



08/231-1521/np

29.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РІВ'ЄРА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Сиваській, 1-А у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:048:055

Проект рішення (екз.1)
ПР-9392
від 28.03.2016 до справи

A-21154

2 347008 093923

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «РІВ'ЄРА» від 08.07.2014 № КОП-0220 та від 01.12.2014 № 112/2014, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 23.09.2004 № 66-6-00192 площею 0,1745 га (кадастровий номер 8000000000:66:048:0055), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «РІВ'ЄРА» для експлуатації та обслуговування павільйону-складу на вул. Сиваській, 1 у Дніпровському районі м. Києва (справа № А-21154).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 23.09.2004 № 66-6-00192, а саме:

- слова «для експлуатації та обслуговування павільйону-складу» замінити словами «для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу» у відповідних відмінках;

- слова та цифри «вул. Сиваська, 1» замінити словами та цифрами «вул. Сиваська, 1-А».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 23.09.2004 № 66-6-00192, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІВ'ЄРА»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 23.09.2004 № 66-6-00192.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.02.2016 № 057041-3057 та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.01.2016 № 1232/0/12-4/19-16.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16496 від 25.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "РІВ'ЄРА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Сиваській, 1-А у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-21154



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Рів'єра"**
Клопотання **КОП-0220 від 08.07.2014**
Згода (доручення) на проектування **08/9802 від 11.07.2014**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:048:0055п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Сиваська, 1а**
Площа **0,1745 га**
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування павільйону-складу**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **6 208 451 грн. 61 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00709 від 24.02.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документа, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-3057 від 18.02.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, на ділянці розташовано торговельний комплекс (літ. А) загальною площею 1444,70 кв.м. (свідоцтво про право власності від 03.04.2006 № 465-В)**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **310 422 грн. 58 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

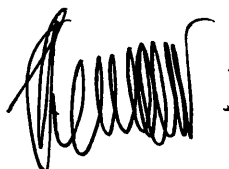
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2016
№08/231-1521/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“29” березня 2016 року
№ 08/231-1521/ПР

29.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2016 № 057052- 5661
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "РІВ'ЄРА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу на вул. Сиваській, 1-А у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-21154) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук