щодо виконання Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 08.10.2019 (п. 126 протоколу № 39/174 від 08.10.2019) стосовно включення вивільнених нежитлових приміщень на вул. Радистів, 54 до переліку вільних (вих. 08/279/08/017-3304 від 29.11.2019, вх. №08/28558 від 03.12.2019).

Доповідач: М.Буділов, представник району.

36. Про розгляд звернення Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації щодо скасування пункту 157 протоколу 37/172 рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2019 (ГО «Збережи рідне місто», вул. Монтажників, 44, площа 18,2 кв. м, (вих. № 08/28527 від 03.12.2019, вих. № 108-16028 від 01.12.2019).

#### Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про розгляд проєкту рішення Київради "Про надання територіальному медичному об'єднанню "ФТИЗИАТРІЯ" у місті Києві згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (вул. Львівська, 3) за поданням заступника голови КМДА В.Слончака, Департаменту комунальної власності м.Києва (доручення № 08/231-3061/ПР від 09.10.2019).

*ПК Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту 23.10.19 підтримала проєкт рішення (Протокол №10/71 від 23.10.19).*

*Протокол № 45/180 від 19.11.2019 – розгляд питання перенесено, доручено депутату Київради В.Пишняку доопрацювати питання.*

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Пишняк.

В.Пишняк доповів, що відповідей на запити направлені ним з даного питання до Департаменту комунальної власності м. Києва та КП «Київзеленбуд» ще не надійшли. Зважаючи на це, він запропонував комісії перенести розгляд питання на чергове засідання комісії.

**Доповідач:** Д.Москаль, представник КП «Київжитлоспецекексплуатація».

**СЛУХАЛИ:** Л.Антоненка.

**ВИСТУПИЛИ:** Г.Свириденко, О.Шмуляр.

Г.Свириденко зазначила, що до комісії звернувся депутат Д.Москаль з пропозицією, що у разі проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень на вул. Терещенківській, 17-в, встановити додаткову умову конкурсу, а саме обмежити цільове призначення, яке передбачає організацію та проведення освітніх і культурних заходів в орендованому приміщенні.

О.Шмуляр повідомив, що за результатами вивчення попиту на нежитлове приміщення на вул. Терещенківській, 17-в, орендодавець отримав заяви від двох претендентів: ТОВ «Темпо-Груп» та ТОВ «Сквот17Б», у зв'язку з чим Департамент прийняв рішення про проведення конкурсу.

Л.Антоненко рекомендував Г.Свириденко під час розгляду комісією питання щодо оголошення конкурсу на зазначені приміщення внести пропозицію щодо додаткових умов.

*Рекомендація на голосування не ставилась, а прийнято консенсусне рішення членів комісії.*

20. Про розгляд звернення приватного нотаріуса Розсохи С.С. щодо наміру продажу Акціонерним товариством «Альфа-Банк» ( правонаступник майнових прав АТ «УКСОЦБАНК») нежилых приміщень торговельно - виставочного комплексу «Квадрат-Дружби Народів», (№№1-5) (номер один тире п'ять), загальною площею 4828,70 кв.м, що становить 89/100 (вісімдесят дев'ять сотих) частин від нежилых приміщень переходу загальною площею 5395, 3 кв.м за ціною 5 300 000,00 (п'ять мільйонів триста тисяч) доларів США (вих. від 23.10.2019 № 1561/02-24; вх.№ 08/24570 від 24.10.2019).

*Протокол № 45/180 від 19.11.2019 - питання не розглянуто та перенесено.*

**Доповідач:** представник Департаменту.

**СЛУХАЛИ:** Л.Антоненка.

**ВИРІШИЛИ:** Відмовитись від переважного права на придбання у комунальну власність територіальної громади нежилых приміщень торговельно - виставочного комплексу «Квадрат-Дружби Народів», (№№1-5) (номер один тире п'ять) загальною площею 4828,70 кв.м, що становить 89/100 (вісімдесят дев'ять сотих) частин від нежилых приміщень переходу загальною площею 5395,3 кв.м за ціною 5 300 000,00 (п'ять мільйонів триста тисяч) доларів США.

**ГОЛОСУВАЛИ:** "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (М.Буділов, В.Сторожук).

*Рішення прийнято.*

21. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо звернення ТОВ "Укрсоцбудінвест" стосовно внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва - Крита спортивна арена на просп.

Академіка Глушкова, 9 в частині його продовження (вих. №062/11/13-9464 від 04.11.2019, вх.№08/25500 від 04.11.2019).

*Протокол № 45/180 від 19.11.2019 - питання не розглянуто та перенесено.*

**Доповідач:** представник Департаменту.

**СЛУХАЛИ:** Л.Антоненка.

**ВИСТУПИЛИ:** Ю.Береговий, К.Гермаш, М.Конобас, А.Гудзь.

Л.Антоненко звернув увагу членів комісії на те, що ТОВ "Укрсоцбудінвест", як власник об'єкта незавершеного будівництва - Крита спортивна арена на просп. Академіка Глушкова, 9, не виконало своїх інвестиційних зобов'язань відповідно до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва, у зв'язку з чим договір не підлягає продовженню та цілісний майновий комплекс підлягає поверненню до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

М.Конобас вніс пропозицію про доручення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) підготувати проєкт рішення Київської міської ради щодо продовження строку завершення будівництва - об'єкта незавершеного будівництва - Крита спортивна арена на просп. Академіка Глушкова, 9.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) підготувати проєкт рішення Київської міської ради щодо продовження строку завершення будівництва - об'єкта незавершеного будівництва - Крита спортивна арена на просп. Академіка Глушкова, 9 до 26.03.2030.

**ГОЛОСУВАЛИ:** "за" -8, "проти" - 1 (Л.Антоненко), "утримались" - 0, "не голосували" - 1(М.Буділов).

*Рішення прийнято.*

22. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо не включення до оголошення про намір передати майно в оренду для розміщення громадської приймальні народного депутата України Пуртової А.А. посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди загальною площею 44, 10 кв.м на вул. Рибальській, 11 (вих. №105/01-2274/В-040 від 21.10.2019, вх. №08/24246 від 22.10.2019).

*Протокол № 45/180 від 19.11.2019 - питання не розглянуто та перенесено.*

**Доповідач:** представник району.

**І. СЛУХАЛИ:** Л.Антоненка.

**ВИСТУПИЛИ:** М.Буділов, Т.Онишко.

М.Буділов запропонував надати доручення орендодавцю звернутись до Управління справами Верховної Ради України з пропозицією виступити орендарем цього приміщення, у цьому випадку депутат уникне конкурсу на використання об'єкта оренди загальною площею 44,10 кв.м на вул. Рибальській, 11.

**ГОЛОСУВАЛИ:** Надати доручення орендодавцю вивчити попит за цільовим призначенням для розміщення громадської приймальні народного депутата

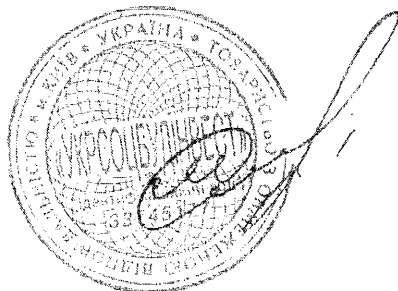
**ВИПИСКА**  
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,  
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань  
**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**"УКРСОЦБУДІНВЕСТ"**

*Ідентифікаційний код юридичної особи:*  
33745177

*Місцезнаходження юридичної особи:*  
01601, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ МЕЧНІКОВА, БУДИНОК 2 ЛІТЕРА А

*Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:*  
21.09.2005, 1 070 102 0000 012643

*Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:*  
ОМЕЛЬЯНСЬКА МАРИНА ВОЛОДИМИРІВНА - керівник



*Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:*  
відомості відсутні

*Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:*

26.09.2005, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,  
21680000

22.09.2005, 39046, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, ДПІ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ (ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 39439980 (дані про взяття на облік як платника податків)

23.09.2005, 10-043602, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, ДПІ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ (ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 39439980 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

*Дані про основний вид економічної діяльності:*

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

*Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:*

10-043602

*Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:*

52

*Дата та час видачі виписки:*

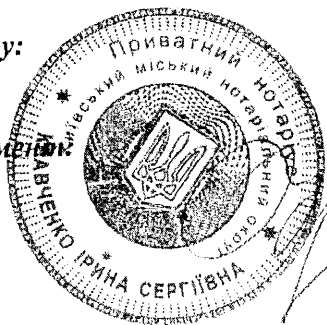
27.05.2019 10:55:33

*Внесено до реєстру:*

КРАВЧЕНКО І.С.

*Сформовано документ:*

КРАВЧЕНКО І.С.



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**«УКРСОЦБУДІНВЕСТ»**  
**Код ЄДРПОУ 33745177**

НАКАЗ/н

м.Київ

22 травня 2019 року

Про призначення Директора

НАКАЗ:

1. Приступити Омелянській Марині Володимирівні до виконання обов'язків Директора за сумісництвом ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРСОЦБУДІНВЕСТ» з 23 травня 2019 року.

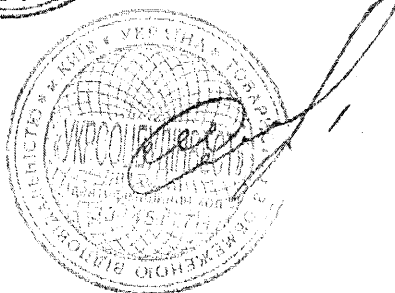
Підстава: Протокол №22/05/19 від 22.05.2019р. Загальних зборів учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРСОЦБУДІНВЕСТ».

Заява Омелянської МВ.

Директор



В.В. Дяченко





ПРОТОКОЛ № 22/05/19  
ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ УЧАСНИКІВ  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«УКРСОЦБУДІНВЕСТ»  
код ЄДРПОУ 33745177  
(надалі - Товариство)

Місто Київ

«22» травня 2019 року

На загальних зборах учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРСОЦБУДІНВЕСТ» присутні учасники, які в сукупності володіють 100% Статутного капіталу Товариства:

ПРИВАТНА АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАДСІС АБ» (STADSIS AB, A PRIVATE LIMITED LIABILITY COMPANY), яка є юридичною особою за законодавством Швеції, зареєстрованою 27.08.2013 року за № 556940-5375 за адресою: Карлсгатан 12-А, 21120 Мальмо, Швеція, надалі іменована - Компанія, в особі Корчагіної Дар'ї Вячеславівни, зареєстрована за адресою: Україна, м.Київ, вул.Зодчих, 34, кв.167, яка діє на підставі Довіреності від 23 січня 2019 року апостильованої 25 січня 2019 р. за № 190910, частка Статутного капіталу Товариства становить 85%.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕНТАЛ» (код ЄДРПОУ 38013498), від імені та в інтересах якого діє ТОВ «КУА «СІТІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» на підставі Договору про управління активами інвестиційного фонду № 2/2016-УА від 04.04.2016р в особі виконуючого обов'язки Директора Гриши Максима Олександровича, який діє на підставі рішення учасників (протокол №10/04-19 від 10.04.2019р.), частка Статутного капіталу Товариства становить 15%.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

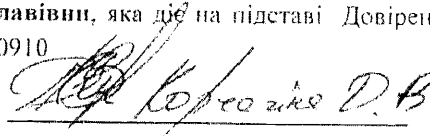
1. Про звільнення Директора Товариства;
2. Про призначення Директора Товариства;
3. Про надання повноважень Директору Товариства.

**З ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ ВИРІШИЛИ:**

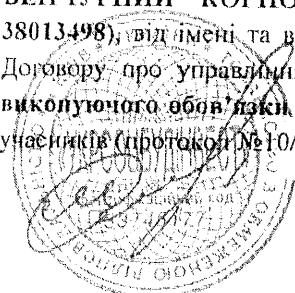
1. Звільнити з посади Директора Товариства Дяченко Віталія Васильовича з 22 травня 2019 року на підставі заяви про звільнення.
2. Призначити на посаду Директора Товариства Омелянську Марину Володимирівну з 23 травня 2019 року на підставі заяви про призначення.
3. Доручити Директору Товариства особисто здійснити усі передбачені чинним законодавством дії щодо державної реєстрації змін до відомостей про Товариство, які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

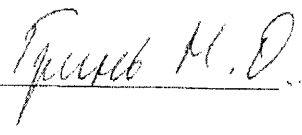
**ПІДПИСИ УЧАСНИКІВ:**

ПРИВАТНА АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАДСІС АБ», в особі Корчагіної Дар'ї Вячеславівни, яка діє на підставі Довіреності від 23 січня 2019 року апостильованої 25 січня 2019 р. за № 190910



ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕНТАЛ» (код ЄДРПОУ 38013498), від імені та в інтересах якого діє ТОВ «КУА «СІТІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» на підставі Договору про управління активами інвестиційного фонду № 2/2016-УА від 04.04.2016р в особі виконуючого обов'язки Директора Гриши Максима Олександровича, який діє на підставі рішення учасників (протокол №10/04-19 від 10.04.2019р.)





Місто Ки-

їв, Україна.

Двадцять другого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Я, Кравченко І.С., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підписів Корчагіної Дар'ї Вячеславівни, яка діє на підставі довіреності, виданої від імені ПРИВАТНОЇ АКЦІОНЕРНОЇ КОМПАНІЇ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАДСІС АБ» та Виконуючого обов'язки директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «СІТІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", яке діє від імені та в інтересах ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕНТАЛЬ», Грня Максима Олександровича, які зроблено у моїй присутності.

Осіб Корчагіної Дар'ї Вячеславівни та Грня Максима Олександровича, які підписали документ, встановлено, їх дієздатність та повноваження перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 1768, 1769  
Отримано плати згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат"

І.С. Кравченко

**«ЗАТВЕРДЖЕНО»**  
РІШЕННЯМ ЄДИНОГО ВЛАСНИКА  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«УКРСОЦБУДІНВЕСТ»  
№ 1/19-04 від 19 квітня 2019 року

**СТАТУТ**  
**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**«УКРСОЦБУДІНВЕСТ»**  
ідентифікаційний код юридичної особи – 33745177  
(нова редакція)

місто Київ – 2019 рік

## 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРСОЦБУДІНВЕСТ»**, надалі іменується «Товариство», засноване та діє на підставі цього Статуту, Цивільного та Господарського кодексів України, Законів України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», «Про товариства з обмеженою відповідальністю та додатковою відповідальністю» та іншого чинного в Україні законодавства.

1.2. Товариство є юридичною особою. Товариство набуває права юридичної особи з дня його державної реєстрації. Товариство має самостійний баланс, рахунки в банках, може мати печатку із своїм найменуванням, ідентифікаційним кодом, штамп, бланки, фірмовий знак, а також знак для товарів і послуг, іншу атрибутику юридичної особи, може від свого імені укладати договори та інші правочини, набувати майнові та пов'язані з ними немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем в суді, господарському суді, третейському суді.

1.3. Товариство у своїй діяльності керується чинним законодавством України, цим Статутом, а також внутрішніми правилами, регламентами та іншими локальними актами Товариства.

1.4. Товариство може відкривати філії, представництва та інші відокремлені підрозділи, затверджувати відповідні положення про них та статутні документи, брати участь у створенні інших товариств та об'єднань.

1.5. Товариство створено без обмеження строку діяльності.

1.6. Учасниками Товариства (далі по тексту - Учасники) є:

- **ПРИВАТНА АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАДСІС АБ» (STADSIS AB, a Private Limited liability Company)**, яка є юридичною особою за законодавством Швеції, зареєстрованою 27.08.2013 року за № 556940-5375, що володіє 85 % статутного капіталу Товариства.

- **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕНТАЛ» (код ЄДРПОУ 38013498)**, що володіє 15 % статутного капіталу Товариства

## 2. НАЙМЕНУВАННЯ ТА МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТОВАРИСТВА

2.1. Повне найменування Товариства: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРСОЦБУДІНВЕСТ»**.

2.2. Скорочене найменування Товариства:

2.2.1. Українською мовою: **ТОВ «УКРСОЦБУДІНВЕСТ»**.

2.3. Місцезнаходження Товариства: Україна, 01601, м. Київ, вул. Мечнікова, буд.2 літ.А

## 3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ТОВАРИСТВА ТА УЧАСНИКІВ

3.1. Товариство відповідає за своїми зобов'язаннями всім майном, на яке відповідно до закону може бути звернено стягнення.

3.2. Товариство не відповідає за зобов'язаннями держави, держава не відповідає за зобов'язаннями Товариства.

3.3. Товариство не відповідає за зобов'язаннями своїх Учасників.

3.4. Засновники (Учасники) не відповідають за зобов'язаннями Товариства, але несуть ризик збитків, пов'язаних із діяльністю Товариства, у межах вартості своїх внесків до статутного капіталу (статутного фонду).

3.5. Учасники Товариства, які не повністю внесли вклади, несуть солідарну відповідальність за його зобов'язаннями у межах вартості невнесеної частини вкладу кожного з Учасників.

3.6. Товариство не відповідає за зобов'язаннями створених ним юридичних осіб, а вони не відповідають за зобов'язаннями Товариства, крім випадків, передбачених законодавчими актами України.

## **4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ТОВАРИСТВА ТА ЙОГО УЧАСНИКІВ**

### **4.1. Учасники Товариства мають право:**

- 4.1.1. Брати участь в управлінні Товариством в порядку, передбаченому цим статутом.
- 4.1.2. Отримувати інформацію про господарську діяльність Товариства.
- 4.1.3. Брати участь в розподілі прибутку Товариства.
- 4.1.4. Отримати у разі ліквідації Товариства частину майна, що залишилася після розрахунків з кредиторами, або його вартість.
- 4.1.5. Висувати на розгляд органів управління Товариства пропозиції з питань його діяльності.
- 4.1.6. Обирати та бути обраним до органів управління Товариства.
- 4.1.7. Здійснити відчуження часток у статутному капіталі Товариства в порядку, встановленому законом та цим Статутом.
- 4.1.8. Вийти з Товариства у встановленому порядку.
- 4.1.9. Набувати інших прав, передбачених чинним в Україні законодавством.

### **4.2. Учасники Товариства зобов'язані:**

- 4.2.1. Дотримуватися цього статуту та інших внутрішніх документів Товариства.
- 4.2.2. Виконувати рішення Загальних зборів Учасників Товариства.
- 4.2.3. Не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства.
- 4.2.4. Своєчасно вносити вклади у розмірі, порядку та у спосіб, що передбачені цим Статутом.
- 4.2.5. Утримуватися від будь-якої діяльності, яка може заподіяти шкоду Товариству.
- 4.2.6. Нести інші обов'язки, що передбачені чинним в Україні законодавством.

### **4.3. Товариство має право:**

- 4.3.1. Від свого імені вчиняти будь-які правочини (договори, контракти), набувати майнові та особисті немайнові права, виступати позивачем та відповідачем в суді, господарському та третейському суді, міжнародному арбітражі, здійснювати інші юридичні дії, що не суперечать чинному в Україні законодавству та не потребують попередньої письмової згоди Учасників.
- 4.3.2. Випускати, реалізувати, купувати цінні папери.
- 4.3.3. Страхувати власне майно.
- 4.3.4. Передавати юридичним та фізичним особами, в тому числі безкоштовно, продавати, обмінювати, здавати в оренду, надавати у тимчасове користування споруди, обладнання, транспортні засоби та інші матеріальні цінності.
- 4.3.5. Створювати філії та представництва, засновувати в установленому порядку свої підприємства та брати участь в заснуванні та діяльності господарських товариств і об'єднань.
- 4.3.6. Самостійно встановлювати ціни на роботи та (або) послуги, що виконуються та (або) надаються Товариством.
- 4.3.7. Користуватися на договірній основі банківським кредитом та надавати банку право використовувати свої вільні грошові кошти.
- 4.3.8. Приймати на роботу працівників на умовах трудових договорів (контрактів), самостійно встановлювати для своїх працівників додаткові відпустки та інші пільги, не заборонені чинним в Україні законодавством.
- 4.3.9. Отримувати позики від Учасників та інших фізичних і юридичних осіб у встановленому законодавством України порядку.
- 4.3.10. Надавати безпроцентні позики працівникам та Учаснику (Учасникам) в порядку, передбаченому законодавством.
- 4.3.11. Набувати права (повністю або частково) на підприємства, будівлі або кошти будь-якої фізичної або юридичної особи.
- 4.3.12. Товариство може також набувати та здійснювати й інші права, що не заборонені чинним законодавством України.

## **5. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ ТОВАРИСТВА**

- 5.1. Статутний капітал Товариства складається із вкладів його Учасників. Розмір частки Учасника Товариства у відсотках відповідає співвідношенню номінальної вартості його частки

та статутного капіталу Товариства. Зміна співвідношення часток Учасників можлива лише за згодою всіх Учасників Товариства, окрім випадків відчуження Учасником своєї частки.

5.2. Статутний капітал Товариства становить 33 200, 00 гривень (тридцять три тисячі двісті гривень 00 копійок).

У статутному капіталі Товариства частки Учасників складають:

Учасник	Внесок до статутного капіталу		
	Склад	Загальна номінальна вартість часток (розмір вкладу) в грн.	Частка, % та кількість голосів на загальних зборах
<b>ПРИВАТНА АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАДСІС АБ» (STADSIС АВ, а Private Limited liability Company)</b> 3	Грошовий	28 220,00 гривень (двадцять вісім тисяч двісті двадцять гривень 00копійок)	85 % та 85 голосів
<b>ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВ АНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕНТАЛ»</b>	Грошовий	4 980, 00гривень (чотири тисячі дев'ятсот вісімдесят гривень 00копійок)	15 % та 15 голосів

5.2. Вклад у негрошовій формі повинен мати грошову оцінку, що затверджується одностайним рішенням Загальних зборів Учасників, у яких взяли участь всі Учасники Товариства.

5.3. Кожен учасник Товариства повинен повністю внести свій вклад протягом шести місяців з дати державної реєстрації Товариства.

5.4. Учасник Товариства має право продати свою частку (частину частки) у статутному капіталі Товариства відплатно іншим Учасникам Товариства або третім особам.

5.4.1. Учасник Товариства має переважне право на придбання частки (частини частки) іншого Учасника Товариства, що продається третій особі.

5.4.2. Якщо кілька Учасників Товариства скористаються своїм переважним правом, продавець має право обрати покупця на власний розсуд.

5.5. Учасник Товариства право подарувати свою частку (частину частки) у статутному капіталі Товариства безоплатно іншим Учасникам Товариства або третім особам без згоди Учасників Товариства.

5.6. Учасник Товариства має право відчужити свою частку (частину частки) у статутному капіталі лише в тій частині, в якій вона є оплаченою.

5.7. У разі смерті або припинення Учасника частка переходить до його спадкоємця чи правонаступника без згоди Учасників Товариства.

5.8. У разі придбання частки (частини частки) Учасника самим Товариством без зменшення статутного капіталу Товариства воно зобов'язане здійснити відчуження такої частки відплатно не пізніше ніж через один рік з дня придбання частки (частини частки).

5.9. У випадку зменшення статутного капіталу Товариства його виконавчий орган протягом 10 днів після прийняття такого рішення має письмово повідомити кожного кредитора,

вимоги якого до Товариства не забезпечені заставою, гарантією чи порукою, про таке рішення.

5.10. Збільшення статутного капіталу Товариства допускається після внесення Учасником вкладів у повному обсязі. Порядок внесення додаткових вкладів встановлюється у чинному в Україні законодавстві.

## **6. ФОНДИ ТОВАРИСТВА**

6.1. В Товаристві можуть створювати резервний та інші фонди. Порядок створення, використання, поповнення та ліквідації фондів, регулюється спеціальними положеннями про них, що затверджуються рішенням Учасників.

6.2. Збитки від господарської діяльності Товариства покриваються за рахунок коштів резервного фонду, а в разі їх недостатності - у порядку, визначеному Загальними Зборами.

## **7. ВСТУП ДО ТОВАРИСТВА НОВИХ УЧАСНИКІВ. ВИХІД УЧАСНИКА З ТОВАРИСТВА**

### **7.1. Вступ до Товариства нового Учасника.**

7.1.1. Вступ нового Учасника до Товариства здійснюється у випадках:

7.1.1.1. відчуження на його користь частки (частини частки) Учасником Товариства;

7.1.1.2. переходу частки Учасника Товариства до його спадкоємця чи правонаступника;

7.1.1.3. відчуження частки (частини частки) Учасника, придбаної Товариством без зменшення статутного капіталу Товариства на користь третіх осіб;

7.1.1.4. прийняття рішення про збільшення статутного капіталу Товариства за рахунок додаткових вкладів третіх осіб;

7.1.1.5. в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

7.2. Вступ нового Учасника до Товариства здійснюється на підставі заяви про вступ до Товариства та за згодою інших Учасників Товариства.

### **7.2. Вихід учасника з Товариства.**

7.2.1. Учасник Товариства, частка якого у статутному капіталі Товариства становить менше 50 відсотків, може вийти з Товариства у будь-який час без згоди інших Учасників.

7.2.2. Учасник Товариства, частка якого у статутному капіталі Товариства становить 50 або більше відсотків, може вийти з товариства за згодою інших Учасників.

7.2.3. Товариство зобов'язане протягом одного року з дня, коли воно дізналося про вихід Учасника, виплатити такому колишньому Учаснику вартість його частки.

За погодженням Учасника Товариства, який вийшов, та Товариства зобов'язання зі сплати грошових коштів може бути замінено зобов'язанням із передачі іншого майна.

## **8. ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВОМ ТА ЇХ ПОСАДОВІ ОСОБИ**

8.1. Вищим органом Товариства є Загальні збори Учасників.

8.2. Загальні збори Учасників можуть вирішувати будь-які питання діяльності Товариства.

8.3. До виключної компетенції Загальних зборів Учасників належить:

8.3.1. Визначення основних напрямів діяльності Товариства;

8.3.2. Внесення змін до статуту Товариства, прийняття рішення про здійснення діяльності Товариством на підставі модельного статуту;

8.3.3. Зміна розміру статутного капіталу Товариства;

8.3.4. Затвердження грошової оцінки негрошового вкладу Учасника;

8.3.5. Перерозподіл часток між Учасниками Товариства у випадках, передбачених законодавством;

8.3.6. Вибір суб'єкта оціночної діяльності у разі необхідності провести оцінку вартості частки Учасника у статутному капіталі Товариства;

8.3.7. Обрання одноосібного виконавчого органу Товариства або членів колегіального виконавчого органу (всіх чи окремо одного або декількох з них), встановлення розміру винагороди членам виконавчого органу Товариства;

8.3.8. Визначення форм контролю та нагляду за діяльністю виконавчого органу Товариства;

8.3.9. Створення інших органів Товариства, визначення порядку їх діяльності;

8.3.10. Прийняття рішення про придбання Товариством частки (частини частки) Учасника;  
8.3.11. Затвердження результатів діяльності Товариства за рік або інший період;  
8.3.12. Розподіл чистого прибутку Товариства, прийняття рішення про виплату дивідендів;  
8.3.13. Прийняття рішень про виділ, злиття, поділ, приєднання, ліквідацію та перетворення Товариства, обрання комісії з припинення (ліквідаційної комісії), затвердження порядку припинення Товариства, порядку розподілу між Учасниками Товариства у разі його ліквідації майна, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, затвердження ліквідаційного балансу Товариства;

8.3.14. Виключення Учасника з Товариства.

8.3.15. Прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів та правочинів, щодо яких є заінтересованість з урахуванням положень чинного законодавства та Розділу III цього Статуту.

8.3.16. Обрання та відкликання Голови Загальних Зборів Учасників.

8.3.17. Визначення форм контролю за діяльністю виконавчого органу, створення та визначення повноважень відповідних контрольних органів.

8.3.17. Прийняття рішення про надання згоди на відчуження Учасником своєї частки у статутному капіталі Товариства.

8.3.18. Прийняття інших рішень, віднесених чинним законодавством України до компетенції Загальних зборів Учасників.

8.4. Питання, віднесені до виключної компетенції Загальних зборів Учасників Товариства, не можуть бути передані ними для вирішення іншому органу Товариства.

#### **8.5. Прийняття рішення Загальними Зборами Учасників.**

8.5.1. Загальні збори Учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні Учасники (представники Учасників), які володіють у сукупності більш як 50 % голосів.

Брати участь у Загальних зборах Учасників з правом дорадчого голосу можуть члени виконавчих органів, які не є Учасниками Товариства.

8.5.2. З питань затвердження грошової оцінки негрошового вкладу Учасника; перерозподілу часток між Учасниками Товариства у випадках, передбачених законодавством; створення інших органів Товариства, визначення порядку їх діяльності, а також прийняття рішення про придбання Товариством частки (частини частки) Учасника рішення приймається одностайно всіма Учасниками Товариства, які мають право голосу з відповідних питань.

З питань надання згоди на вчинення значних правочинів та правочинів, щодо яких є заінтересованість рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосують Учасники, що володіють у сукупності більш як 75 % загальної кількості голосів Учасників Товариства.

З питань визначення основних напрямків діяльності Товариства, затвердження його планів та звітів про їх виконання, внесення змін до статуту Товариства, прийняття рішення про здійснення діяльності Товариством на підставі модельного статуту, зміни розміру статутного капіталу Товариства; прийняття рішень про виділ, злиття, поділ, приєднання, ліквідацію та перетворення Товариства, обрання комісії з припинення (ліквідаційної комісії), затвердження порядку припинення Товариства, з питань зміни директора Товариства, порядку розподілу між Учасниками Товариства у разі його ліквідації майна, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, затвердження ліквідаційного балансу Товариства, а також при вирішенні питання про виключення Учасника з Товариства, рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосують Учасники, що володіють у сукупності більш як 75 % загальної кількості голосів Учасників Товариства.

З решти питань не визначених в цьому пункті, рішення приймається простою більшістю голосів.

8.5.3. Рішення з питань, не включених до порядку денного Загальних зборів Учасників, приймається лише за умови, що у них беруть участь всі Учасники Товариства, які одностайно надали згоду на розгляд таких питань. Повноваження представника за довіреністю щодо надання такої згоди мають бути спеціально обумовлені довіреністю.

8.5.4. Кожен з Учасників Товариства на Загальних зборах Учасників має кількість голосів, пропорційну розміру його частки у Статутному капіталі. Голосування на Загальних зборах Учасників провадиться за принципом - на один відсоток Статутного капіталу припадає один



голос.

8.4.5. Учасник Товариства може взяти участь у Загальних зборах Учасників шляхом надання свого волевиявлення щодо голосування з питань порядку денного у письмовій формі (заочне голосування) у порядку, визначеному чинним законодавством.

8.5.6. Рішення Загальних зборів Учасників, крім випадків передбачених чинним законодавством, може бути прийнято шляхом опитування.

8.5.7. Загальні збори Учасників передбачають спільну присутність Учасників Товариства в одному місці для обговорення питань порядку денного або можуть проводитися у режимі відеоконференції, що дозволяє бачити та чути всіх Учасників Загальних зборів Учасників одночасно.

8.5.8. Учасники Товариства беруть участь у Загальних зборах Учасників особисто або через своїх представників.

8.5.9. Представники Учасників можуть бути постійними або призначеними на певний строк. Засновник вправі в будь-який час замінити свого представника у Загальних Зборах Учасників, сповістивши про це інших Учасників в розумний термін.

8.5.10. Якщо Товариство має одного учасника, рішення з питань, що належать до компетенції загальних зборів учасників, приймаються таким учасником товариства одноособово та оформлюються письмовим рішенням такого учасника. В такому разі, пункти 8.5.1-8.5.7, 8.6.3 цього Статуту не застосовуються.

#### **8.6. Скликання Загальних Зборів Учасників.**

8.6.1. Загальні Збори Учасників Товариства скликаються Директором або Головою Зборів у випадках, передбачених чинним законодавством та цим Статутом.

8.6.2. Директор або Голова Зборів скликають Загальні збори Учасників шляхом надсилання повідомлення про це кожному Учаснику Товариства, в тому числі із застосуванням засобів електронних комунікацій.

8.6.3. Голова Загальних Зборів Учасників організує ведення протоколу. Протокол підписує Голова Загальних Зборів Учасників або інша уповноважена зборами особа. Кожен Учасник Товариства, який взяв участь у Загальних зборах Учасників, може підписати протокол.

**8.7. Виконавчим органом Товариства, що здійснює управління його поточною діяльністю, є Директор, який призначається на Загальних зборах Учасників.**

8.7.1. До компетенції Директора належить вирішення всіх питань, пов'язаних з управлінням поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів Учасників.

8.7.2. Директор підзвітний Загальним зборам Учасників та організовує виконання їх рішень.

8.7.3. Директор не може бути одночасно Головою Зборів Учасників.

8.7.4. Директор Товариства може брати участь у Зборах Учасників з правом дорадчого голосу.

#### **8.8. Директор має право:**

- без довіреності здійснювати всі дії від імені Товариства, за винятком тих, що цим Статутом віднесені до компетенції Загальних зборів Учасників;
- затверджувати Правила внутрішнього трудового розпорядку;
- приймати та звільняти працівників;
- вчиняти будь-які правочини та інші юридичні дії від імені Товариства;
- відкривати та використовувати рахунки Товариства в установах банків;
- вирішувати інші питання в межах прав, що надані йому Загальними зборами Учасників.

8.8.1. В період річної відпустки права та обов'язки Директора виконує вповноважена особа, шляхом видання відповідного наказу або видачі довіреності.

8.8.2. Перевірки діяльності Директора проводиться аудиторською організацією (зовнішнім аудитором) за рішенням Загальних зборів Учасників.

### **9. ПОРЯДОК ВЧИНЕННЯ ОКРЕМИХ ПРАВОЧИНІВ**

9.1. Директор не обмежується у повноваженнях щодо вчинення будь-яких правочинів від імені Товариства.

## **10. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ**

10.1. З метою здійснення господарської діяльності Товариство:

10.1.1. Відкриває рахунки в будь-яких фінансово-кредитних установах та проводить через них всі касові та кредитно-розрахункові операції в національній та в іноземній валюті, по безготівковому розрахунку без обмежень сум платежів. Форми розрахунків визначаються Товариством по узгодженню з усіма контрагентами та з урахуванням вимог чинного законодавства.

10.1.2. Здійснює усі види діяльності, які не заборонені чинним законодавством.

10.1.3. Набуває, отримує в оренду чи на лізингових умовах техніку, будівлі, споруди та інше майно, необхідне для статутної діяльності.

10.1.4. Отримує від будь-яких фінансово-кредитних установ кредити на договірних умовах.

10.1.5. Самостійно встановлює порядок і умови отримання та передачі майна, а також ціни, ставки, тарифи та розцінки на послуги та роботи, що реалізуються, надаються чи виконуються Товариством.

10.1.6. Організовує підготовку та підвищення кваліфікації кадрів по всіх напрямках своєї діяльності.

## **11. ОБЛІК ТА КОНТРОЛЬ**

11.1. Товариство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності, веде статистичну звітність у встановленому порядку, несе відповідальність за їх достовірність, та подає державним органам згідно з установленими формами та строками.

11.2. В разі необхідності для перевірок фінансової та господарської діяльності Товариства можуть залучатися спеціалізовані служби, в тому числі й аудиторські.

## **12. КОМЕРЦІЙНА ТАЄМНИЦЯ ТА КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ**

12.1. Перелік інформації, що становить комерційну таємницю та конфіденційну інформацію Товариства, порядок ведення діловодства із носіями інформації, що становить комерційну таємницю та конфіденційну інформацію (в тому числі створювану за допомогою персональних комп'ютерів), створення загальних основ отримання, використання, поширення та зберігання такої інформації, а також системи її захисту інформації визначається в Положенні Товариства «Про комерційну таємницю та конфіденційну інформацію».

## **13. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА**

13.1. Припинення діяльності Товариства відбувається шляхом реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) чи ліквідації.

13.2. Реорганізація Товариства відбувається за рішенням Загальних Зборів Учасників. При реорганізації Товариства відбувається перехід всієї сукупності прав та обов'язків, належних Товариству, до його правонаступників.

13.3. Ліквідація Товариства проводиться в наступних випадках:

13.3.1. За рішенням Загальних Зборів Учасників.

13.3.2. У випадку визнання Товариства банкрутом.

13.3.3. В інших випадках, передбачених чинним в Україні законодавством.

13.4. Ліквідація Товариства проводиться призначеною ним ліквідаційною комісією, а у випадках банкрутства та припинення діяльності Товариства за рішенням суду чи господарського суду - ліквідаційною комісією, призначеною цими органами в порядку, передбаченому законодавством України. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження по управлінню справами Товариства.

13.5. Грошові кошти, що залишаються у Товариства, виручка від продажу його майна при ліквідації включно, після розрахунків по оплаті праці працівників Товариства та виконання зобов'язань перед бюджетом, банком, власниками облигацій, випущених Товариством та іншими кредиторами, розподіляються ліквідаційною комісією між Учасниками Товариства пропорційно частці кожного в статутному капіталі Товариства.

13.6. Ліквідація вважається завершеною, а Товариство таким, що припинило свою діяльність, з моменту внесення запису про це до державного реєстру.

#### 14. ІНШІ ПИТАННЯ


14.1. У всьому, що не врегульовано цим статутом, Учасники (Засновники) керуються чинним в Україні законодавством.

14.2. Зміни до цього статуту вносяться Загальними Зборами Учасників шляхом прийняття відповідного рішення.


14.3. У випадку внесення змін до цього Статуту, Статут викладається в новій редакції, прошивається, пронумеровується та підписується Учасниками (засновниками), уповноваженими ними особами. Справжність підписів на Статуті засвідчується нотаріально.

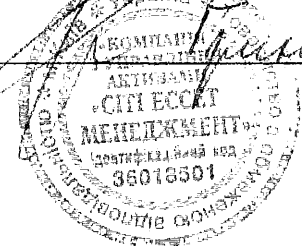
#### ПІДПИСИ:

Приватна акціонерна компанія з обмеженою відповідальністю «СТАДСІС АБ» в особі Корчагіної Дар'ї Вячеславівни, яка діє на підставі Довіреності від 23 січня 2019 року апостильованої 25 січня за № 190910.

  
\_\_\_\_\_

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕНТАЛ» (код ЄДРПОУ 38013498), від імені та в інтересах якого діє ТОВ «КУА «СІТІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» на підставі Договору про управління активами інвестиційного фонду № 2/2016-УА від 04.04.2016р в особі виконуючого обов'язки Директора Гриня Максима Олександровича, який діє на підставі рішення учасників (протокол №10/04-19 від 10.04.2019р.)

  
\_\_\_\_\_



їв, Україна.

Дев'ятнадцятого квітня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Я, Кравченко І. С., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу засвідчую справжність підписів Корчагіної Дар'ї Вячеславівни, яка діє на підставі довіреності, виданої від імені Приватної акціонерної компанії з обмеженою відповідальністю «СТАДСІС АБ» та Виконуючого обов'язки директора ТОВ «КУА «СІПІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», що діє від імені та в інтересах ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕНТАЛ» Гривя Максима Олександровича, які зроблено у моїй присутності.

Особи представників встановлено, їх дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1405, 1469  
Стягнуто згідно ст. 31 Закону України "Про Нотаріат" плати

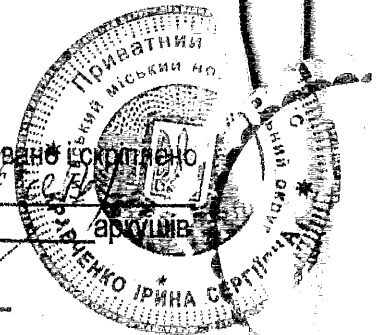
Приватний нотаріус

І.С. Кравченко



Прошито, пронумеровано і скотовано  
печаткою

Нотаріус



# Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест»

Код ЄДРПОУ 33745177

01601 м. Київ, вул. Мечнікова, буд 2 літ А

Вих. № 14/02/2019

Від «14» лютого 2019 року

Департамент комунальної власності м. Києва  
вулиця Хрещатик, 10, Київ, 02000

Висловлюємо Вам свою повагу та звертаємось до Вас з проханням та наступною пропозицією:

Відповідно до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва, укладеного 26.03.2010 року між Товариством з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест» та Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Товариство є власником об'єкта незавершеного будівництва - Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: вул. Академіка Глушкова, 9 у Голосіївському районі міста Києва.

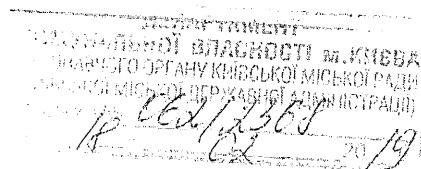
27 листопада 2015 року у зазначений Договір купівлі - продажу Критої спортивної арени внесено зміни, які, зокрема, стосуються збільшення строку виконання інвестиційних зобов'язань, а саме викладено абзац 5 розділу 5 Договору купівлі-продажу в такій редакції:

**“здійснити реконструкцію та завершити будівництво Об'єкта незавершеного будівництва до 26 березня 2020 року”.**

Слід зазначити, що на сьогоднішній день Об'єкт незавершеного будівництва – Крита спортивна арена знаходиться на земельній ділянці площею 17,1199 га по вул. Академіка Глушкова, 9 у м. Києві, яка була закріплена до приватизації за попереднім забудовником цього комплексу, та по сьогоднішній день залишається у постійному користуванні цього ж підприємства (державний акт на право постійного користування землею від 24.06.1999 р., реєстраційний № 79-4-00024), а саме: за Державним підприємством «Центральна учбово-тренувальна база по ковзанярського спорту «Льодовий стадіон» (далі – Державне підприємство). Органом управління майном Державного підприємства є Міністерство молоді та спорту України.

17 лютого 2017 року було змінено склад учасників та керівництво ТОВ «Укрсоцбудінвест» в зв'язку з тим, маємо наміри виконати всі інвестиційні зобов'язання щодо будівництва/реконструкції об'єкту.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас, сприяти у розгляді питання про укладення правочину (внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 26.03.2010 року, зі змінами та доповненнями) в частині продовження Товариству строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 9, на 20 років – до 26 березня 2040 року.



До цього листа додається:

- копія Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Матвеевим В.А. 26.03.2010 року за реєстровим № 712.
- копія Акту № 615 приймання-передачі незавершеного будівництва нерухомого майна – Крита спортивна арена за адресою: просп. Глушкова Академіка, 9 від 26.04.2010 року
- копія Витягу з Державного реєстру правочинів № 8374302, виданий 26.03.2010 року о 17:22
- копія рішення Київської міської ради від 08.10.2015 року № 136/2039 про надання згоди на внесення змін до Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва
- Копія Договору про внесення змін до Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Матвеевим В.А. 26.03.2010 року за реєстровим № 712, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 27.11.2015 року за реєстровим № 2307.
- копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 48557402, виданий 27.11.2015 року о 12:35:54

З повагою та надією на подальшу плідну співпрацю.

Директор



В.В. Дяченко

ВІСНИК



**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності**

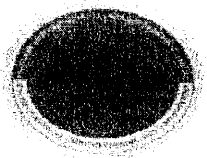
Індексний номер витягу: 48557402  
Дата, час формування: 27.11.2015 12:35:54  
Витяг надав: приватний нотаріус Матвеев Володимир Адольфович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ  
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 14528506, дата і час реєстрації заяви: 27.11.2015 11:54:39, заявник: Федоренко Алла Валеріївна (уповноважена особа)

**Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності**

Номер запису про право власності: 12251938  
Дата, час державної реєстрації: 27.11.2015 11:54:39  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Матвеев Володимир Адольфович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ  
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, об'єкта незавершеного будівництва, серія та номер: 712, виданий 26.03.2010, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Матвеев В. А. договір про внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва, серія та номер: 2307, виданий 27.11.2015, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Матвеев В. А.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 26534095 від 27.11.2015 12:10:57  
Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1  
Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРСОЦБУДІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 33745177, адреса: Україна, 01103, м. Київ, вул. Кіквідзе, 13

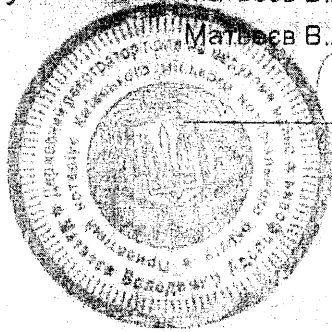
**Відомості про об'єкт нерухомого майна**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 788497680000  
Об'єкт нерухомого майна: незавершене будівництво, крита спортивна арена  
Адреса: м.Київ, проспект Глушкова Академіка, будинок 9



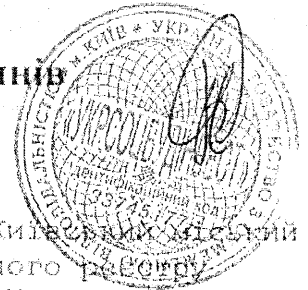
Сторінка 1 з 1

Витяг сформував: Матвеев В.А.  
Державний реєстратор: Матвеев В.А.  
Підпис:





## Витяг з Державного реєстру правочинів



№ витягу: 8374302  
Дата видачі: 26.03.2010 17:22  
Витяг надав: Приватний нотаріус Матвеев В.А., Київська міська  
Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру  
правочинів від 26.03.2010, № 6/н, Матвеев В.А.

### Параметри запиту

Номер правочину: 3875383

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

### Запис 1

Номер правочину: 3875383

Найменування  
правочину: договір купівлі-продажу

Тип документа: **основний документ правочину**

Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 26.03.2010, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 712, Документ посвідчено: м.Київ, Приватний нотаріус Матвеев В.А., Бланки: ВМК 152056, ВМК 152057, ВМК 152058, ВМК 152059

Предмет правочину: об'єкт незавершеного будівництва, об'єкт незавершеного будівництва нерухомого майна - Крита спортивна арена, земельна ділянка, Кадастровий номер: 79:392:050, Адреса: м.Київ, проспект Глушкова Академіка, будинок 9, опис майна: Готовність об'єкту, складає 64 (шістдесят чотири) відсотки.

Відповідач: Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), ЄДРПОУ: 19020407, юридична особа, Адреса: м. Київ, вул. Хрещатик, 10.

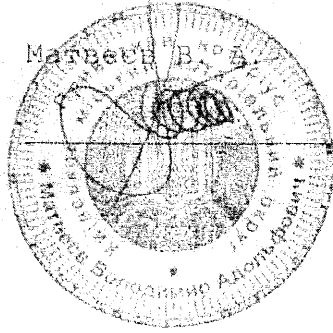
Набувач: Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРСОЦБУДІНВЕСТ", ЄДРПОУ: 33745177, юридична особа, Адреса: 01103, м. Київ, вул. Кіквідзе, 13.

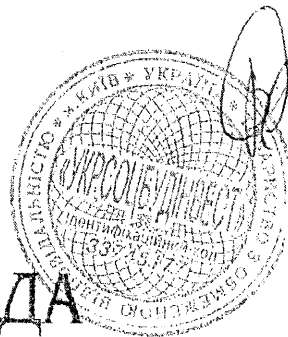
Дата та час реєстрації: 26.03.2010 17:19

Реєстратор: Київський міський, Приватний нотаріус Матвеев В.А.

Витяг сформував: Матвеев В.А.

Підпис





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

08.10.2015 № 136/2039

Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва

Відповідно до статей 524, 628, 651, 652 Цивільного кодексу України, статті 19 Закону України "Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва", враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" (лист від 24 грудня 2014 №29/14-Р), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року №712 (далі – договір купівлі-продажу), посвідченого Матвеевим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 березня 2010 року та зареєстрованого в реєстрі за №712, в частині:

1.1. Продовження товариству з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва - Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Академіка Глушкова, 9 (далі – об'єкт незавершеного будівництва) на 5 років до 26 березня 2020 року.

1.2. Уточнення грошового еквіваленту інвестиційного вкладу у будівництво та реконструкцію об'єкта незавершеного будівництва, розмір якого в повному обсязі перераховується у національну валюту України за офіційним курсом гривні до долара США, встановленим Національним банком України на дату нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, з урахуванням інфляції національної валюти України до дати укладання договору про внесення змін до договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти з товариством з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" договір про внесення змін до договору купівлі-продажу.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

**Регістраційне посвідчення № 032058**  
Київське міське бюро технічної інвентаризації та  
реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

посвідчує, що *об'єкт нерухомого майна*  
*розташований в м. Києві по вулиці*

розташований в м. Києві по *вулиці*  
та № *9*

зарєстрований за *Підприємство з обмеженою відповідальністю*  
*"ІНТЕРБАНК"*

на прав *власності* на об'єкті *проблема*  
*статусу* *недвижимого майна* *№ 1*  
*вулиці* *№ 9*

та записано в реєстрову книгу № *10-1/100* за реєстровим № *32058*

"*12*" *листопада* *2004* р. *В. Сенчук*



5958

## ДОГОВІР

про внесення змін до Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Матвеевим В.А. 26 березня 2010 року за реєстровим № 712

Місто Київ, двадцять сьомого листопада, дві тисячі п'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), код ЄДРПОУ: 19020407, що знаходиться за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10 (далі – Продавець), в особі директора Департаменту Гудзя Андрія Анатолійовича, зареєстрованого за адресою: м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, буд. 12ж, кв. 50, який діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29 грудня 2012 року № 2383, рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 198/7535 та розпорядження Київського міського голови від 30 жовтня 2014 року № 363, з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРСОЦБУДІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 33745177, що знаходиться за адресою: 01103, м. Київ, вул. Кіквідзе, 13 (далі – Покупець), зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 21.09.2005 за №10701020000012643 (Свідоцтво про державну реєстрацію, зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 21.09.2005 року за №10701020000012643), в особі директора Федоренко Алли Валеріївни, що мешкає за адресою: Київська обл., м. Буча, вул. Нове Шосе, 11-а, кв. 152, яка діє на підставі Статуту та протоколу від 02.03.2015 року, з другої сторони, разом – Сторони,

Відповідно до статті 19 Закону України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва», на виконання рішення Київської міської ради від 08.10.2015 № 136/2039 «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва» уклали цей договір про нижчевикладене:

1. Внести до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва, посвідченого Матвеевим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 березня 2010 року за реєстровим № 712 (далі – Договір купівлі-продажу) такі зміни:

- абзац 5 Розділу 5 Договору купівлі-продажу викласти в такій редакції:

«здійснити реконструкцію та завершити будівництво Об'єкта незавершеного будівництва до 26 березня 2020 року»;

- абзац 6 Розділу 5 Договору купівлі-продажу викласти в такій редакції:

«здійснити інвестиційний вклад у будівництво та реконструкцію Об'єкту незавершеного будівництва у розмірі **383 662 125** (триста вісімдесят три мільйони шістсот шістьдесят дві тисячі сто двадцять п'ять) гривень **00** копійок із розстрочкою платежу на термін реконструкції та будівництва до 26 березня 2020 року».

2. Всі інші умови Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва, посвідченого 26.03.2010 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Матвеевим В.А. за реєстровим № 712, залишаються без змін.

3. Цей договір є невід'ємною частиною Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва, посвідченого 26.03.2010 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Матвеевим В.А. за реєстровим № 712.

4. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, несе Покупець.

5. Нотаріусом роз'яснено Сторонам ст.ст. 651, 653, 654 Цивільного кодексу України, а також п. 7 глави 1 розділу II Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України.

6. Договір складено в трьох примірниках, один з яких зберігається в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Матвеевим В.А., інші видаються Сторонам.

7. Ми, Сторони, підтверджуємо, що цей договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, укладається нами у відповідності

НАО.297823

зі справжньою нашою волею та на вигідних для нас умовах і не є результатом впливу тяжких обставин, укладається нами без застосування обману чи приховування фактів, які мають істотне значення, ми однаково розуміємо значення, умови, природу і правові наслідки, бажаємо настання саме тих правових наслідків, що створюються цим договором, а також свідчимо, що нею визначені всі істотні умови, про що свідчать наші особисті підписи.

8. Сторони підтверджують, що домовились і не мають жодних зауважень, доповнень або суперечностей відносно умов цього договору.

9. Представник Продавця свідчить, що не перевищує наданих йому повноважень, діє добросовісно та розумно, цей договір укладається ним в інтересах Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

10. Представник Покупця свідчить, що не перевищує наданих йому повноважень, діє добросовісно та розумно, цей договір укладається ним в інтересах Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРСОЦБУДІНВЕСТ».

### ПІДПИСИ СТОРІН:

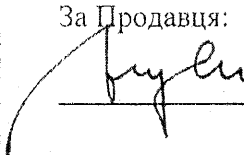
**Продавець:**

Департамент комунальної власності  
м. Києва виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)  
Україна, 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

**Покупець:**

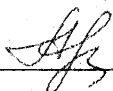
Товариство з обмеженою відповідальністю  
«УКРСОЦБУДІНВЕСТ»  
Україна, 01103, м. Київ, вул. Кіквідзе, 13

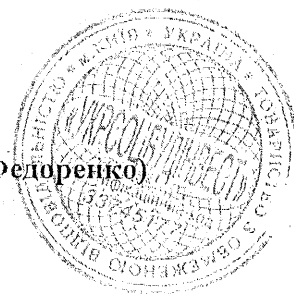
За Продавця:

  
\_\_\_\_\_



За Покупця:

  
\_\_\_\_\_ (А. Федоренко)



Місто Київ, Україна, двадцять сьомого листопада дві тисячі п'ятнадцятого року.  
Цей Договір посвідчено мною, Матвєєвим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписаний сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ТОВ «УКРСОЦБУДІНВЕСТ» і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №2307.

Стягнуто плати за домовленістю.

Приватний нотаріус



Матвєєв В.А.

## купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва

Місто Київ, двадцять шосте березня, дві тисячі десятого року

Ми, що нижче підписалися: **Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** (надалі-Продавець), (ід. код 19020407), місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Хрещатик, 10, в особі начальника Головного управління Чуба Анатолія Васильовича, який діє на підставі Положення про Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 10 липня 2003 №584/744 (із змінами, внесеними рішенням Київради від 29.04.04 №224/1434 та від 09.03.06 №186/3277) та розпорядження Київського міського голови від 30.05.2006 №59/246 з однієї сторони та **Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРСОЦБУДІНВЕСТ» (надалі-Покупець)**, місцезнаходження якого: 01103, м. Київ, вул. Кіквідзе, 13, ідентифікаційний код 33745177 (надалі – Покупець) в особі директора Рибитви Миколи Степановича, що мешкає у в м. Києві, по вул. Тростянецькій, 7, кв.59, який діє на підставі Статуту та Свідоцтва про державну реєстрацію зареєстрованого Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією від 21.09.2005 року за № 10701020000012643, з другої сторони, (надалі разом-Сторони), на підставі ст.11 Закону України “Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)” та ст. 6 Закону України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва», Рішення Господарського суду м. Києва від 12.08.2009 № 51/450, уклали цей договір про нижчевикладене:

### 1. Предмет Договору

1.1. Продавець продав, а Покупець купив **Об'єкт незавершеного будівництва нерухомого майна – Крита спортивна арена**, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Глушкова Академіка, 9 (дев'ять) (надалі – Об'єкт незавершеного будівництва), що знаходиться на балансі Головного управління по фізичній культурі і спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), код за ЄДРПОУ 02934356. Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт незавершеного будівництва і сплатити ціну відповідно до умов, що визначені у цьому договорі.

1.2. Відчужуваний Об'єкт незавершеного будівництва належить територіальній громаді м. Києва на праві комунальної власності на підставі: акту приймання-передачі Об'єкту незавершеного будівництва між Директором Центральної учбово-тренувальної бази по ковзанярському спорту «Льодовий стадіон» та заступником начальника Головного управління по фізичній культурі і спорту КМДА; спільного Наказу Державного комітету молодіжної політики, спорту та туризму України та Київської міської державної адміністрації від 09.10.2001р. № 2942/2142; Рішення Київської міської ради VI сесії XXIII скликання від 18 листопада 1999р. № 110/612 «Про згоду на прийняття у комунальну власність територіальної громади міста Києва центральної навчальної-тренувальної бази з ковзанярського спорту «Льодовий стадіон» та право власності підтверджено довідкою №10571 (И-2010), виданою Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 26 березня 2010 року.

1.3. Право власності на придбаний Об'єкт незавершеного будівництва виникає у Покупця з моменту державної реєстрації договору купівлі-продажу.

1.4. Відповідно до висновку про вартість майна – Об'єкта незавершеного будівництва, що затверджений наказом Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2008 року № 17-ПП вартість Об'єкта незавершеного будівництва становить 25 289 280, 00 (двадцять п'ять мільйонів двісті вісімдесят дев'ять тисяч двісті вісімдесят) гривень, в тому числі ПДВ - 20 %.

1.5. Відповідно до протоколу аукціону від 20 січня 2009 року №4, затвердженого начальником Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вартість Об'єкта становить 27 818 208,00 (двадцять сім мільйонів вісімнадцять тисяч двісті вісім) гривень в тому числі ПДВ - 20 %.

1.6. Загальна вартість відчужуваного об'єкту незавершеного будівництва, згідно з довідкою №10571 (И-2010), виданою Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 26 березня 2010 року, становить 22 625

000 (двадцять два мільйона шістьсот двадцять п'ять тисяч) гривень 00 копійок. Готовність цього об'єкту, складає 64 (шістдесят чотири) відсотки.

**1.7.** Вказаний у цьому договорі Об'єкт незавершеного будівництва продано за 27 818 208,00 (двадцять сім мільйонів вісімсот вісімнадцять тисяч двісті вісім) гривень, в тому числі податок на додану вартість 4 636 368,00 (чотири мільйони шістьсот тридцять шість тисяч триста шістьдесят вісім) гривень.

## **2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації**

**2.1.** Покупець зобов'язаний внести за придбаний Об'єкт незавершеного будівництва 27 818 208,00 (двадцять сім мільйонів вісімсот вісімнадцять тисяч двісті вісім) гривень, в тому числі податок на додану вартість 4 636 368,00 (чотири мільйони шістьсот тридцять шість тисяч триста шістьдесят вісім) гривень протягом 30 календарних днів з моменту підписання договору. Термін сплати може бути продовжений ще на 30 календарних днів за умови сплати Покупцем не менше 50 відсотків від ціни продажу Об'єкта незавершеного будівництва (з урахуванням податку на додану вартість) за перші 30 календарних днів. Плата за Об'єкт незавершеного будівництва вноситься на підставі цього Договору.

**2.2.** Розрахунки за придбаний Об'єкт незавершеного будівництва здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми з свого рахунку на рахунок Продавця.

**2.3.** Розрахунки за Об'єкт незавершеного будівництва здійснюються таким чином:

- кошти Покупця в сумі 25 289 280, 00 (двадцять п'ять мільйонів двісті вісімдесят дев'ять тисяч двісті вісімдесят) гривень перераховуються з рахунку Покупця в АТ «Укресімбанк» № 26000010031099, МФО 322313 на рахунок Головного управління комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) №37185005001052 в Управлінні Державного казначейства України в м.Києві, МФО 820019, код:19020407.

Кошти Покупця в сумі 2 528 928 (два мільйони п'ятсот двадцять вісім тисяч дев'ятсот двадцять вісім) гривень, що були перераховані Покупцем для участі в аукціоні платіжним дорученням від 14 січня 2009 року № 2 з розрахункового рахунку Покупця в АБ «Сінтез» у м. Києві № 2600103867980, МФО 322711, на рахунок Продавця № 37324004001052 в Головному Управлінні Державного казначейства України в м.Києві, МФО 820019, код: 19020407, отримувач: Головне управління комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зараховуються Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта незавершеного будівництва.

## **3. Передача Об'єкта приватизації**

**3.1.** Передача Об'єкта незавершеного будівництва здійснюється Продавцем Покупцю у п'ятиденний термін після повної сплати вартості Об'єкта незавершеного будівництва.

**3.2.** Передача Об'єкта незавершеного будівництва Продавцем і прийняття Об'єкта незавершеного будівництва Покупцем оформляється актом приймання-передачі, який підписується Сторонами.

## **4. Права та обов'язки Сторін**

**4.1.** Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим договором.

**4.2.** Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього договору.

## **5. Обов'язки Покупця**

**5.1.** Покупець зобов'язаний:

- у встановлений цим договором термін сплатити ціну продажу Об'єкта незавершеного будівництва;

- у встановлений цим договором термін прийняти Об'єкт незавершеного будівництва;

- завершити будівництво Об'єкту незавершеного будівництва із збереженням профілю Об'єкта незавершеного будівництва – льодова арена (відповідно до вимог Європейської федерації з хокею);

- здійснити реконструкцію Об'єкта незавершеного будівництва протягом п'яти років з моменту нотаріального посвідчення цього Договору;

- здійснити інвестиційний вклад 25 000 000, 00 (двадцять п'ять мільйонів) умовних одиниць із розстрочкою на термін реконструкції та будівництва – п'ять років;



- не відчужувати Об'єкт незавершеного будівництва до завершення будівництва та введення в експлуатацію;

- забезпечити вимоги екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добудови та подальшого введення в експлуатацію Об'єкта незавершеного будівництва;

- надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього договору;

- не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього договору;

- при зміні власника Об'єкта незавершеного будівництва Покупець повинен покласти всі зобов'язання за даним договором на нового власника.

## **6. Обов'язки Продавця**

### **6.1. Продавець зобов'язаний:**

- передати Покупцю Об'єкт незавершеного будівництва у встановлений в договорі термін;

- передати Покупцю документи щодо Об'єкту незавершеного будівництва, необхідні для здійснення державної реєстрації прав власності Покупця на приватизований Об'єкт незавершеного будівництва, в строк не пізніше підписання акту прийому – передачі Об'єкту незавершеного будівництва Продавцем Покупцю;

- повідомляти Покупця в разі несвочасного внесення платежів за Об'єкт незавершеного будівництва;

- здійснювати контроль за виконанням умов цього договору.

## **7. Відповідальність Покупця**

7.1. У разі порушення терміну сплати ціни продажу Об'єкту незавершеного будівництва Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми простроченого платежу.

7.2. У разі, якщо Покупець протягом 60 днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору не сплатить встановлену в Договорі ціну, то Продавець порушує питання про розірвання цього Договору. При цьому, крім пені, передбаченої п.7.1 Договору, Покупець сплачує Продавцю протягом 20 календарних днів з моменту закінчення терміну сплати коштів за об'єкт приватизації, неустойку в розмірі 20 відсотків від ціни придбаного Об'єкта незавершеного будівництва. Якщо внесена сума за придбаний Об'єкт незавершеного будівництва менша від суми неустойки, сплаті підлягає різниця між сумою неустойки та внесеною сумою. У разі несплати неустойки в установлений термін на її суму нараховується пеня згідно з чинним законодавством.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних обов'язків в період дії умов цього договору.

7.4. У разі порушення терміну сплати податку на додану вартість Покупець сплачує Продавцю пеню згідно з чинним законодавством.

## **8. Гарантії та претензії**

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт незавершеного будівництва не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

## **9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації**

9.1. Ризик випадкової загибелі Об'єкта незавершеного будівництва несе Покупець з моменту набуття права власності на придбаний об'єкт.

## **10. Вирішення спорів**

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони протягом місяця не досягнуть згоди, спір передається на розгляд Господарського суду міста Києва у порядку, встановленому чинним законодавством України.

## **11. Зміни умов договору та його розірвання**

11.1. Зміни умов цього договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до даного договору здійснюються тільки у письмовій формі і посвідчуються нотаріально в момент їх вчинення.

11.3. У разі невиконання однією із Сторін умов цього договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони в порядку, передбаченому чинним законодавством України. У разі розірвання цього договору Покупець повертає Об'єкт незавершеного будівництва Продавцю.

## 12. Витрати

12.1. Всі витрати пов'язані з укладанням цього договору, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на Об'єкт незавершеного будівництва, бере на себе Покупець.

## 13. Додаткові вимоги

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню, державній реєстрації та реєстрації у відповідних органах місцевих рад у місячний термін з моменту підписання.

13.2. Договір складений українською мовою в 3-х оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього договору зберігається у справах нотаріуса Матвеева В.А., а два інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам за Договором.

## 14. Юридичні адреси Сторін

**Продавець:**  
Головне управління комунальної власності  
м.Киева виконавчого органу Київської  
міської ради (КМДА)

Україна, 01001, м.Київ,  
вул.Хрещатик, 10  
т.278-67-72

**Покупець:**  
Товариство з обмеженою відповідальністю  
«УКРСОЦБУДІНВЕСТ»

Україна, 01103, м.Київ,  
вул. Кіквідзе, 13  
т. 287-23-02

за Продавця:

(А.Чуб)

Підписи Сторін

за Покупця:

(М.Рибитва)

Місто Київ, Україна, двадцять шостого березня дві тисячі десятого року.

Цей договір посвідчено мною, Матвеевим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність. дієздатність **Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** та **ТОВ «УКРСОЦБУДІНВЕСТ»**, та повноваження їх представників і належність Територіальній громаді міста Києва, відчужуваного Об'єкту незавершеного будівництва, перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації у Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна.

Відповідно до ст. 182 Цивільного Кодексу України, право власності на Об'єкт незавершеного будівництва підлягає державній реєстрації у Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна.

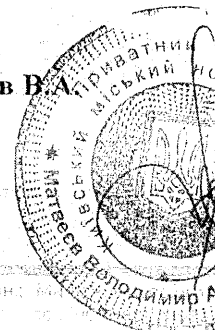
Зареєстровано в реєстрі за №712.

Одержано плати: за домовленістю.

Нотаріус

Матвеев В.А.

27.11.15р. кобвірко договір про  
вн змін за р. №2307.



**Департамент комунальної  
власності м. Києва**

**/щодо продовження строку за будови земельної ділянки на проспекті  
Глушкова, 9 місто Київ/**

У власності ТОВ «Укрсоцбудінвест» знаходиться об'єкт незавершеного будівництва - Крита спортивна арена за адресою: просп. Академіка Глушкова, 9 у Голосіївському районі міста Києва, яка була придбана товариством в процесі приватизації шляхом придбання на аукціоні, яка знаходиться на вищезазначеній земельній ділянці. 26.03.2010 року між Товариством з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест» та Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) був укладений Договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва та посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Матвєєвим В.А. за реєстровим № 712 (далі - Договір купівлі-продажу Критої спортивної арени). 27 листопада 2015 року у Договір купівлі - продажу Критої спортивної арени було внесено зміни.

ТОВ «Укрсоцбудінвест» (далі – компанія), у новому складі учасників, є девелоперським підприємством та належить до групи компаній, якими здійснено будівництво більше 20-ти торговельно – розважальних, офісних, житлових та інших об'єктів у м. Києві. За ініціативою їх власників розроблялись і реалізуються соціально – спрямовані проекти, неприбуткові заходи, що мали на меті взаємовигідну взаємодію із суспільством у вирішенні найгостріших соціальних проблем. Зокрема, відгукнувшись на потреби громади у створенні сучасного музею історії Києва, будівлю зведено на вул. Б.Хмельницького, 7, було подаровано місту для розміщення в ній зазначеного музею. На даний час, спільно з Міністерством освіти і науки ми розробляємо проект сучасного науково - інтерактивного освітнього простору, які існують у всіх європейських державах.

Усвідомлюючи стратегічне значення інвестицій у розвиток соціальних проектів наша компанія бере на себе зобов'язання у будівництві модернізованого багато- функціонального спортивного комплексу.

У зв'язку з необхідністю з боку ТОВ «Укрсоцбудінвест» виконати свої зобов'язання по договору купівлі – продажу, а саме здійснити будівництво модернізованого багато-функціонального спортивного комплексу відповідно до європейських стандартів з можливістю у нашій державі проводити спортивні змагання міжнародного рівня, просимо

ДЕПАРТАМЕНТ  
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА  
ВКОНАВЧИЙ ОРГАН КОМУНАЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
17 05 162/0927 20

**продовжити строки забудови земельної ділянки на проспекті Глушкова, 9 м. Києва та викласти зміни до договору купівлі – продажу об'єкту незавершеного будівництва в наступній редакції:**

Внести до Договору купівлі – продажу об'єкту незавершеного будівництва, посвідченого Матвеевим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 березня 2010 року за реєстровим № 712 (далі Договір купівлі – продажу) з урахуванням договору про внесення змін до Договору купівлі – продажу об'єкту незавершеного будівництва посвідченого Матвеевим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 27 листопада 2015 року за реєстровим № 2307, наступні зміни:

- Абзац 3 розділу 5 Договору купівлі – продажу викласти в наступній редакції:  
«Здійснити будівництво та реконструкцію об'єкту незавершеного будівництва зі збереженням спортивного профілю, а саме будівництво та реконструкція багатофункціонального спортивного комплексу, у складі якого універсальна спортивна Арена (площею 10 000 кв.м, на 5 000 міст) відповідно до європейських стандартів, з можливістю проведення спортивних змагань по хокею та баскетболу міжнародного рівня.»
- Абзац 5 розділу 5 Договору купівлі – продажу викласти в наступній редакції:  
«Здійснити будівництво та реконструкцію об'єкту незавершеного будівництва до 26 березня 2030 року.»
- Додати Абзац 6 в розділ 5 Договору купівлі – продажу:  
«Укласти з виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договір про співпрацю щодо безкоштовного надання універсальної Арені для потреб міста Києва.»

**Додатки:**

1. Копія договору купівлі – продажу об'єкта незавершеного будівництва від 26.03.2010 року.
2. Копія договору про внесення змін до Договору купівлі – продажу об'єкта незавершеного будівництва від 27.11.2015 року.
3. Копії статутних документів ТОВ «Укрсоцбудінвест».

**З повагою, директор  
ТОВ «Укрсоцбудінвест»**

**М.В. Омелянська**

**26 травня 2020 року**



**АКТ № 615**  
приймання -передачі об'єкту незавершеного будівництва нерухомого  
майна – Крита спортивна арена  
за адресою : просп. Глушкова Академіка, 9

Складено « 26, 04 2010

м. Київ

Ми, що нижче підписалися: Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської Ради (Київської міської державної адміністрації) в особі начальника Головного управління Чуба Анатолія Васильовича (надалі – Продавець) з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРСОЦБУДІНВЕСТ» в особі директора Рибитви Миколи Степановича (надалі – Покупець) з другої сторони, склали цей акт про наступне:

Продавець передає, а Покупець приймає проданий шляхом продажу на аукціоні об'єкт незавершеного будівництва нерухомого майна – Крита спортивна арена за адресою: просп. Глушкова Академіка, 9.

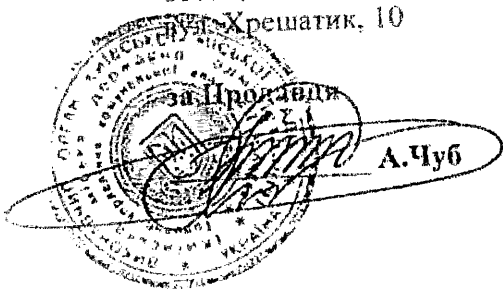
Згідно з протоколом про хід торгів на аукціоні від 20 січня 2009 року № 4, який затверджений наказом Головного управління комунальної власності м. Києва від 22.01.2009 № 8-ПР остаточна ціна продажу вказаного об'єкта становить 27 818 208,00 (двадцять сім мільйонів вісімсот вісімнадцять тисяч двісті вісім) гривень, в тому числі, податок на додану вартість 4 636 368,00 (чотири мільйони шістьсот тридцять шість тисяч триста шістьдесят вісім) гривень.

Передача вищезгаданого нерухомого майна проводиться згідно з договором купівлі - продажу від 26.03.2010 № 621 посвідчений Матвеевим В.А. – приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу та зареєстрованим за № 712 від 26.03.2010, укладеним на підставі ст. 11 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», ст. 6 Закону України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва», Рішення Господарського суду м. Києва від 12.08.2009 № 51/450.

Майно передав  
Продавець

Головне управління комунальної  
власності м. Києва виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної  
адміністрації)

01004, м. Київ,  
вул. Хрещатик, 10



Майно прийняв  
Покупець

Товариство з обмеженою  
відповідальністю  
«УКРСОЦБУДІНВЕСТ»

01103, м. Київ  
вул. Кіквідзе, 13



місто Ки -



055/3868  
01.06.20

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51

E-mail: [gukv@gukv.gov.ua](mailto:gukv@gukv.gov.ua) Код ЄДРПОУ 19020407

01.06.2020 № 062/11/18-8685  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Про погодження проекту  
рішення Київради

Директорові Департаменту  
містобудування та архітектури  
виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської  
державної адміністрації)  
Свистунову О. В.

Шановний Олександрє Вікторовичу!

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання протокольного рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 03.12.2019 № 47/182) та з метою продовження товариству з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі – продажу об'єкта незавершеного будівництва».

Просимо Вас, шановний Олександрє Вікторовичу, розглянути та погодити вищезазначений проект рішення Київської міської ради.

Додатки:

- проект рішення на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.;
- протокол від 03.12.2019 № 47/182 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності на 8 арк. в 1 прим.;
- копія договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 26.03.2010 № 712 на 8 арк. в 1 прим.;
- копія листа ТОВ «Укрсоцбудінвест» від 14.02.2019 № 14/02/2019 з додатками на 7 арк. в 1 прим.;
- копія листа ТОВ «Укрсоцбудінвест» від 26.05.2020 з додатками на 17 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Андрій ГУДЗЬ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Конобасу М. П.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.06.2020  
№08/231-1530/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Хонді М. П. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“18” червня 2020 року  
№ 08/231 – 1530/ПР



08/231-1530/MP  
18.06.2020

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

бул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527  
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

17.06.2020 № 009-48 р

Київська міська рада

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ**

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-85).

Додатки:

- проект рішення на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.;
- протокол від 03.12.2019 № 47/182 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності на 8 арк. в 1 прим.;
- копія договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 26.03.2010 № 712 на 8 арк. в 1 прим.;
- копія листа ТОВ «Укрсоцбудінвест» від 14.02.2019 № 14/02/2019 з додатками на 7 арк. в 1 прим.;
- копія листа ТОВ «Укрсоцбудінвест» від 26.05.2020 з додатками на 17 арк. в 1 прим.

Керівник апарату

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

170131



## Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва»

1. Проєктом рішення передбачається надати згоду на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва (Крита спортивна арена на просп. Глушкова, 9) від 26 березня 2010 року № 712 в частині продовження ТОВ «Укрсоцбудінвест» строку завершення будівництва об'єкту незавершеного будівництва – Крита спортивна арена і здійснення інвестиційного вкладу.

Рішенням Київської міської ради від 8 жовтня 2015 року № 136/2039 «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва»:

надано згоду на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року № 712 (далі - договір купівлі-продажу), посвідченого Матвеевим В. А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 березня 2010 року та зареєстрованого в реєстрі за № 712, в частині:

1. Продовження товариству з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест» строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва - Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Академіка Глушкова, 9 (далі - об'єкт незавершеного будівництва) на 5 років до 26 березня 2020 року.

2. Уточнення грошового еквіваленту інвестиційного вкладу у будівництво та реконструкцію об'єкта незавершеного будівництва, розмір якого в повному обсязі перераховується у національну валюту України за офіційним курсом гривні до долара США, встановленим Національним банком України на дату нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, з урахуванням інфляції національної валюти України до дати укладання договору про внесення змін до договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення.

Рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 786/1790 «Про питання використання об'єкта незавершеного будівництва - Крита спортивна арена» вирішено розірвати договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року № 712 та визнано таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року № 136/2039 «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва».

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 19 червня 2017 року у справі № 910/253/17 визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради від 22 грудня 2016 року «Про питання використання об'єкта незавершеного будівництва - Крита спортивна арена».

Відповідно до пункту 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» встановлено, що приватизація (продаж) об'єктів, щодо яких рішення про приватизацію було

прийнято до набрання чинності цим Законом, здійснюється та завершується відповідно до вимог цього Закону, крім випадків визначених цим пунктом.

Згідно з статтею 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» укладення та внесення змін до договорів купівлі-продажу здійснюються відповідно до вимог законодавства.

Зміни, що вносяться до договорів купівлі-продажу, укладених у процесі приватизації, здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати:

- зменшення відповідальності покупця за невиконання ним зобов'язань;
- зменшення загального обсягу інвестицій, визначених договором купівлі-продажу.

Наказом Фонду державного майна України від 18 жовтня 2018 року № 1328 затверджено Порядок внесення змін до договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна, згідно з яким зміни до договорів купівлі-продажу щодо перенесення строків виконання зобов'язань на пізніший строк порівняно зі строком, установленим договором купівлі-продажу, вносяться за таких умов:

- обґрунтованість необхідності внесення таких змін;

- недопущення зменшення суми встановлених умовами договору купівлі-продажу зобов'язань, що може виникнути внаслідок можливих протягом періоду їх виконання інфляційних процесів.

Якщо внесення змін до договору купівлі-продажу передбачає продовження строків виконання інвестиційних зобов'язань, при укладанні договору про внесення змін враховується індекс інфляції (на дату фактичного виконання зобов'язань).

Також Порядком передбачено, що орган приватизації у двотижневий строк з дати надходження пропозицій щодо внесення змін до договору купівлі-продажу у разі відсутності необхідних документів для прийняття остаточного рішення повідомляє про це заявника листом.

Для прийняття рішення про внесення змін до договору купівлі-продажу Фонд може затребувати такі документи:

- техніко-економічне обґрунтування внесення змін до договору купівлі-продажу;

- уточнений бізнес-план розвитку підприємства в частині інвестиційних зобов'язань;

- звіт про стан виконання договірних умов на день подання пропозиції про внесення змін до договору купівлі-продажу та підтвердні документи;

- проект договору про внесення змін до договору купівлі-продажу;

- письмову згоду з проектом договору про внесення змін керівника товариства, пакет акцій якого був об'єктом купівлі-продажу (відповідно до статуту - письмова згода керівника, рішення правління або загальних зборів);

- інші документи.

У разі внесення змін до договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва щодо продовження строків будівництва заявник, крім документів, визначених у цьому пункті, надає рішення органу місцевого самоврядування про відповідну згоду.

Визначені органом приватизації документи власник подає до органу приватизації, де їх реєструють в установленому законодавством порядку.

У двадцятиденний строк після одержання від власника всіх потрібних документів їх розглядає орган приватизації. Якщо зауваження відсутні, договір про внесення змін підписується органом приватизації.

З аналізу вищезазначених нормативно-правових актів вбачається, що до повноважень Київської міської ради належить надання згоди на продовження строку будівництва за таких умов: обґрунтованість необхідності внесення таких змін; недопущення зменшення суми встановлених умовами договору купівлі-продажу зобов'язань, що може виникнути внаслідок можливих протягом періоду їх виконання інфляційних процесів.

Водночас, причиною неможливості завершення будівництва ТОВ «Укрсоцбудінвест» у своєму листі зазначає знаходження земельної ділянки у постійному користуванні державного підприємства «ЦЕНТРАЛЬНА УЧБОВО-ТРЕНУВАЛЬНА БАЗА ПО КОВЗАНЯРСЬКОМУ СПОРТУ «ЛЬОДОВИЙ СТАДІОН».

Разом з тим, до проекту рішення не додано документів, що підтверджують вирішення цього питання, яке стало на заваді виконання умов договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року № 712.

При цьому звертаємо увагу, що свого часу рішенням Київської міської ради від 08 липня 2010 року № 1095/4533 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест» земельної ділянки для будівництва та реконструкції спортивно-розважально-торговельного комплексу, ведення діяльності у сфері спорту та торгівлі на вул. Академіка Глушкова, 9 у Голосіївському районі м. Києва» затверджено проект землеустрою щодо відведення ТОВ «Укрсоцбудінвест» земельної ділянки для будівництва та реконструкції спортивно-розважально-торговельного комплексу, ведення діяльності у сфері спорту та торгівлі на вул. Академіка Глушкова, 9 у Голосіївському районі м. Києва та передано ТОВ "Укрсоцбудінвест" у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 10,78 га для будівництва та реконструкції спортивно-розважально-торговельного комплексу, ведення діяльності у сфері спорту та торгівлі на вул. Академіка Глушкова, 9 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення Київської міської ради від 17.12.98 №85/186, у зв'язку з переходом праві власності на майно (договір купівлі-продажу від 26.03.2010 № 712).

Разом з тим, постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 06 березня 2012 року у справі № 2а-4563/11/2670 зазначене рішення Київської міської ради було скасовано. Наразі справа знаходиться на розгляді у Верховному Суді.

2. Крім того, звертаємо увагу, що відповідно до розділу II Порядку внесення змін до договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18 жовтня 2018 року № 1328, документи, надані органу приватизації для розгляду після закінчення строку виконання умов договору купівлі-продажу, але до виявлення факту

невиконання цих умов, розглядаються за умови документарного підтвердження сплати штрафних санкцій.

Розрахунок штрафних санкцій проводиться відповідно до умов договору купівлі-продажу за період часу від закінчення строку виконання умов договору до фактичної дати подання документів щодо внесення змін до договору купівлі-продажу.

Пропозиція про внесення змін до договору купівлі-продажу, що надійшла після звернення до суду органу приватизації для застосування до власника санкцій, передбачених договором купівлі-продажу, не розглядається.

Однак до проекту рішення не надано інформації щодо того, чи звертався орган приватизації до суду по зазначеному питанню, а також щодо підтвердження сплати штрафних санкцій.

3. Зауважуємо, що ТОВ «Укрсоцбудінвест» просить продовжити строк завершення будівництва об'єкту незавершеного будівництва до 26 березня 2040 року, в той час як у проекті рішення передбачається продовжити строк до 26 березня 2030 року.

Виконувач обов'язків начальника  
юридичного управління



Ольга ЯКОВЛЄВА

## ДОВІДКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва»

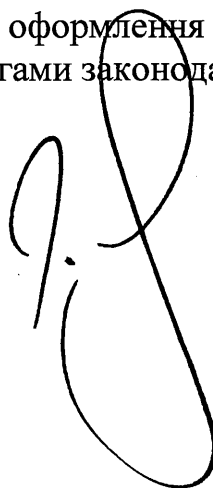
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва», підготовленого Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), повідомляє таке.

Об'єкт незавершеного будівництва – Крита спортивна арена, знаходиться на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:79:392:0050) за адресою вул. Академіка Глушкова 9, у Голосіївському районі міста Києва.

Дана земельна ділянка згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить державі Україна в особі Київської міської державної адміністрації та відповідно до державного акту від 24.06.1999 серія П-КВ № 004150 перебуває у постійному користуванні державного підприємства «Центральна учбова-тренувальна база по ковзанярському спорту «Льодовий стадіон».

Враховуючи обов'язковість оплатності за користування земельними ділянками в Україні відповідно до статті 206 Земельного кодексу України, необхідно вирішити питання щодо оформлення права користування вказаною земельною ділянкою згідно з вимогами законодавства України.

Директор



Петро ОЛЕНИЧ