



08/231-1525/ПР

10.11.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення торговельно-комерційному товариству з обмеженою відповідальністю «Космос ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 01 листопада 2017 року № 343**



466054635

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення торговельно-комерційного товариства з обмеженою відповідальністю «Космос ЛТД» від 22 червня 2022 року № 466054635, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 10 років торговельно-комерційному товариству з обмеженою відповідальністю «Космос ЛТД» договір оренди земельної ділянки від 01 листопада 2017 року № 343 для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Академіка Корольова, 9 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:296:0022, площа 0,0371 га, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07, справа № 466054635).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 01 листопада 2017 року № 343 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Торговельно-комерційному товариству з обмеженою відповідальністю «Космос ЛТД» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для

підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 01 листопада 2017 року № 343 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань підприємництва, промисловості та  
міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБІЦІН

Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

В. о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-45336 від 26.10.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення торговельно-комерційному товариству з обмеженою відповідальністю «Космос ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 01 листопада 2017 року № 343**

До справи  
№ 466054635



## 1. Юридична особа:

Назва	Торговельно-комерційне товариство з обмеженою відповідальністю «Космос ЛТД» (ЄДРПОУ 21636512) (далі – ТОВ «Космос ЛТД»).
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<b>РИБЧИНСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ГЕОРГІЙОВИЧ</b> Адреса засновника: Україна, 03194, місто Київ, вул. Зодчих, будинок 12, квартира 12, Розмір внеску до статутного фонду: 310,85 грн, Частка (%): 33,334. <b>БЕНЕФІЦІАРИ-КОНТРОЛЕРИ</b> <b>РИБЧИНСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ГЕОРГІЙОВИЧ,</b> <b>МИСЕВИЧ ІГОР ЗАХАРОВИЧ</b> Адреса засновника: Україна, 58000, Чернівецька обл., місто Чернівці, вул. Білоусова, будинок 22, Розмір внеску до статутного фонду: 621,68 грн, Частка (%): 66,666.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>МИСЕВИЧ ІГОР ЗАХАРОВИЧ</b> Адреса засновника: Україна, 58000, Чернівецька обл., місто Чернівці, вул. Білоусова, будинок 22.
Клопотання	від 22.06.2022 № 466054635

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:296:0022).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Академіка Корольова, 9 у Святошинському районі
Площа	0,0371 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування магазину)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	1 590 479 грн 38 коп.

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розміщено чотириповерхову будівлю, яка використовується, як магазин електроніки (акт обстеження від 26.09.2022 № А-22-0024/08). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно торгово-адміністративний комплекс загальною площею 880,1 кв. м належить на праві власності ТОВ «Космос ЛТД» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 394452180000, запис про право власності від 23.06.2014 № 6150282).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія житлової забудови багатоповерхової (існуюча).
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.
Розташування в зеленій зоні:	Не відносяться до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 674/2836 надана на 5 років в оренду ТОВ «Космос ЛТД» для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Академіка Корольова, 9 у Святошинському районі (договір оренди від 01.11.2017 № 343). Термін оренди за договором до 01.11.2022. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 17.06.2022 № 18079/АП/26-15-57-06-06 станом на 17.06.2022 за ТОВ «Космос ЛТД» податковий борг не обліковується. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

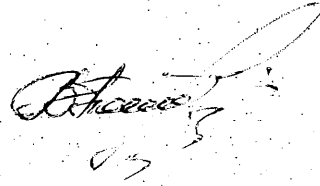
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **79 523 грн 97 коп (5%)**.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.  
*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.  
Трубіцину В. С.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 10.11.2022  
№ 08/231 – 1525/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Мондриївському В. М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“10” листопада 2022 року  
№ 08/231 – 1525/ПР

08/231-1525/17P

10.11.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72.

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.11.22 № 05715-СЛ-45336

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами), направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення торговельно-комерційному товариству з обмеженою відповідальністю «Космос ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 01 листопада 2017 року № 343» (справа № 466054635) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 466054635 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 466054635 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 26.09.2022 № А-22-0024/08 з фото на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 466054635 на 60 арк. в 1 примірнику;

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ