



08/231-1520/MP
16.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 11.12.2001 № 85-6-00018 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування павільйону і літнього відкритого майданчика на вул. Вишгородській, 31-33 у Подільському районі м. Києва

Відмова у пов. 901.

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:398:0104

Проект рішення (екз.1)
ПР-20168
до справи

A-23784



Відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л» від 04.07.2017 № КОП-1092 про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, відповідно до підпункту 9.14 пункту 9 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи витяг з протоколу № 21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л» в поновленні договору оренди земельних ділянок від 11.12.2001 № 85-6-00018 (зі змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.10.2012 № 85-6-00529), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л», в частині користування земельною ділянкою площею 0,0066 га (кадастровий номер 8000000000:85:398:0104) в межах червоних ліній для експлуатації та

обслуговування павільйону і літнього відкритого майданчика на вул. Вишгородській, 31-33 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, (справа А-23784).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л» про прийняття цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л» звільнити земельну ділянку, що була об'єктом оренди у договорі оренди від 11.12.2001 № 85-6-00018, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Земельну ділянку зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.06.2022
Постійна комісія Київської
міської ради з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Тарас Затишкін

В.о. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

у згаданому
22.06.2022 № 230-876

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36362 від 12.02.2019

До кадастрової справи

№ А-23784

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 11.12.2001 № 85-6-00018 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування павільйону і літнього відкритого майданчика на вул. Вишгородській, 31-33 у Подільському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФОРТУНА-Л"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Усенко Людмила Іванівна Адреса засновника: 04071, м.Київ, Подільський район, вулиця Межигірська, будинок 43, квартира 115 Усенко Іван Григорович Адреса засновника: 04071, м.Київ, Подільський район, вулиця Хорива, будинок 39-41, квартира 74.

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Усенко Людмила Іванівна, Україна, м.Київ, вулиця Хорива, будинок 39-41, квартира 74.
--	---

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Розпорядчий документ про надання з/д	рішення Київської міської ради від 15.03.2012 № 361/7698
--------------------------------------	---

Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	Відомості з Держ. реєстру прав від 29.09.2017 № 1373754580000 Договір від 11.12.2001 № 85-6-00018
--	--

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 85:398:0104)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 31-33
Площа	0,0066 га
Вид та термін користування	Оренда до 25.10.2017 (термін дії скінчився)
Вид використання	Для експлуатації та обслуговування павільйону і літнього відкритого майданчика

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи витяг з протоколу № 21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови
Наявність ДПТ:	Інформація про затвердження ДПТ відсутня.

- Функціональне призначення згідно Генплану: **Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до вулиць та доріг.**
- Правовий режим: **Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно ~~з~~ ^{згідно} відомостей Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону і літньоговідкритого майданчика.**
- Розташування в зеленій зоні: **Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).**
- Інші особливості: **Відповідно до рішення Київради від 01.03.2001 № 205/1182 земельна ділянка площею 0,03 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,02 га надана ТОВ "ФОРТУНА-Л" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування павільйону і літнього відкритого майданчика (договір оренди земельної ділянки від 11.12.2001 № 85-6-00018). Рішенням Київради від 15.03.2012 № 361/7698 поновлено договір оренди та внесено зміни в нього в частині розмежування на дві земельні ділянки (окремо земельна ділянка в межах червоних ліній, договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.10.2012 № 85-6-00529). Ділянка розміщена в межах червоних ліній, вільна від забудови, огорожена декоративним парканом. Ділянка використовується для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку-торгівельного павільйону, який розташований на суміжній ділянці, а саме заклад громадського харчування "RED" (зараз на території розміщено літній майданчик). Заборгованість по орендній платі відсутня (довідка Податкової інспекції у Подільському районі м. Києва від 30.06.2017 № 2715/10/26-56-12-02-05).**

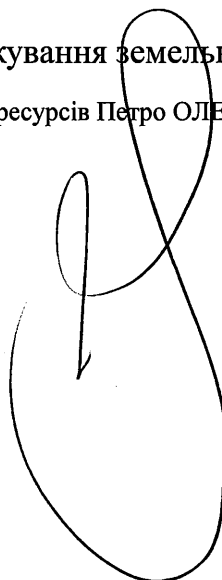
5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-1052 Є

Витяг з протоколу № 21/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.10.2018

- 21.4.5. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 11.12.2001 №85-6-00018, площею 0,0066 га для експлуатації та обслуговування павільйону і літнього відкритого майданчика на вул. Вишгородській, 31-33 у Подільському районі м. Києва, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2017 №08/20905.
Кадастрова справа А-23784.

ВИРІШИЛИ: *За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Михайленка В. О. відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л» у поновленні на 5 років договору оренди земельної ділянки від 11.12.2001 №85-6-00018 площею 0,0066 га для експлуатації та обслуговування павільйону і літнього відкритого майданчика на вул. Вишгородській, 31-33 у Подільському районі м. Києва та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення Київської міської ради про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л» договору оренди земельної ділянки від 11.12.2001 №85-6-00018.*

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

22.07.2019 № 08/230-876

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 16.04.2019 з 08/231-1520/ПР «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА – Л» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 11.12.2001 №85-6-00018 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування павільону і літнього відкритого майданчика на вул. Вишгородській, 31 – 33 у Подільському районі»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого надаємо такі зауваження.

Проєктом рішення передбачається відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА – Л» в поновленні договору оренди земельних ділянок від 11.12.2001 №85-6-00018 (зі змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.10.2012 №85-6-00529), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА – Л», в частині користування земельною ділянкою площею 0,0066 га (кадастровий номер 8000000000:85:398:0104) в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування павільону і літнього відкритого майданчика на вул. Вишгородській, 31 – 33 у Подільському районі м. Києва.

У преамбулі проєкту рішення, як на підставу відмови у поновленні договору оренди міститься посилання на підпункт 9.14 пункту 9 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 яким передбачено, що якщо Комісія не погоджується з поновленням договору оренди без прийняття Київською міською радою рішення, то за результатами розгляду Комісія надає витяг з протоколу засідання Комісії, підписаний головою та секретарем Комісії, який разом із кадастровою справою повертається до Департаменту земельних ресурсів

для підготовки проекту рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки або проекту рішення про відмову в такому поновленні.

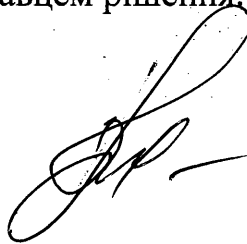
Як вбачається з матеріалів доданих до проекту рішення термін дії договору оренди скінчився 25.10.2017.

04.07.2017 року на адресу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист – повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки товариства з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА – Л» вх. №КОП – 1092.

Відповідно до частини другої статті 33 Закону України «Про оренду землі» (у редакції чинній на момент закінчення договору оренди) орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі. У разі смерті орендодавця до спливу строку дії договору оренди землі орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це спадкоємця земельної ділянки протягом місяця з дня, коли йому стало відомо про перехід права власності на земельну ділянку.

Орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної та комунальної власності), укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі. За наявності заперечень орендодавця щодо поновлення договору оренди землі орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК