



08/231-1528/np  
17.06.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про припинення Благодійному Фонду сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр» права постійного користування земельною ділянкою на вул. Івана Франка, 28 у Шевченківському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів

Регістраційний номер:  
**592838111**  
Дата: **15.06.2020**



З метою забезпечення дотримання вимог земельного законодавства України та впорядкування земельних відносин у місті Києві, відповідно до статей 9, 83, 92, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 11 частини першої статті 22 Закону України "Про столицю України – місто-герой Київ", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Припинити Благодійному Фонду сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,1990 га (кадастровий номер 8000000000:88:199:0010) на вул. Івана Франка, 28 у Шевченківському районі м. Києва, наданою згідно з пунктом 20 рішення Київської міської ради від 03 лютого 2000 року № 10/731 «Про надання і вилучення земельних ділянок», право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим в Книзі записів реєстрації державних актів на право постійного користування землею 23 жовтня 2001 року за № 88-4-00051 та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови (справа № 592838111).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Вжити заходів щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою, зазначеною у пункті 1 цього рішення, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.2. Повідомити Благодійний Фонду сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр» про прийняття цього рішення.

2.3. Поінформувати Благодійний Фонду сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр» про необхідність оформлення права оренди на земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення.

3. Благодійному Фонду сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр» повернути земельну ділянку, зазначені в пункті 1 цього рішення, в стані, придатному для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**


Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

  
В. Мокерієвський  
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7078 від 15.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про припинення Благодійному Фонду сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр» права постійного користування земельною ділянкою на вул. Івана Франка, 28 у Шевченківському районі м. Києва**

До справи  
№ 592838111



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД СПРІЯННЯ РОЗВИТКУ ГУМАНІТАРНИХ ТА ЕКОНОМІЧНИХ НАУК "МІЖНАРОДНИЙ ДІЛОВИЙ ЦЕНТР"</b>
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<b>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІМПУЛЬС-МДЦ"</b> Код ЄДРПОУ засновника: 23165229 Адреса засновника: 01032, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ СИМОНА ПЕТЛЮРИ, будинок 8  <b>ЗАКЛАД ОСВІТИ "ЦЕНТР ПОЗАШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ "ВЕСЕЛКА"</b> Код ЄДРПОУ засновника: 25916800 Адреса засновника: 01030, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ІВАНА ФРАНКА, будинок 28  <b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ВЕСЕЛКА"</b> Код ЄДРПОУ засновника: 35947688 Адреса засновника: 01030, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ІВАНА ФРАНКА, будинок 28  <b>ТИЩЕНКО МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ - керівник;</b> <b>ТИЩЕНКО МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ - підписант</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<b>Відсутній</b>
Клопотання	<b>від 15.06.2020 № 592838111</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:88:199:0010

Місце розташування (адреса):	<b>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Івана Франка, 28</b>
Площа:	<b>0,1990 га</b>
Вид та термін користування:	<b>постійне користування</b>
Вид використання:	<b>для експлуатації та обслуговування навчально-лабораторних будівель</b>
Цільове призначення:	<b>не визначено</b>

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

На цей час у Благодійному Фонді сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр» перебуває в постійному користуванні земельна ділянка, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим в Книзі записів реєстрації державних актів на право постійного користування землею 23 жовтня 2001 року за № 88-4-00051.

Форма власності зазначеної юридичної особи є приватною.

Таким чином, вбачається, що Благодійний Фонд сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр» не належать до об'єктів державної та комунальної власності, у зв'язку з чим земельна ділянка відповідно до статті 92 Земельного кодексу України не може перебувати в постійному користуванні вказаної юридичної особи.

З метою забезпечення дотримання вимог земельного законодавства України та впорядкування земельних відносин у місті Києві, відповідно до статей 9, 83, 92, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 11 частини першої статті 22 Закону України "Про столицю України – місто-герой Київ", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки - **43 645 343,01 грн.**

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складає **436 453,43 грн (1%).**

Сума потенційної мінімальної орендної плати у 2020 році (при розмірі орендної плати 5%) – **2 182 267,15 грн.**

Таким чином бюджет міста Києва недоотримує близько **1 745 813,72 грн.**

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог земельного законодавства України.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	<i>Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею загальною площею 720,10 кв.м, в тому числі: будівля літ. А площею 662,00 кв.м, будівля літ. Б площею 58,10 кв.м. (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.06.2020 № 212622686).</i>
<b>Наявність ДПТ:</b>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<b>Функціональне призначення згідно Генплану:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови.</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони</i>

**Інші особливості:**

Проектом рішення Київської міської ради «Про припинення права постійного користування земельними ділянками у місті Києві» (справа 675733807) передбачено припинити Благодійному Фонду сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,1990 га (кадастровий номер 8000000000.88:199:0010) на вул. Івана Франка, 28 у Шевченківському районі м. Києва.

У разі прийняття Київською міською радою проекту рішення «Про припинення Благодійному Фонду сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр» права постійного користування земельною ділянкою на вул. Івана Франка, 28 у Шевченківському районі м. Києва», у кадастровій справі 675733807 необхідно виключити пункт (№ 103) про припинення права постійного користування зазначеною земельною ділянкою.

**6. Особливі прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є:

- припинення права постійного користування земельною ділянкою та віднесення її до земель запасу житлової та громадської забудови,
- вжиття заходів щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,
- спонукання землекористувача до оформлення права оренди на земельну ділянку,
- впорядкування земельних відносин у місті Києві та приведення їх у відповідність до законодавства України,
- наповнення бюджету міста Києва.

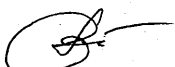
**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.06.2020  
№ 08/231 – 1528/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“19” червня 2020 року  
№ 08/231 – 1528/ПР



08/231 - 1528/ПР  
17.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

17.06.2020 № 05715-СЛ-7078

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про припинення Благодійному Фонду сприяння розвитку гуманітарних та економічних наук «Міжнародний діловий центр» права постійного користування земельною ділянкою на вул. Івана Франка, 28 у Шевченківському районі м. Києва» (592838111) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 592838111 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 592838111 на 16 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ