



08/231-1522/110
04.10.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:244:0258) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі міста Києва



483258776

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІВЕРСАЛ ФІТНЕС СОЛЮШН» (код ЄДРПОУ 32983676, місцезнаходження юридичної особи: 01103, м. Київ, вул. Андрія Верхогляда, 9-А), ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «АКАДЕМІЯ ЩАСТЯ «ЛПКІДЗ» (код ЄДРПОУ 40668039, місцезнаходження юридичної особи: 01103, м. Київ, вул. Андрія Верхогляда, 11-Е) від 16 серпня 2024 року № 08/32030, технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та додані документи, відповідно до статей 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (поділ земельної ділянки за кадастровим

номером 8000000000:82:244:0258) земельна ділянка, що підлягає поділу, знаходиться в комунальній власності територіальної громади міста Києва вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.07 для іншої житлової забудови), якою передбачено формування трьох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,4322 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0154);
- площею 5,8488 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0155);
- площею 0,4666 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0156) (справа **483258776**).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявників з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-70974 від 11.09.2024

до проекту рішення Київської міської ради:
Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:244:0258) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі міста Києва

До справи
№ 483258776



1. Юридичні особи:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІВЕРСАЛ ФІТНЕС СОЛЮШН»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ТОВ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «СІТІ ВАН ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», ЩО ДІЄ ВІД СВОГО ІМЕНІ В ІНТЕРЕСАХ ТА ЗА РАХУНОК ПАЙОВОГО ЗАКРИТОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «СІТІ ПРОДЖЕКТ» ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛИПКИ ГРАД» 01103, м. Київ, вул. Драгомирова Михайла, буд. 16А
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Іванова Валерія Євгенівна м. Київ, вул. Верхогляда Андрія Кодецький Валерій Іванович м. Київ, вул. Аболмасова Андрія
Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «АКАДЕМІЯ ЦАСТЯ «ЛІПКІДЗ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «СІТІ ВАН ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ЯКЕ ДІЄ ВІД СВОГО ІМЕНІ В ІНТЕРЕСАХ ТА ЗА РАХУНОК ПАЙОВОГО ЗАКРИТОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «СІТІ ПРОДЖЕКТ» Кодецька Оксана Володимирівна м. Київ, вул. Драгомирова
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Кодецький Валерій Іванович м. Київ, вул. Аболмасова Андрія
Реєстраційний номер:	від 04.09.2024 № 483258776

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:244:0154, 8000000000:82:244:0155, 8000000000:82:244:0156).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2)
-----------------------------	---

Площі	0,4322 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0154); 5,8488 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0155); 0,4666 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0156)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	02.07 для іншої житлової забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавлених осіб (ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІВЕРСАЛ ФІТНЕС СОЛЮШН», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «АКАДЕМІЯ ЩАСТЯ «ЛІПКІДЗ»), на підставі доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В. від 10.10.2023 № 08/31144 та згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.05.2024 № 0570202/1-5972 землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:244:0258.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:244:0258) з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:82:244:0154, 8000000000:82:244:0155, 8000000000:82:244:0156).

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:82:244:0156 розташований дитячий садок загальною площею 3093,2 який перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «АКАДЕМІЯ ЩАСТЯ «ЛІПКІДЗ», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.07.2017, номер відомостей про речове право 21273839 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.09.2024 № 394416879). В межах інших земельних ділянок розташований житловий квартал, який складається з 11 багатопверхових житлових будинків, а також об'єктів соціально-громадського призначення.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульвару Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1239/5303, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території житлової, багатопверхової забудови (існуючі)

	<p>та частково до території громадських будівель та споруд (існуючі) (кадастрова довідка з містобудівного кадастру, надана Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовлення від 16.11.2023 № 00475139)).</p>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:244:0258) за функціональним призначенням належить переважно до території житлової, багатоповерхової забудови (існуючі) та частково до території громадських будівель та споруд (існуючі).</p>
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:244:0258) належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.08.2017, номер відомостей про речове право 21735334 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.09.2024 № 394417638).</p>
Розташування в зеленій зоні:	<p>Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:244:0258) не потрапляє до зеленої зони</p>
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка площею 6,7476 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0258) на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі м. Києва сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі за результатами поділу земельної ділянки площею 19,5520 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0103) на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі м. Києва, яка на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 924/2334 була передана в довгострокову оренду на 15 років товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСПЕЦСЕРВІС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення (договір оренди земельної ділянки від 16.09.2005 № 82-6-00315).</p> <p>Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:244:0103 погоджена рішенням Київської міської ради від 29.09.2016 № 94/1098.</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 04.03.2021 № 411/452 договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:244:0103) поновлено на 1 рік, внесено зміни до нього та залишено в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «БУДСПЕЦСЕРВІС», зокрема, земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:244:0258 (договір про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк та внесення до</p>

	<p>нього змін від 24.06.2021 № 505).</p> <p>Термін дії договору оренди земельної ділянки від 16.09.2005 № 82-6-00315 (зі змінами) закінчився 24.06.2022.</p> <p>З листом-повідомленням про поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки на новий термін товариство з обмеженою відповідальністю «БУДСПЕЦСЕРВІС» не зверталось.</p> <p>Рішення про поновлення терміну дії вказаного договору оренди земельної ділянки Київська міська рада не приймала.</p> <p>Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні документації із землеустрою, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 82:244:0154
Площа: 0.4322 га
Адрес земельної ділянки: Печерський район, вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2)
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮНІВЕРСАЛ ФІТНЕС СОЛЮШН"
Вид та термін користування: Не визначено
Цільове призначення: 02.07, Для іншої житлової забудови



Код земельної ділянки: 82:244:0155
Площа: 5.8488 га
Адрес земельної ділянки: Печерський район, вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2)
Заявник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс»
Вид та термін користування: Не визначено
Цільове призначення: 02.07, Для іншої житлової забудови



Код земельної ділянки: 82:244:0156
Площа: 0.4666 га
Адрес земельної ділянки: Печерський район, вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2)
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "АКАДЕМІЯ ЩАСТЯ "ЛІПКІДЗ"
Вид та термін користування: Не визначено
Цільове призначення: 02.07, Для іншої житлової забудови



ВИТЯГ**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

Номер витягу	НВ-0002222612024
Дата формування	11.09.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 11.09.2024, ЗВ-8000183562024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:244:0154
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Податковий номер	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:82:244:0154
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, Печерський район, вулиця Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2)
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	02.07 Для іншої житлової забудови
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.4322
Нормативна грошова оцінка, гривень	----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	8000000000:82:244:0258

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 08.09.2023; ТОВ "Геометікс-плюс", Лобарев Євген Олександрович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	21.06.2024



Відомості про право власності/право постійного користування згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Відомості з ДРРП не надходили
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, що посвідчує право	----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона регулювання забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.4322 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон постановою КМУ "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць" від 13.03.2002 № 318; розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому КМР народних депутатів від 16.07.1979 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" 13.03.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----



Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.4322 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ЗУ "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" від 24.02.1994 № 4004-ХІІ; Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173; ДБН В.1.1-31:2013 "Захист територій, будинків і споруд від шуму", затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.12.2013 № 630 24.02.1994
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Смуга повітряних підходів
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.4322 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України від 19.05.2011 № 3393-VI 19.05.2011
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково



Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історичний ареал населеного місця
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.4322 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон постановою КМУ "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць" від 13.03.2002 № 318; наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 "Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва" 13.03.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	----
Площа	----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	----
Строки проведення	----



Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	----
Вид користування надрами	----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	----
Площа ділянки надр, що надається у користування	----
Вид корисної копалини	----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	----
Мета надання гірничого відводу	----
Площа проекції гірничого відводу	----

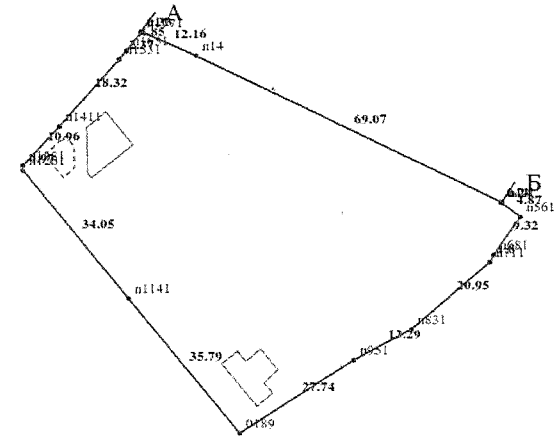


Строк дії акта про надання
гірничого відводу

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 11.09.2024 р. № НВ-0002222612024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:244:0154

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1:1000



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:
 Від А до Б ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА
 КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ;
 Від Б до А ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА
 КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ;

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y
Місце розташування				
м. Київ, Печерський район, вулиця Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2)				
Цільове призначення		Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови	
		Код цільового призначення	02.07 Для іншої житлової забудови	
Площа, гектарів		0.4322		
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж		охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----	
		земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----	
		частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----	
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----		
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----		

Розробник документації із землеустрою:

ТОВ "Геометікс-плюс", Лобарев Євген Олександрович
(прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:			
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, га 0.4322	0.0070	0.0030	0.0073	0.4149



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0002222642024
Дата формування 11.09.2024
Строк дії три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
 11.09.2024, ЗВ-8000183572024

Дані, за якими здійснюється пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:244:0155

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові ----
(за наявності)/найменування

Податковий номер ----

Унікальний номер запису ----

в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:82:244:0155
Місце розташування м. Київ, Печерський район, вулиця Професора Підвисоцького
(адміністративно-територіальна (на території військового містечка № 2)
одиниця)

Цільове призначення:

Категорія земель Землі житлової та громадської забудови

Вид цільового призначення 02.07 Для іншої житлової забудови
земельної ділянки

Обліковий номер масиву, до складу ----
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій ----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка

Обліковий номер функціональної ----
зони, до складу якої входить
земельна ділянка

Обліковий номер контуру ----
об'єкта будівництва та
закінченого будівництвом об'єкта,
розташованого на земельній
ділянці

Обліковий номер меліоративної ----
мережі, складової частини
меліоративної мережі, яка
забезпечує гідротехнічну
меліорацію відповідної земельної
ділянки

Обліковий номер об'єкта ----
інженерної інфраструктури, що
належить до складу відповідної
меліоративної мережі, складової
частини меліоративної мережі

Площа земельної ділянки, гектарів 5.8488

Нормативна грошова оцінка, ----
гривень

Дата проведення нормативної ----
грошової оцінки

Скасований кадастровий номер 8000000000:82:244:0258
(номери), у разі коли земельна
ділянка створена в результаті
поділу/об'єднання

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію
із землеустрою, на підставі якої
здійснена державна реєстрація
земельної ділянки

Технічна документація із землеустрою щодо поділу та
об'єднання земельних ділянок, 08.09.2023; ТОВ "Геометікс-
плюс", Лобарев Євген Олександрович

Орган, який зареєстрував земельну
ділянку

Відділ № 1 Управління забезпечення реалізації державної
політики у сфері земельних відносин Головного управління
Держгеокадастру у Хмельницькій області

Дата державної реєстрації
земельної ділянки

21.06.2024



Відомості про право власності/право постійного користування згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Відомості з ДРРП не надходили
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, що посвідчує право	----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	5.8488 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України від 19.05.2011 № 3393-VI 19.05.2011
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	5.8488 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова КМУ від 13.03.2002 № 318 "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць" 13.03.2002

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	5.8488 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Водний кодекс України від 06.06.1995 № 213/95-ВР 06.06.1995
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона регулювання забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	5.8488 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон постанова КМУ "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць" від 13.03.2002 № 318; розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому КМР народних депутатів від 16.07.1979 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" 13.03.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0687 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування" від 08.04.2013 № 134 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1386 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства охорони здоров'я України "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" від 19.06.1996 № 173; Закон України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" від 24.02.1994 № 4004-ХІІ 24.02.1994
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	5.8488 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ЗУ "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" від 24.02.1994 № 4004-ХІІ; Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173; ДБН В.1.1-31:2013 "Захист територій, будинків і споруд від шуму", затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.12.2013 № 630 24.02.1994
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Смуга повітряних підходів
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	5.8488 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України від 19.05.2011 № 3393-VI 19.05.2011
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історичний ареал населеного місця
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	5.8488 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон постановою КМУ "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць" від 13.03.2002 № 318; наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 "Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва" 13.03.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	----

Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель -----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	----
Площа	----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	----
Строки проведення	----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	----
Вид користування надрами	----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	----
Площа ділянки надр, що надається у користування	----
Вид корисної копалини	----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта	----



фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на користування надрами ----

Документ, який засвідчує надання гірничого відводу ----

Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) ----

Мета надання гірничого відводу ----

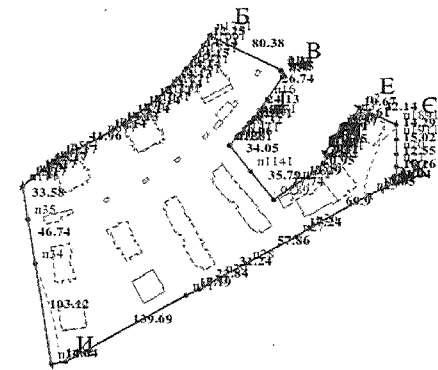
Площа проекції гірничого відводу ----

Строк дії акта про надання гірничого відводу ----

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.09.2024 р. № НВ-0002222642024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:244:0155

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 5000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (кадастровий номер 8000000000:82:244:0252);
 Від Б до В ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (кадастровий номер 8000000000:82:244:0259);
 Від В до Г ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ;
 Від Г до Д ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ;
 Від Д до Е ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ;
 Від Е до Є ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (кадастровий номер 8000000000:82:244:0259);
 Від Є до Ж КООПЕРАТИВ "ВETERAN" ПО ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ЗНАХОДЯТЬСЯ В ОСОБИСТІЙ ВЛАСНОСТІ ГРОМАДЯН (кадастровий номер 8000000000:82:244:0115);
 Від Ж до З землі, не надані у власність чи користування (кадастровий номер 8000000000:82:244:0011);
 Від З до И землі, не надані у власність чи користування (кадастровий номер 8000000000:82:244:0074 та 8000000000:82:244:0116), ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЧЕСТНАТ ХОЛЛ" (кадастровий номер 8000000000:82:244:0142);
 Від И до І ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ШАТО-ІНВЕСТ" (кадастровий номер 8000000000:82:244:0223);
 Від І до А ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ШАТО-ІНВЕСТ" (кадастровий номер 8000000000:82:244:0224) (Обліковий номер :82:244:0224);

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y
Місце розташування		м. Київ, Печерський район, вулиця Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2)		
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови		
	Код цільового призначення	02.07 Для іншої житлової забудови		
Площа, гектарів		5.8488		
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----		
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----		
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----		
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----		
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----		

Розробник документації із землеустрою: ТОВ "Геометікс-плюс", Лобарєв Євген Олександрович
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:			
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, га 5.8488	0.0980	0.0980	0.1124	0.0172
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
	6	7	8	9
	0.0021	0.0018	0.0181	0.0043
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
	10	11	12	13
	0.0020	0.0020	0.0020	0.0020
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
	14	15	16	17
	0.0018	0.0163	0.0695	0.0712
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
	18	19	20	21
	0.0640	0.0630	0.1376	0.1375
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
	22	23	24	25
	0.0181	0.0721	0.0654	0.0051
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	
26	27	28		
0.0602	0.0098	4.6973		



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0002222672024
Дата формування 11.09.2024
Строк дії три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
 11.09.2024, ЗВ-8000183582024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:244:0156

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:82:244:0156
Місце розташування м. Київ, Печерський район, вулиця Професора Підвисоцького
(адміністративно-територіальна (на території військового містечка № 2)
одиниця)

Цільове призначення:

Категорія земель Землі житлової та громадської забудови

Вид цільового призначення земельної ділянки 02.07 Для іншої житлової забудови

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка -----

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка -----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці -----

Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки -----

Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі -----

Площа земельної ділянки, гектарів 0.4666

Нормативна грошова оцінка, гривень -----

Дата проведення нормативної грошової оцінки -----

Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання 8000000000:82:244:0258

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 08.09.2023; ТОВ "Геометікс-плюс", Лобарев Євген Олександрович

Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області

Дата державної реєстрації земельної ділянки 21.06.2024



Відомості про право власності/право постійного користування згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Відомості з ДРРП не надходили
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона регулювання забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.4666 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон постановова КМУ "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць" від 13.03.2002 № 318; розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому КМР народних депутатів від 16.07.1979 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" 13.03.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----

Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.4666 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ЗУ "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" від 24.02.1994 № 4004-ХІІ; Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173; ДБН В.1.1-31:2013 "Захист територій, будинків і споруд від шуму", затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.12.2013 № 630 24.02.1994
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Смуга повітряних підходів
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.4666 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України від 19.05.2011 № 3393-VI 19.05.2011
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково



Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історичний ареал населеного місця
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.4666 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон постановою КМУ "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць" від 13.03.2002 № 318; наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 "Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва" 13.03.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	----
Площа	----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	----
Строки проведення	----

Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	----
Вид користування надрами	----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	----
Площа ділянки надр, що надається у користування	----
Вид корисної копалини	----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	----
Мета надання гірничого відводу	----
Площа проєкції гірничого відводу	----

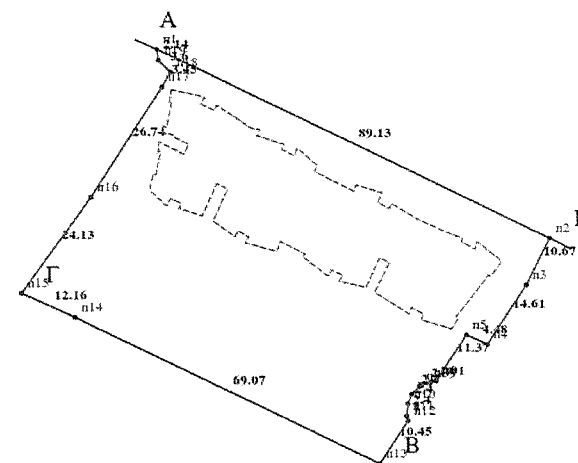


Строк дії акта про надання
гірничого відводу

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 11.09.2024 р. № НЗ-0002222672024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:244:0156

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1:1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА
КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(кадастровий номер 8000000000:82:244:0259);
Від Б до В ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА
КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ;
Від В до Г ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА
КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ;
Від Г до А ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА
КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ;

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м. Київ, Печерський район, вулиця Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2)
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Площа, гектарів		0.4666
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		----

Розробник документації із землеустрою: ТОВ "Геометікс-плюс", Лобарев Євген Олександрович
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
1	2	3
Площа земельної ділянки, га 0.4666	0.1307	0.3359





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

Редоренку І. Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2024
№ 08/231- 1520/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Т. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

«04» жовтня 2024 року

№ 08/231 – 1520/ПР

08/231-1520/17P
04.10.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.10.2024 № 05715-СЛ-70974

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:244:0258) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі міста Києва» (справа № 483258776) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 483258776 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 483258776 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 3 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**

Оксана Шинкарчук

Оксана ШИНКАРЧУК