



08/231-1530/np  
22.06.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці, що розташована  
по шосе Харківському, 59 - 65 у  
Дарницькому районі м. Києва**

**ПРОЕКТ**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,94 га, що розташована на шосе Харківському, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова**

**В.Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



Ю. Ярмоленко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики

К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики

О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

І.Картавий

Голова постійної комісії Київради  
з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради  
з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київради

В.Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по шосе**  
**Харківському, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення тимчасових споруд.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на шосе Харківському, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,94 га по шосе Харківському, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,94 га по шосе Харківському, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці площею 0,94 га по шосе Харківському, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Ярмоленко Юлія Олександрівна.

Депутат Київської міської ради



Ю.Ярмоленко

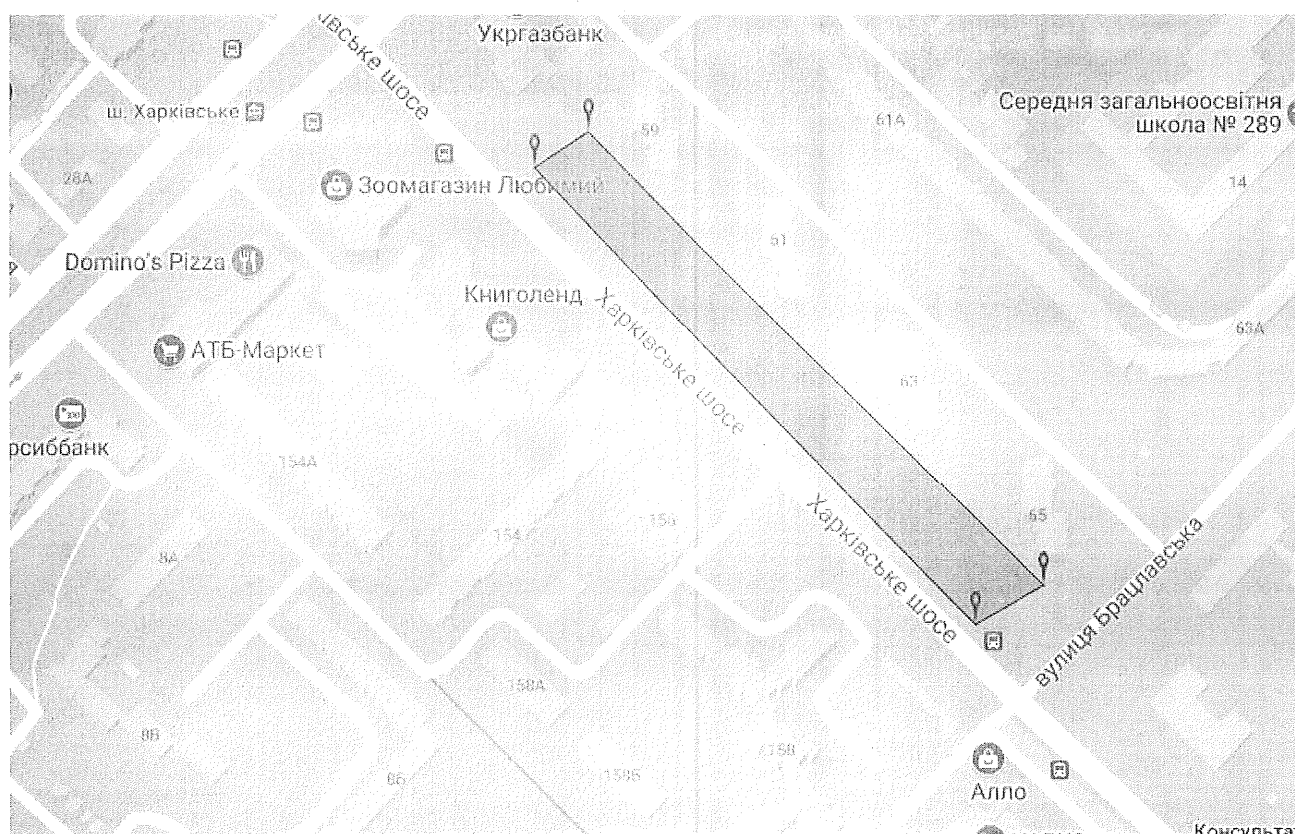
План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу


адреса земельної ділянки

- м. Київ, по шосе Харківському, 59-65  
у Дарницькому районі м. Києва

площа земельної ділянки

- 0,94 га



 - межі земельної ділянки

Київський міський голова

В. Кличко

**Порівняльна таблиця**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по**  
**шосе Харківському, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва»**

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ			
	Дарницький район				Дарницький район		
	сквери	Площа (га)			сквери	Площа (га)	
13.	По вул. Кошиця	0,97		13.	По вул. Кошиця	0,97	
....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
29.	Вул. Малоземельна	2,46		29.	Вул. Малоземельна	2,46	
				30.	По шоссе Харківському, 59-65	0,94	
	<b>Разом</b>	<b>16,4</b>			<b>Разом</b>	<b>17,34</b>	

Депутат Київської міської ради

Ю.Ярмоленко



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" В. С. Т. М. Р. 2017 р.

№ 08/279/08/070-291

Директору Департаменту  
земельних ресурсів Виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної  
адміністрації)

Поліщуку Олексію Григоровичу  
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

*Щодо надання інформації та погодження розміщення скверу*

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Шановний Олексію Григоровичу!*

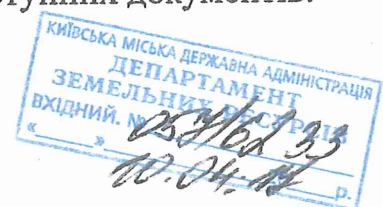
До мене, як до депутата Київської міської ради, зверталися мешканці із прилеглих будинків мого округу із пропозицією про створення зеленої зони скверу за адресою: м. Київ, Дарницький район, Харківське шосе, 59 - 65 (схема розміщення додається).

З метою підготовки проекту рішення щодо надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці, у відповідності до вимог статей 11, 13, та 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», -

### ПРОШУ:

1. Надати мені інформацію про облік та цільове призначення зазначеної земельної ділянки та погодити створення зеленої зони скверу на ділянці.

2. За наявності технічної можливості створення зеленої зони скверу надати доручення щодо підготовки та надання мені наступних документів:





- Графічних матеріалів із зазначенням місця розташування земельної ділянки;
- Висновку Департаменту земельних ресурсів щодо можливості надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці;
- Витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням площі та кадастрового номеру зазначеної земельної ділянки.

3. Відповідь на депутатське звернення прошу направити на адресу Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та на адресу моєї громадської приймальні у 10 денний визначений законом строк: 02096, м. Київ, вул. Ю. Пасхаліна, 16.

Додаток: схема можливого розміщення скверу.

З повагою,  
Депутат Київської міської ради

Ярмоленко  
Юлія Олександрівна



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

дп. 04 2017 № 057022-7185  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

✓ Депутатові Київської міської  
ради VIII скликання  
Ярошенко Ю.О.

вул. Ю. Пасхаліна 16,  
м. Київ, 02096

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань екологічної  
політики

Шановна Юліє Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 10.04.2017 № 08/279/08/070-291 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельні ділянки площами 11082,35 кв.м. (обліковий код 63:351:0010) та 26176,75 кв.м. (обліковий код 63:351:0003) за адресою: вул. Харківське шосе, 59, 61, 63, 63-а, 65 в міському земельному кадастрі обліковуються за комунальним підприємством «Господар» Дарницького району м. Києва, а також земельна ділянка площею 3649,13 кв.м. (обліковий код 63:351:0015) за адресою: вул. Харківське шосе обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 63:351.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність).

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

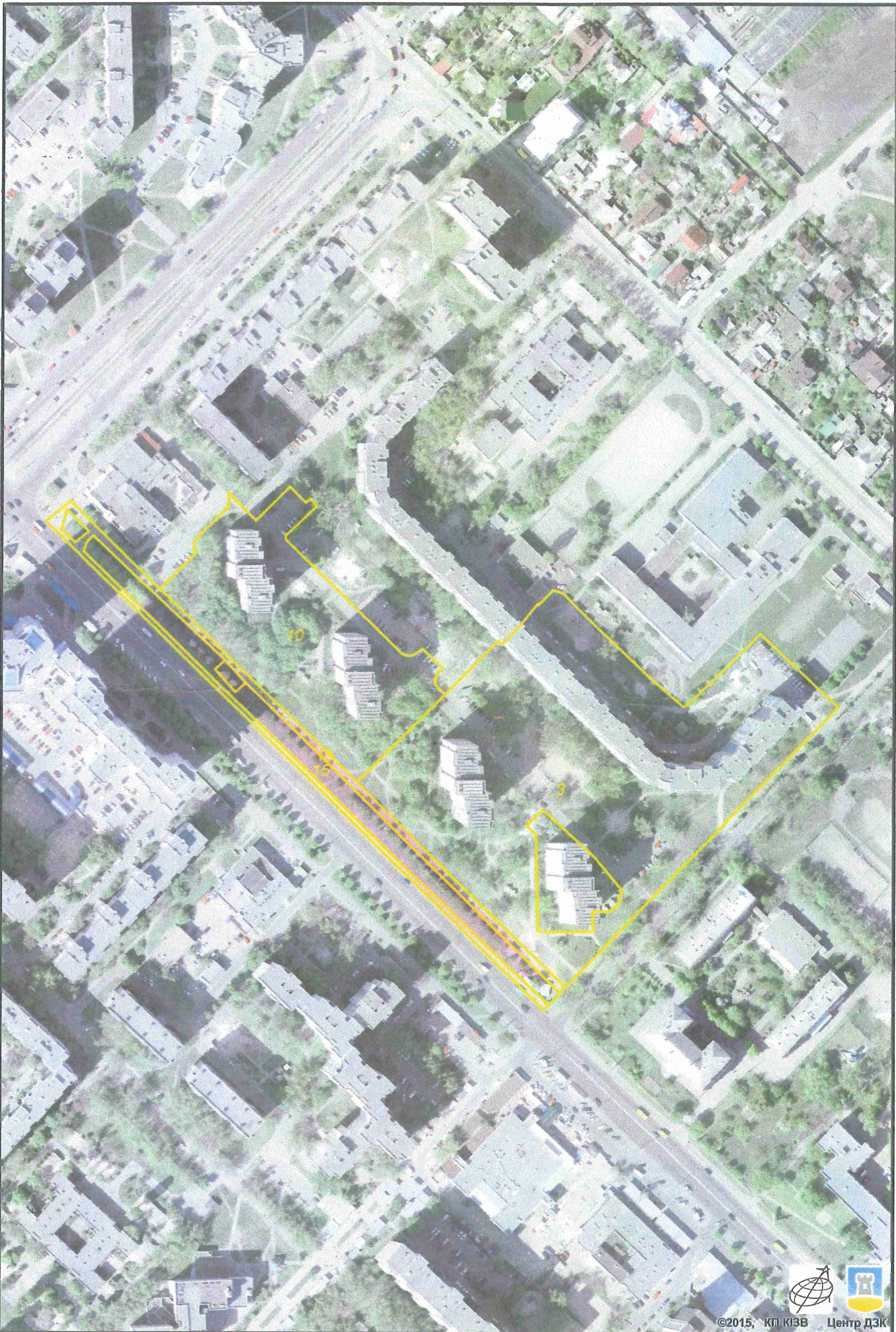
Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додатки: 2 арк. в 1 прим.

З повагою  
Директор



О.Поліщук

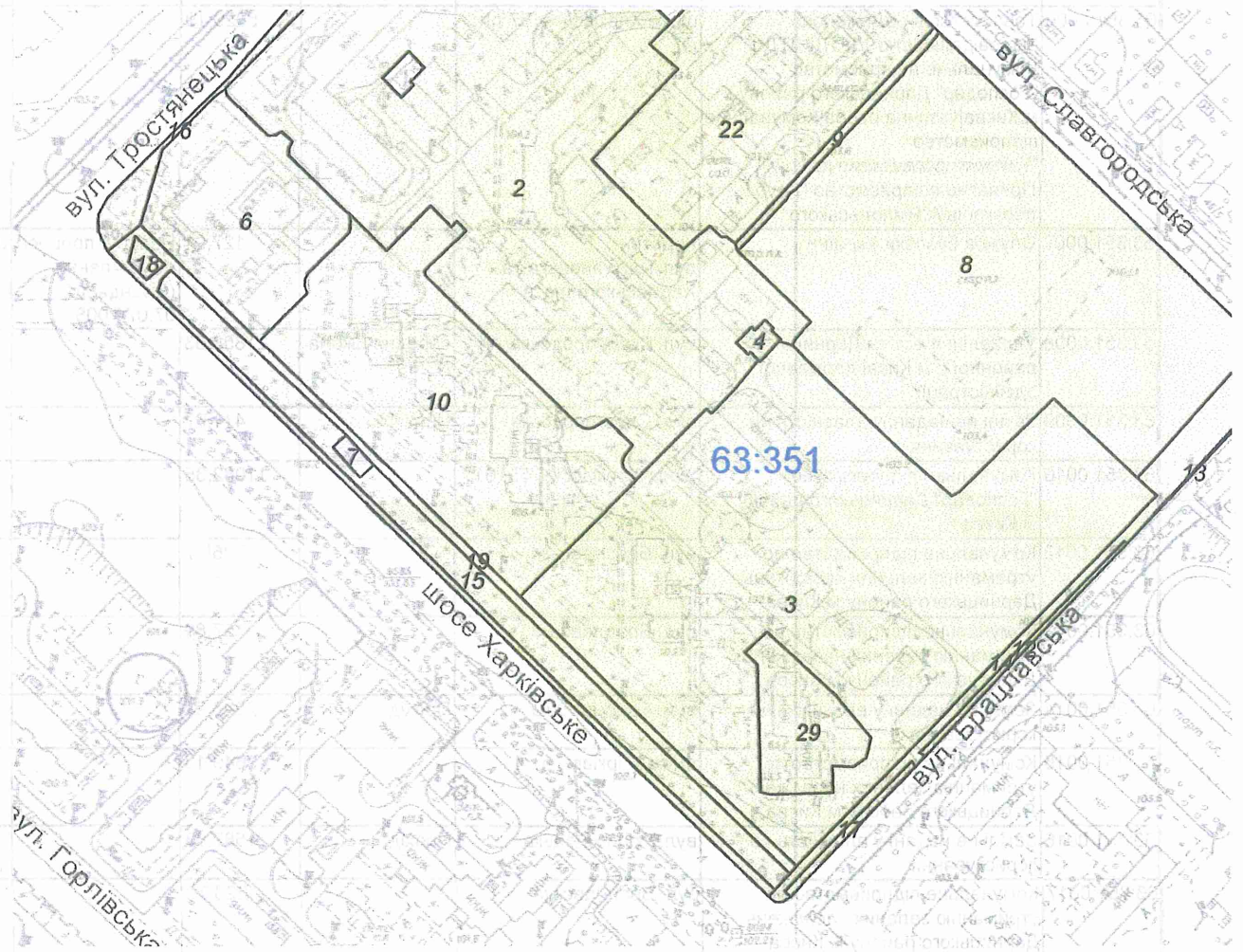


©2015, КП КІЗВ Центр ДЗК

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.04.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:3000

\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 6545

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:351:0002	Комунальне підприємство "Господар" Дарницького району м.Києва	вул.Тростянецька, 12, Харківське шосе, 61а	Житлові будинки	30628,75		
63:351:0003	Комунальне підприємство "Господар" Дарницького району м.Києва	шосе Харківське, 63, 63а, 65	Житлові будинки	26176,75		
63:351:0004	Публічне акціонерне товариство "КІІВЕНЕРГО"	шосе Харківське, 63-65	ТП 5122 (Філія кабельні мережі)	161,87		
63:351:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДАЯЛ ЛТД"  Комунальне підприємство "Господар" Дарницького району м.Києва Фізична особа Комунальне підприємство "Київжитлобудсервіс"  Приватне підприємство "Клуб перукарів А.Ямпольського"	шосе Харківське, 57 літ. А		5029,19		
63:351:0007	Служба безпеки України	перетин вул.Тростянецька та Харківського шосе		127,91	Право в процесі оформлення (Оренда до 07.07.2008)	07.07.2008
63:351:0008	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	вул. Славгородська, 14	середня школа N 289	21858,63		
63:351:0009	Землі не надані у власність чи користування	вул. Славгородська	Прохід	411,07		
63:351:0010	Комунальне підприємство "Господар" Дарницького району м.Києва	шосе Харківське, 59, 61		11082,35		
63:351:0012	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Брацлавська		250,7		
63:351:0013	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Брацлавська		57,88		
63:351:0014	Землі не надані у власність чи користування	вул. Брацлавська	Прохід	2083,91		
63:351:0015	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	шосе Харківське		3649,13		
63:351:0016	Землі не надані у власність чи користування	вул. Тростянецька	Прохід	1587,63		
63:351:0017	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Брацлавська		223,78		
63:351:0018	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	шосе Харківське		134,73		
63:351:0019	Землі не надані у власність чи користування	шосе Харківське	Прохід	2707,51		
63:351:0022	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	вул. Славгородська, 12а	школа-сад "Оберіг" N 805	10282,27		
63:351:0029	Комунальне підприємство "Господар" Дарницького району м.Києва Акціонерний комерційний банк "Форум"	шосе Харківське, 65		2065,73		

ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ  
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

02121, м. Київ, вул. Горлівська, 220, тел./факс 563-96-50, e-mail: kpuzn\_dar@ukr.net

06.10.2016 № 1011

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Депутату Київської міської ради  
Ярмоленко Ю.О.  
вул. Ю. Пасхаліна, 16  
м. Київ, 02096

Шановна Юліє Олександрівно!

На Ваше депутатське звернення № 08/279/08/070-134 від 23.09.2016 щодо приведення до належного стану зелених насаджень та створення скверу, за адресами: вул. Тростянецька, 47 та вул. Харківське шосе, 55 В; вул. Тростянецька, 53 та 51; вул. Харківське шосе, 61 та 63 в Дарницькому районі м. Києва інформуємо про наступне.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва не заперечує щодо приведення до належного стану зелених насаджень та створення скверів за вище зазначеними адресами відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про благоустрій", Правил утримання зелених насаджень, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста та включення зазначених ділянок до загально-міської програми розвитку зелених зон у м. Києві.

В той же час просимо Вас, як депутата Київської міської ради надати статус скверів зазначеним ділянкам та провести громадські слухання щодо зміни цільового призначення прибудинкових територій, балансоутримувачем яких є житлово-комунальне підприємство району.

Зазначимо, що відповідно п.3.1.4. Правил благоустрою в м. Києві, затверджених рішенням Київради від 25 грудня 2008 р. №1051/1051, утримання та благоустрій територій підприємств, установ, організацій та присадибних ділянок громадян, прибудинкових територій багатопверхових та малоповерхових будинків, належних до них будівель та споруд проводиться власником чи балансоутримувачем цього будинку, або підприємством, установою, організацією з якими балансоутримувачем цього будинку відповідні договори на утримання та благоустрій прибудинкових територій.

З повагою, директор



Філінська Л.Д.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенко О.Г.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.06.2017  
№08/231 – 1530/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома  
Плісу Г.В. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома  
Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.



*В.ПРОКОПІВ*

“22” червня 2017 року  
№ 08/231 – 1530/ПР





08/231-1530/MP  
22.06.2017

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" червня 2017 р.

№ 08/231/08/040-317

*Заступнику міського голови  
Секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В. В.*

*Шановний Володимире Володимировичу!*

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 Прошу Вас дати доручення щодо розгляду даного проекту рішення постійними комісіями Київської міської ради: з питань екологічної політики; з питань містобудування, архітектури та землекористування; з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з подальшим включенням до порядку денного чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

**Додатки:**

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по шосе Харківському, 59 - 65 у Дарницькому районі м. Києва». (2 арк.)
2. План схема земельної ділянки. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Депутатське звернення та погодження можливості облаштування скверу. (6 арк.)
6. Електронна версія зазначених вище документів.

**З повагою,  
Депутат Київської міської ради**

**Ю.Ярмоленко**