



08/231-1518/1110  
04.10.2024

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд»

Відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 52 «Прикінцевих та перехідних положень» Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», частини десятої статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану в Україні», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Збільшити розмір статутного капіталу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» на суму 3 000 000 000 (три мільярди) гривень 00 коп. за рахунок грошового внеску власника.

2. Київському міському голові затвердити статут КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради



Алла ШЛАПАК

ПОГОДЖЕННЯ

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
бюджету, соціально-економічного розвитку  
та інвестиційної діяльності

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з  
питань власності та регуляторної політики

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник управління  
правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

КП «Спецжитлофонд» створене рішенням Київської міської Ради від 01.03.2001 № 217/1194 «Про створення комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» зі статутним капіталом 5000 (п'ять тисяч) гривень та є юридичною особою, що працює за принципом повного господарського розрахунку.

Статут підприємства затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19.04.2001 № 777 «Про комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду «Спецжитлофонд» в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2017 № 1014.

Основні напрямки діяльності підприємства згідно зі Статутом наступні:

- організація будівництва будівель (реконструкція гуртожитків з переплануванням їх під житлові будинки, нове будівництво на ділянках після знесення гуртожитків в аварійному стані, залучення в установленому порядку інвестицій для фінансування зазначених робіт);
- комплексне обслуговування об'єктів, забезпечення заходів для належного використання житлових та інших приміщень житлового фонду (утримання гуртожитків, впорядкування проживання громадян в них);
- надання інших допоміжних комерційних послуг;
- складське господарство (надання послуг із відповідального зберігання товарно-матеріальних цінностей та вантажів на договірних засадах);
- надання в оренду і експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- здійснення купівлі, продажу майнових прав на об'єкти нерухомості в установленому законодавством порядку.

КП «Спецжитлофонд» є стратегічно важливим підприємством для міста Києва, що надає послуги з утримання житлового (маневреного) фонду, діючі тарифи на які не повністю забезпечують відшкодування витрат на їх надання, через зростання тарифів на енергоносії, зростання рівня мінімальної заробітної плати, вартості матеріалів та послуг. Через військову агресію економіка України зазнала значних збитків, різко знизилася платоспроможність громадян за надані послуги, і як наслідок зростає дебіторська заборгованість, що призводить до збиткової діяльності та неспроможності своєчасно та в повному розмірі розраховуватись за зобов'язаннями підприємства.

Крім того, у період військової агресії проти України та подовження воєнного стану в Україні, відсутній попит на первинному ринку через наявне

просідання рівня доходів населення та його неплатоспроможності, що унеможлиблює реалізувати вільні площі.

Необхідність збільшення статутного капіталу для поповнення обігових коштів, пов'язана з виконанням статутних завдань комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», в тому числі для забезпечення потреби у житловому фонді для тимчасового розміщення громадян в т. ч. постраждалих від надзвичайних ситуацій в наслідок військових дій Російської Федерації.

Зазначений проєкт рішення Київської міської ради забезпечить належне виконання статутних завдань комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», призведе до поповнення обігових коштів підприємства та забезпечить тимчасове розміщення у житловому фонді громадян в т. ч. постраждалих від надзвичайних ситуацій внаслідок військових дій Російської Федерації.

## **2. Мета і завдання прийняття рішення**

З метою подальшого здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до покладених на підприємство статутних завдань, у тому числі, забезпечення потреби у житловому фонді для тимчасового розміщення громадян в т. ч. постраждалих від надзвичайних ситуацій, пропонується збільшити статутний капітал комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» на суму 3 000 000 000 (три мільярди) гривень 00 коп. за рахунок грошового внеску власника.

## **3. Правові аспекти**

Проєкт рішення Київської міської ради розроблено відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 5<sup>2</sup> «Прикінцевих та перехідних положень» Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», частини десятої статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану в Україні», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ.

## **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Збільшення статутного капіталу необхідне для реалізації статутних завдань комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», а також забезпечення потреби у житловому фонді для тимчасового розміщення громадян в т. ч. постраждалих від надзвичайних ситуацій внаслідок військових дій Російської Федерації.

## **5. Позиція заінтересованих органів**

Під час погодження цього проєкту рішення будуть враховані зауваження та пропозиції усіх заінтересованих органів.

## **6. Громадське обговорення**

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

## **7. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Видання рішення надасть можливість створити належні умови подальшої реалізації статутних завдань комунального підприємства, а також сприяє забезпеченню житлом деяких категорій осіб, які втратили або були вимушені залишити своє житло.

## **8. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю**

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії.

## **9. Інформація з обмеженим доступом**

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

## **10. Інформація про персональні дані**

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації про персональні дані фізичних осіб у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

## **11. Суб'єкти подання рішення та доповідачі на пленарному засіданні**

Суб'єктом подання проєкту рішення та відповідальною за його супроводження є депутатка Київської міської ради Шлапак Алла Василівна, к.т. 096-300-71-75. Доповідачем на пленарному засіданні є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Роботнік Борис Петрович, к.т. 202-20-69. Співдоповідачем на пленарному засіданні є депутатка Київської міської ради Шлапак Алла Василівна.

Депутатка Київської міської ради



Алла ШЛАПАК



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ  
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ  
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»

(КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД»)

вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071 тел. (044) 462 53 18 E-mail: [sgf@kyivcity.gov.ua](mailto:sgf@kyivcity.gov.ua)

Депутатці Київської міської ради  
Аллі ШЛАПАК  
01103, м. Кив, вул. Михайла Бойчука, 28

Шановна Алло Василівно!

Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» розглянуло Ваше депутатське звернення від 03.10.2024 № 08/279/09-816-792 (вх. від 03.10.2024 № 2217) щодо надання економічного обґрунтування для збільшення статутного капіталу комунального підприємства для подальшого забезпечення житлом громадян та повідомляє.

Збільшення статутного капіталу Комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» необхідне для реалізації статутних завдань, для формування відповідного фонду житла для забезпечення конституційного права на належні умови проживання громадян, в тому числі для створення додаткових площ маневреного фонду, що можуть бути використані для переселення мешканців, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного чи природного характеру, внутрішньо переміщених осіб та постраждалих в наслідок військової агресії російської федерації проти України, а також мешканців (аварійних) будинків, застарілого житлового фонду, оскільки вирішення проблеми приведення житлового фонду у відповідність до сучасних вимог є одним із пріоритетних завдань місцевої влади.

Відповідно до статті 15 Житлового кодексу України та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» повноваження щодо обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, прийняття рішень про надання житлових приміщень, а також здійснення управління



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 5E984D526F82F38F04000000B790DC00BA2B8504

Підписувач ШАРІЙ ВОЛОДИМИР ВАСИЛЬОВИЧ

Дійсний з 26.10.2023 10:14:31 по 25.10.2024 23:59:59

КП "Спецжитлофонд"



056/02-1716 від 03.10.2024

об'єктами житлово-комунального господарства, що перебувають у комунальній власності, та обліку відповідно до закону житлового фонду належать до компетенції районних в місті Києві державних адміністрацій.

За даними єдиного загальноміського автоматизованого банку даних «Квартоблік» на квартирному обліку в районних в місті Києві державних адміністраціях за пільговою категорією «Мешканці ветхих будинків» перебуває 188 сімей та одиноких громадян, орієнтовно для забезпечення яких необхідно 188 квартир загальною площею 12 220,00 кв. м.

Крім того, за результатами опрацьованої інформації, наданої Голосіївською, Дарницькою, Дніпровською, Подільською та Шевченківською районними в місті Києві державними адміністраціями щодо забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенного, природного і воєнного характеру) повідомляю, що орієнтовна кількість квартир для забезпечення цих потреб складає 310 квартир загальною площею 20 150,00 кв. м.

На сьогодні, загальний обсяг застарілого житлового фонду лише по місту Києву складає 4 948 будинків, загальною площею 11 143, 84 тис. кв.м., чисельність населення, що проживає у зазначеному житловому фонді –576 869 особи.

Рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5818/5859 затверджено Програму комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві (далі-Програма) та перелік кварталів, які підлягають першочерговій комплексній реконструкції, а саме 15 кварталів - 250 будинків, які відповідно до Програми відносяться до будинків типу «хрущовка», «сталінка» та барачного типу, що складає 10 500 квартир, загальна площа яких орієнтовно 383 000,0 кв.м., в яких проживає понад 20 000 мешканців.

З урахуванням зазначеного, є потреба у забезпеченні тимчасовим житлом мешканців квартир застарілого житлового фонду, на період проведення її реновації, орієнтовна кількість квартир для забезпечення цих потреб складає 510 квартир загальною площею 33 150,0 кв. м.

Враховуючи викладене, потреба у забезпеченні житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенного, природного і воєнного характеру), громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання, та громадян житло яких згідно Програми віднесено до застарілого житлового фонду складає 1008 квартир загальною площею, 65 520,0 кв. м., що орієнтовно дорівнює 2 888 000 000 грн.

Взв'язку з цим, виникла необхідність збільшення статутного капіталу підприємства на суму 3 000 000 000 (три мільярди) гривень 00 коп.

Враховуючи викладене, просимо Вас, шановна Алло Василівно, врахувати вказану інформацію, підготувати проєкт рішення Київської міської



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [5E984D526F82F38F04000000B790DC00BA2B8504](#)

Підписувач [ШАРІЙ ВОЛОДИМИР ВАСИЛЬОВИЧ](#)

Дійсний з [26.10.2023 10:14:31](#) по [25.10.2024 23:59:59](#)

КП "Спецжитлофонд"



056/02-1716 від 03.10.2024

ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» та сприяти у наданні даного проекту рішення на розгляд Київській міській раді.

З повагою

Директор

Володимир ШАРІЙ

Катерина Єзута,  
462-57-02



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 5E984D526F82F38F0400000B790DC00BA2B8504

Підписувач ШАРІЙ ВОЛОДИМИР ВАСИЛЬОВИЧ

Дійсний з 26.10.2023 10:14:31 по 25.10.2024 23:59:59

КП "Спецжитлофонд"



056/02-1716 від 03.10.2024





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Присяжнюку М. О.  
Вітренку А. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 04.10.2024  
№ 08/231 – 1518/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Школі Н. В.  
Андронову В. Є. – до відома  
Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“04” жовтня 2024 року  
№ 08/231 - 1518/ПР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Депутатка Київської міської ради ІХ скликання  
**ШЛАПАК АЛЛА ВАСИЛІВНА**

01103, м. Київ, вул. Михайла Бойчука 28, тел.: (044) 364 59 58  
e-mail: Shlapak.Alla@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua  
код ЄДРПОУ 22883141

08/279-09/816-793  
04.10.2024

04 жовтня 2024 р. № 08/279/09/816- 793

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

### СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 №3135/3176, направляю проект рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» для подальшого розгляду в установленому порядку.

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає проекту в електронному вигляді на USB носії.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» на 1 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» на 3 арк.
3. Копія листа КП «Спецжитлофонд», вих. №056/02-1716 від 03.10.2024 р. на 3 арк.

З повагою

Алла ШЛАПАК