



08/231-1520/MP
16.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 11.12.2001 № 85-6-00018 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування павільйону і літнього відкритого майданчика на вул. Вишгородській, 31-33 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:398:0104

Проект рішення (екз.1)
ПР-20168
до справи

A-23784



Відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л» від 04.07.2017 № КОП-1092 про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, відповідно до підпункту 9.14 пункту 9 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи витяг з протоколу № 21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л» в поновленні договору оренди земельних ділянок від 11.12.2001 № 85-6-00018 (зі змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.10.2012 № 85-6-00529), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л», в частині користування земельною ділянкою площею 0,0066 га (кадастровий номер 8000000000:85:398:0104) в межах червоних ліній для експлуатації та

обслуговування павільйону і літнього відкритого майданчика на вул. Вишгородській, 31-33 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, (справа А-23784).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л» про прийняття цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л» звільнити земельну ділянку, що була об'єктом оренди у договорі оренди від 11.12.2001 № 85-6-00018, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Земельну ділянку зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

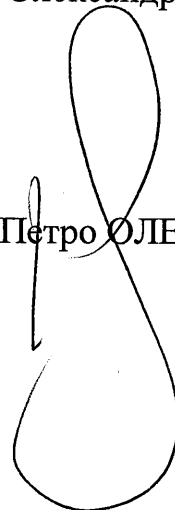


Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО



ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36362 від 12.02.2019

До кадастрової справи

№ А-23784



до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 11.12.2001 № 85-6-00018 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування павільйону і літнього відкритого майданчика на вул. Вишгородській, 31-33 у Подільському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФОРТУНА-Л"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Усенко Людмила Іванівна Адреса засновника: 04071, м.Київ, Подільський район, вулиця Межигірська, будинок 43, квартира 115 Усенко Іван Григорович Адреса засновника: 04071, м.Київ, Подільський район, вулиця Хорива, будинок 39-41, квартира 74.
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Усенко Людмила Іванівна, Україна, м.Київ, вулиця Хорива, будинок 39-41, квартира 74.
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Розпорядчий документ про надання з/д	рішення Київської міської ради від 15.03.2012 № 361/7698
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	Відомості з Держ. реєстру прав від 29.09.2017 № 1373754580000 Договір від 11.12.2001 № 85-6-00018

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 85:398:0104)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 31-33
Площа	0,0066 га
Вид та термін користування	Оренда до 25.10.2017 (термін дії скінчився)
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування павільйону і літнього відкритого майданчика

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи витяг з протоколу № 21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови
Наявність ДПТ:	Інформація про затвердження ДПТ відсутня.

Функціональне
призначення
згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до вулиць та доріг.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно ^{згідно} відомостей Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону і літньоговідкритого майданчика.

Розташування
в зеленій зоні:

Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості :

Відповідно до рішення Київради від 01.03.2001 № 205/1182 земельна ділянка площею 0,03 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,02 га надана ТОВ "ФОРТУНА-Л" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування павільйону і літнього відкритого майданчика (договір оренди земельної ділянки від 11.12.2001 № 85-6-00018). Рішенням Київради від 15.03.2012 № 361/7698 поновлено договір оренди та внесено зміни в нього в частині розмежування на дві земельні ділянки (окремо земельна ділянка в межах червоних ліній, договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.10.2012 № 85-6-00529). Ділянка розміщена в межах червоних ліній, вільна від забудови, огорожена декоративним парканом. Ділянка використовується для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку-торгівельного павільйону, який розташований на суміжній ділянці, а саме заклад громадського харчування "RED" (зараз на території розміщено літній майданчик). Заборгованість по орендній платі відсутня (довідка Податкової інспекції у Подільському районі м. Києва від 30.06.2017 № 2715/10/26-56-12-02-05).

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.04.2019
№08/231- 1520/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” квітня 2019 року
№ 08/231 – 1520/ПР

08/231-1520/MP
16.04.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.04.19 № 05715-7545
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 11.12.2001 № 85-6-00018 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування павільйону і літнього відкритого майданчика на вул. Вишгородській, 31-33 у Подільському районі м. Києва" (Справа А-23784) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ