



08/231-1527/PP
17.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Внес. земель 90 902.

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 серпня 2016 року № 832, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДОРОЖНА КАРТА»



511005576

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «А.В.А.Н.Т. ПЛЮС» від 02 червня 2020 року № 511005576, відомості Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (інформаційні довідки від 10 червня 2020 року № 211984099, № 211984298, № 211984349) та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ДОРОЖНА КАРТА» від 23 квітня 2020 року № 2375, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:488:0095) площею 1,4190 га від 26 серпня 2016 року № 832, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДОРОЖНА КАРТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1-и, 1-к, 1-л в Голосіївському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна, що розміщені на земельній ділянці, а саме:

- замінити сторону у договорі «товариство з обмеженою відповідальністю «ДОРОЖНА КАРТА»» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «А.В.А.Н.Т. ПЛЮС»».

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «А.В.А.Н.Т. ПЛЮС»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 серпня 2016 року № 832.

2.2. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора —
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

27.01.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

СЕКРЕТАР



Юрій РЕЗОРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-6865 від 09.06.2020

До справи
№ 511005576

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.08.2016

№ 832, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДОРОЖНА КАРТА»



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «А.В.А.Н.Т. ПЛЮС» (ідентифікаційний код: 41707120)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "АВАНТ" Код ЄДРПОУ засновника: 41061426 Адреса засновника: 01133, м.Київ, Печерський район, вул.ГЕНЕРАЛА АЛМАЗОВА, будинок 18/7
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - НІКОНОВ ІГОР ВОЛОДИМИРОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ БЕРЕЗНЕВА, БУД.16, КВАРТИРА 4-138, ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ-ОПОСЕРЕДКОВАНЕ, ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ-100, ЮО ЧЕРЕЗ ЯКУ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ОПОСЕРЕДКОВАНИЙ ВПЛИВ-АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "АВАНТ", 41061426
Клопотання	від 02.06.2020 № 511005576

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:488:0095)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, дорога Кільцева, 1-и, 1-к, 1-л
Площа	1,4190 га
Вид та термін користування	оренда до 26.08.2026 (заміна сторони)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	11 922 067 грн 52 коп

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розташовані: - будівля мийки (літ. К) загальною площею 251 кв. м; - будівля ТП-01 (літ. Л) загальною площею 27,1 кв. м; - будівля автовокзалу (літ. И) загальною площею 2323,3 кв. м, які належить ТОВ «А.В.А.Н.Т. ПЛЮС» на праві приватної власності (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна відповідно: 285193680000, 285224980000 та 284935380000 номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 36269282, 36269701 та 36269496 від 15.04.2020).
Наявність ДПТ:	Детальний план території району Теремки III у Голосіївському районі, затверджений рішенням Київської міської ради від 04.04.2017 № 76/2298.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія житлової забудови багатоповерхової
Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 732464580000 номер запису про право власності 11301034 від 23.09.2015) земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка площею 1,4190 га на Кільцевій дорозі, 1-и, 1-к, 1-л відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 №748/748 надана в оренду ТОВ «ДОРОЖНА КАРТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом (договір оренди від 26.08.2016 № 832). Термін оренди за договором до 26.08.2026. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.05.2020 ТОВ «ДОРОЖНА КАРТА» та ТОВ «А.В.А.Н.Т. ПЛЮС» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включені.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 357 662 грн. 03 коп.(3%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

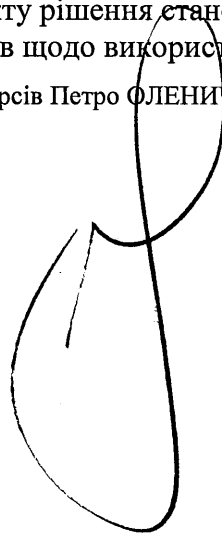
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a teardrop shape below it.