



08/231-1520/PP
05.12.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

№ _____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.12.2018р. № 242/6293 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Перемоги, №73-а у Святошинському районі м. Києва»

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статей 9,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 13, 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» та враховуючи звернення громадян Святошинського району з приводу добудови існуючого храму приділу Св.Олександра з кімнатами недільної школи, розглянувши в порядку місцевої ініціативи проект рішення Київської міської ради, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 06.12.2018р. № 242/6293 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Перемоги, № 73-а у Святошинському районі м. Києва», пункт 1 викласти в такій редакції:

«Надати статус скверу земельній ділянці площею 2080 кв.м, розташованій на проспекті Берестейському, 73-а у Святошинському районі м. Києва, код земельної ділянки 88:083:0052 та затвердити нову план-схему, що додається.»

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва відкоригувати проект землеустрою щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, з урахуванням пункту 1 цього рішення.

3. Оприлюднити це рішення Київської міської ради у спосіб, визначений чинним законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій Кличко


Подання:

Відповідальний

Голова парафіяльної ради –
настоятель Свято-Олександро-Невської
парафії Православної Церкви України,
протоіерей,

Члени ініціативної групи:

 Микола Йосифчук

 Ірина Йосифчук

 Ліля Іутіна






 Світлана Бондаренко

 Надія Левченко

Погодження:





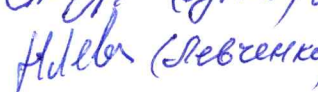
Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики

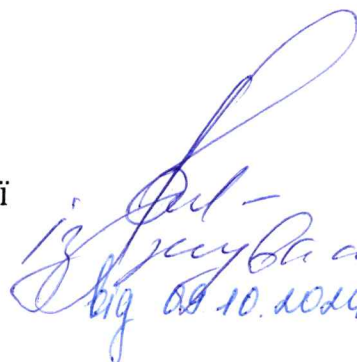
Стігтримано в по-редку ч. 10 р. 30 Регламенту
 (Йосифчук)
Денис Москаль
 (Іутіна)  (Йосифчук)  Бондаренко
 (Левченко) Євгенія Кулеба

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування
та земельних відносин

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування
та земельних відносин

Стігтримано в по-редку з. 5 ст. 30 Регламенту
 (Йосифчук)
Михайло Терентьєв
 (Іутіна)  (Йосифчук)  Бондаренко
 (Левченко) Юрій Федоренко

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської
ради

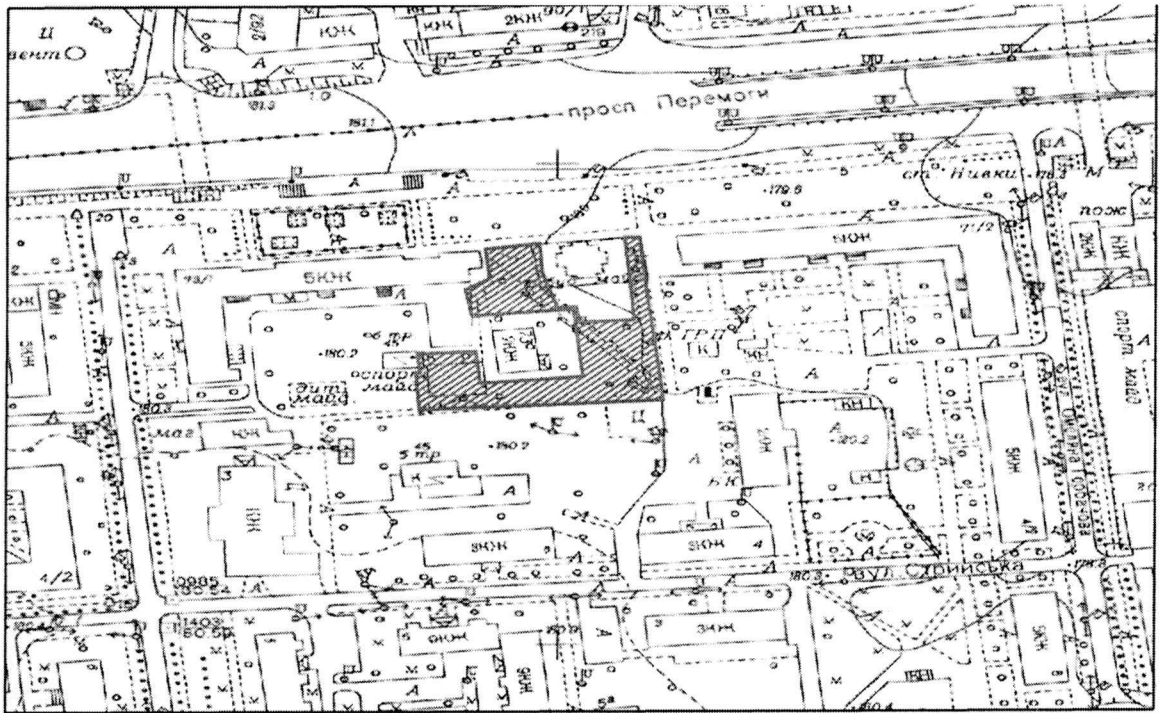
 Валентина Положишник
Від 08.10.2024 № 08/230-1196

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПЛАН-СХЕМА

адреса земельної ділянки: - м. Київ, проспект Берестейський 73-А

площа земельної ділянки - 2080 кв.м



Київський міський голова

Віталій Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.12.2018р. № 242/6293 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Перемоги, № 73-а у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Конституцією України визначено, що її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є суб'єктами права власності Українського народу. Від імені українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених Конституцією. Кожний громадянин має право користуватися природними об'єктами права власності народу відповідно до закону. Усі суб'єкти права власності рівні перед законом.

Водночас, земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин здійснюється виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

У Святошинському районі, по проспекту Берестейському, 73-а (раніше проспект Перемоги), згідно з рішенням Київської міської ради від 06.12.2018р. № 242/6293 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Перемоги, № 73-а у Святошинському районі м. Києва» знаходиться сквер, який за попередніми розрахунками займає площу 2061 кв.м. За цією ж адресою побудована 1-а черга храму, земельна ділянка якої межує зі сквером. Для добудови храму приділу Св.-Олександра з кімнатами недільної школи, пунктом незламності та сучасним укриттям площею 250 кв.м із забезпеченням водопостачання, каналізації, електропостачання та продуктами харчування на час повітряної тривоги, не вистачає земельної ділянки площею **200** кв.м.

З 2015 року керівництво релігійної громади займається питанням відведенням земельної ділянки для добудови церковного комплексу, але враховуючи, що було прийнято ряд рішень (затверджено ДПТ, надано

статус скверу межуючій земельній ділянці) питання знаходиться в стадії розгляду.

Враховуючи багаточисельні звернення мешканців Святошинського району та м.Києва, для вирішення питання довідведення земельної ділянки, було проведено декілька виїзних нарад за участю депутатів КМР, представників комунальних підприємств та громадськості.

З метою урегулювання земельних відносин було прийнято рішення приєднати вільну зелену зону до площі території скверу, тим самим вивільнити площу для добудови 3-ої черги, в яку входить недільна школа, підвальне приміщення, де буде влаштовано сучасне укриття на час небезпеки.

В результаті приєднання вільних ділянок (100 кв.м за територією храму, 109 кв.м перед храмом, 10 кв.м біля гостьової автостоянки) та зміни конфігурації, ділянка скверу збільшилась на **19** кв.м

У зв'язку з цим, з метою раціонального та ефективного використання земель міста Києва, підготовлений даний проєкт рішення Київської міської ради, яким пропонується внести зміни в п.1 цього рішення щодо зміни розміру площі скверу (з 2061 кв.м на 2080 кв.м) та затвердити нову планувальну схему з приєднанням невеликих вільних земельних ділянок.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є задоволення потреб мешканців району та міста. На даний час громадяни чекають розширення храму, добудови недільної школи, де буде здійснюватись духовно-моральне та естетичне виховання дітей, утвердження основ віри у дітей та дорослих, а на час небезпеки, мешканцям району буде де перечекати надзвичайну ситуацію.

Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин», згідно з рішенням Київської міської ради від 07.10.2021р. № 2727/2768 «Про затвердження міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки» завершить роботи по встановленню та погодженню меж земельних ділянок на території кадастрового кварталу 88:083 в установлені терміни, на підставі прийнятих рішень.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера врегульована відповідно до Земельного кодексу України, ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 13, 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Законом України «Про статус депутатів місцевих рад».

4. Інформація про те, чи містить проект рішення Київської міської ради інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом.

5. Стан справ у сфері правового та соціального захисту осіб з інвалідністю

Даний проект рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю не стосується.

6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.12.2018р. № 242/6293 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Перемоги, № 73-а у Святошинському районі м. Києва» складається з 4-х пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується внести зміни щодо площі земельної ділянки та затвердити нову план-схему, надану КП (КІЗВ).

Пунктом 2 рішення пропонується КП по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва відкоригувати проект землеустрою щодо оформлення права постійного користування, так як за інформацією КО «Київзеленбуд» (лист від 22.11.2022р. № 077/226-2480) здійснюються організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою під сквер.

Пункт 3 – оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.

Пунктом 4 рішення пропонується контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Даний проект рішення потребує фінансування для виконання робіт з капітального ремонту території скверу по проспекту Берестейському, №73-а у Святошинському районі м. Києва.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить можливість благоустрою земельної ділянки за адресою: проспект Берестейський, 73-а та надасть можливість релігійній громаді «Свято-Олександро-Невської парафії УПЦ вирішити організаційно-правові питання в частині добудови храму по проспекту Берестейському, 73-Б.

9. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради є ініціативна група, утворена відповідно до Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві в кількості 5 чоловік.

10. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради Бондаренко Володимир Володимирович та відповідальний за супроводження проекту рішення - голова парафіяльної ради - настоятель Свято-Олександро-Невської парафії Православної Церкви України, протоієрей Миколай Йосифчук, який є учасником бойових і він зможе виконати завдання парафії та мешканців міста Києва.

Члени ініціативної групи:

№	Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності)	Особистий підпис
1	Чосередук Микола Ярославович	
2	Чосередук Ірина Миколаївна	
3	Зутіко Лілія Андріївна	
4	Бондаренко Світлана Василівна	
5	Левченко Марія Михайлівна	



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

09.10.2024 № 08/230-1196

На № _____ від _____

Членам ініціативної групи:

Миколі ЙОСИФЧУКУ

Ірині ЙОСИФЧУК

Лілі ІУТІНІЙ

Світлані БОНДАРЕНКО

Надії ЛЕВЧЕНКО

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 05.12.2023 №08/231-1520/ПР
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.12.2018р.
№ 242/6293 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на
проспекті Перемоги, №73-а у Святошинському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі - управління) опрацьовано поданий проєкт рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 06.12.2018 №242/6293 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Перемоги, №73-а у Святошинському районі м. Києва» виклавши пункт 1 у такій редакції:

«Надати статус скверу земельній ділянці площею **2080** кв. м розташованій на проспекті Берестейському, 73- а у Святошинському районі м. Києва, код земельної ділянки 88:083:0052 та затвердити нову план - схему.».

Також проєктом рішення передбачається доручити комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва відкоригувати проєкт землеустрою щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, з урахуванням пункту 1 цього рішення.

Фактично проєктом рішення пропонується збільшити площу земельної ділянки для скверу.

За результатами опрацювання проєкту рішення управління надає такі зауваження.

Конституційний Суд України у своєму рішенні від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009 дійшов такого висновку: «Органи місцевого самоврядування мають право приймати рішення, вносити до них зміни та скасовувати їх на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України, керуючись у своїй діяльності ними та актами Президента України, Кабінету Міністрів України.».

Зважаючи на це звертаємо увагу, що пропозиція щодо внесення змін до проекту рішення узгоджується із повноваженнями Київської міської ради, водночас обраний правовий спосіб внесення змін не узгоджується з правилами правотворчості та нормам законів України у сфері земельних відносин, мета, яку бажає досягти ініціатор проекту рішення не буде досягнута.

Зокрема, управління звертає увагу на таке.

1. Так, у проекті рішення пропонується пункт 1 рішення Київської міської ради від 06.12.2018 №242/6293 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Перемоги, №73-а у Святошинському районі м. Києва», викласти у новій редакції, а саме: «Надати статус скверу земельній ділянці площею 2080 кв. м розташованій на проспекті Берестейському, 73-а у Святошинському районі м. Києва, код земельної ділянки 88:083:0052 та затвердити нову план - схему.».

У зв'язку з чим зауважуємо, що частиною першою статті 79 Земельного кодексу України передбачено, що земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття земельної ділянки включає в себе три ознаки: установлені межі, місце розташування та визначені на неї права.

Частиною першою статті 79¹ Земельного кодексу України встановлено, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

У нашому випадку: при зміні площі земельної ділянки утвориться нова земельна ділянка з іншим кадастровим номером, а тому зазначення попереднього кадастрового номеру земельної ділянки (коду земельної ділянки) не відповідатиме вищенаведеним вимогам земельного законодавства.

Також, щодо застосування у проекті рішення терміну «затвердити нову план – схему», зауважуємо, що відповідно до правил правотворчості затвердженню підлягають положення, порядки, інструкції, правила або іншого виду акти, що містять норми права, водночас картографічні чи графічні матеріали є додатками до відповідного правового акта, у зв'язку з чим у запропонованій редакції пункту першого рішення слова «*та затвердити нову план – схему*» пропонуємо замінити словами «*згідно з план – схемою (додаток до рішення)*».

2. Крім того, проектом рішення пропонується доручити комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва

відкоригувати проект землеустрою щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою.

Частинами четвертою та п'ятою статті 79¹ Земельного кодексу України передбачено, що земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Водночас стаття 1 Закону України «Про землеустрій» визначає, що проект землеустрою це сукупність економічних, проектних і технічних документів щодо обґрунтування заходів з використання та охорони земель, які передбачається здійснити за таким проектом.

Частиною першою статті 26 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі, а також інші юридичні та фізичні особи.

Частиною другою наведеної статті визначено, що розробниками документації із землеустрою є: юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи сертифікований інженер-землевпорядник, який є відповідальним за якість робіт із землеустрою; фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

У зв'язку з чим зауважуємо, що термін, який використано у проекті рішення *«відкоригувати проект землеустрою»* не узгоджується ані з наведеними вимогами земельного законодавства, ані з повноваженнями згаданого комунального підприємства.

Більше того, зауважуємо, що пунктом 2 рішення Київської міської ради від 06.12.2018 №242/6293 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Перемоги, №73-а у Святошинському районі м. Києва» передбачається доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

Отже, надання повторного доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва не відповідає правилам правотворчості, а тому пункт 2 проекту рішення необхідно виключити.

3. У преамбулі проекту рішення міститься посилання на статті 13 та 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», які не регулюють питання

порушені у проєкті рішення, а тому пропонуємо виключити посилання на наведені статті.

Проєкт рішення потребує також деякого іншого техніко – юридичного доопрацювання.

Враховуючи вищенаведене, проєкт рішення має бути доопрацьований в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

Начальник управління

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'В' followed by a horizontal line and a small flourish.

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Оксана Палієнко