

08/231-1518/MP  
04.10.2024



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд»

Відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 52 «Прикінцевих та перехідних положень» Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», частини десятої статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану в Україні», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Збільшити розмір статутного капіталу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» на суму 3 000 000 000 (три мільярди) гривень 00 коп. за рахунок грошового внеску власника.

2. Київському міському голові затвердити статут КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради

Алла ШЛАПАК

ПОГОДЖЕННЯ

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

*З рекомендацією  
Протокол №23/105  
від 12.11.2024р.*

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

*З зауваженнями  
Протокол №35/150  
від 12.11.2024*

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

*З зауваженнями  
Протокол №08/230-1458  
від 11.11.2024*

Валентина ПОЛОЖИШНИК

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

КП «Спецжитлофонд» створене рішенням Київської міської Ради від 01.03.2001 № 217/1194 «Про створення комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» зі статутним капіталом 5000 (п'ять тисяч) гривень та є юридичною особою, що працює за принципом повного господарського розрахунку.

Статут підприємства затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19.04.2001 № 777 «Про комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду «Спецжитлофонд» в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2017 № 1014.

Основні напрямки діяльності підприємства згідно зі Статутом наступні:

- організація будівництва будівель (реконструкція гуртожитків з переплануванням їх під житлові будинки, нове будівництво на ділянках після знесення гуртожитків в аварійному стані, залучення в установленому порядку інвестицій для фінансування зазначених робіт);
- комплексне обслуговування об'єктів, забезпечення заходів для належного використання житлових та інших приміщень житлового фонду (утримання гуртожитків, впорядкування проживання громадян в них);
- надання інших допоміжних комерційних послуг;
- складське господарство (надання послуг із відповідального зберігання товарно-матеріальних цінностей та вантажів на договірних засадах);
- надання в оренду і експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- здійснення купівлі, продажу майнових прав на об'єкти нерухомості в установленому законодавством порядку.

КП «Спецжитлофонд» є стратегічно важливим підприємством для міста Києва, що надає послуги з утримання житлового (маневреного) фонду, діючі тарифи на які не повністю забезпечують відшкодування витрат на їх надання, через зростання тарифів на енергоносії, зростання рівня мінімальної заробітної плати, вартості матеріалів та послуг. Через військову агресію економіка України зазнала значних збитків, різко знизилася платоспроможність громадян за надані послуги, і як наслідок зросла дебіторська заборгованість, що призводить до збиткової діяльності та неспроможності своєчасно та в повному розмірі розраховуватись за зобов'язаннями підприємства.

Крім того, у період військової агресії проти України та подовження воєнного стану в Україні, відсутній попит на первинному ринку через наявне

просідання рівня доходів населення та його неплатоспроможності, що унеможливило реалізувати вільні площі.

Необхідність збільшення статутного капіталу для поповнення обігових коштів, пов'язана з виконанням статутних завдань комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», в тому числі для забезпечення потреби у житловому фонді для тимчасового розміщення громадян в т. ч. постраждалих від надзвичайних ситуацій в наслідок військових дій Російської Федерації.

Зазначений проєкт рішення Київської міської ради забезпечить належне виконання статутних завдань комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», призведе до поповнення обігових коштів підприємства та забезпечить тимчасове розміщення у житловому фонді громадян в т. ч. постраждалих від надзвичайних ситуацій внаслідок військових дій Російської Федерації.

## **2. Мета і завдання прийняття рішення**

З метою подальшого здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до покладених на підприємство статутних завдань, у тому числі, забезпечення потреби у житловому фонді для тимчасового розміщення громадян в т. ч. постраждалих від надзвичайних ситуацій, пропонується збільшити статутний капітал комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» на суму 3 000 000 000 (три мільярди) гривень 00 коп. за рахунок грошового внеску власника.

## **3. Правові аспекти**

Проєкт рішення Київської міської ради розроблено відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 5<sup>2</sup> «Прикінцевих та перехідних положень» Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», частини десятої статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану в Україні», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ.

## **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Збільшення статутного капіталу необхідне для реалізації статутних завдань комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», а також забезпечення потреби у житловому фонді для тимчасового розміщення громадян в т. ч. постраждалих від надзвичайних ситуацій внаслідок військових дій Російської Федерації.

## **5. Позиція заінтересованих органів**

Під час погодження цього проєкту рішення будуть враховані зауваження та пропозиції усіх заінтересованих органів.

## **6. Громадське обговорення**

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

## **7. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Видання рішення надасть можливість створити належні умови подальшої реалізації статутних завдань комунального підприємства, а також сприяє забезпеченню житлом деяких категорій осіб, які втратили або були вимушені залишити своє житло.

## **8. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю**

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії.

## **9. Інформація з обмеженим доступом**

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

## **10. Інформація про персональні дані**

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації про персональні дані фізичних осіб у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

## **11. Суб'єкти подання рішення та доповідачі на пленарному засіданні**

Суб'єктом подання проєкту рішення та відповідальною за його супроводження є депутатка Київської міської ради Шлапак Алла Василівна, к.т. 096-300-71-75. Доповідачем на пленарному засіданні є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Роботнік Борис Петрович, к.т. 202-20-69. Співдоповідачем на пленарному засіданні є депутатка Київської міської ради Шлапак Алла Василівна.

Депутатка Київської міської ради



Алла ШЛАПАК



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ  
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ  
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»

(КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД»)

вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071 тел. (044) 462 53 18 E-mail: [sgf@kyivcity.gov.ua](mailto:sgf@kyivcity.gov.ua)

Депутатці Київської міської ради  
Аллі ШЛАПАК  
01103, м. Кив, вул. Михайла Бойчука, 28

Шановна Алло Василівно!

Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» розглянуло Ваше депутатське звернення від 03.10.2024 № 08/279/09-816-792 (вх. від 03.10.2024 № 2217) щодо надання економічного обґрунтування для збільшення статутного капіталу комунального підприємства для подальшого забезпечення житлом громадян та повідомляє.

Збільшення статутного капіталу Комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» необхідне для реалізації статутних завдань, для формування відповідного фонду житла для забезпечення конституційного права на належні умови проживання громадян, в тому числі для створення додаткових площ маневреного фонду, що можуть бути використані для переселення мешканців, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного чи природного характеру, внутрішньо переміщених осіб та постраждалих в наслідок військової агресії російської федерації проти України, а також мешканців (аварійних) будинків, застарілого житлового фонду, оскільки вирішення проблеми приведення житлового фонду у відповідність до сучасних вимог є одним із пріоритетних завдань місцевої влади.

Відповідно до статті 15 Житлового кодексу України та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» повноваження щодо обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, прийняття рішень про надання житлових приміщень, а також здійснення управління



ДОКУМЕНТ ІКС ЕІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [5E984D526F82F38F0400000B790DC00BA2B8504](#)  
Підписувач [ШАРІЙ ВОЛОДИМИР ВАСИЛЬОВИЧ](#)  
Дійсний з [26.10.2023 10:14:31](#) по [25.10.2024 23:59:59](#)

КП "Спецжитлофонд"



056/02-1716 від 03.10.2024

об'єктами житлово-комунального господарства, що перебувають у комунальній власності, та обліку відповідно до закону житлового фонду належать до компетенції районних в місті Києві державних адміністрацій.

За даними єдиного загальноміського автоматизованого банку даних «Кwartоблік» на квартирному обліку в районних в місті Києві державних адміністраціях за пільговою категорією «Мешканці ветхих будинків» перебуває 188 сімей та одиноких громадян, орієнтовно для забезпечення яких необхідно 188 квартир загальною площею 12 220,00 кв. м.

Крім того, за результатами опрацьованої інформації, наданої Голосіївською, Дарницькою, Дніпровською, Подільською та Шевченківською районними в місті Києві державними адміністраціями щодо забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенного, природного і воєнного характеру) повідомляю, що орієнтовна кількість квартир для забезпечення цих потреб складає 310 квартир загальною площею 20 150,00 кв. м.

На сьогодні, загальний обсяг застарілого житлового фонду лише по місту Києву складає 4 948 будинків, загальною площею 11 143, 84 тис. кв.м., чисельність населення, що проживає у зазначеному житловому фонді – 576 869 особи.

Рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5818/5859 затверджено Програму комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві (далі-Програма) та перелік кварталів, які підлягають першочерговій комплексній реконструкції, а саме 15 кварталів - 250 будинків, які відповідно до Програми відносяться до будинків типу «хрущовка», «сталінка» та барачного типу, що складає 10 500 квартир, загальна площа яких орієнтовно 383 000,0 кв.м., в яких проживає понад 20 000 мешканців.

З урахуванням зазначеного, є потреба у забезпеченні тимчасовим житлом мешканців квартир застарілого житлового фонду, на період проведення її реновації, орієнтовна кількість квартир для забезпечення цих потреб складає 510 квартир загальною площею 33 150,0 кв. м.

Враховуючи викладене, потреба у забезпеченні житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенного, природного і воєнного характеру), громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання, та громадян житло яких згідно Програми віднесено до застарілого житлового фонду складає 1008 квартир загальною площею, 65 520,0 кв. м., що орієнтовно дорівнює 2 888 000 000 грн.

Взв'язку з цим, виникла необхідність збільшення статутного капіталу підприємства на суму 3 000 000 000 (три мільярди) гривень 00 коп.

Враховуючи викладене, просимо Вас, шановна Алло Василівно, врахувати вказану інформацію, підготувати проект рішення Київської міської



ДОКУМЕНТ ІКС ЕІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [5E984D526F82F38F04000000B790DC00BA2B8504](#)  
Підписувач [ШАРІЙ ВОЛОДИМИР ВАСИЛЬОВИЧ](#)  
Дійсний з [26.10.2023 10:14:31](#) по [25.10.2024 23:59:59](#)

КП "Спецжитлофонд"



056/02-1716 від 03.10.2024

ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» та сприяти у наданні даного проєкту рішення на розгляд Київській міській раді.

З повагою

Директор

Володимир ШАРІЙ

Катерина Єзута,  
462-57-02



ДОКУМЕНТ ІКС ЕІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [5E984D526F82F38F04000000B790DC00BA2B8504](#)  
Підписувач ШАРІЙ ВОЛОДИМИР ВАСИЛЬОВИЧ  
Дійсний з [26.10.2023 10:14:31](#) по [25.10.2024 23:59:59](#)

КП "Спецжитлофонд"



056/02-1716 від 03.10.2024



**Витяг з протоколу № 35/150**  
**засідання постійної комісії Київської міської ради**  
**з питань власності та регуляторної політики**  
**від 12.11.2024**

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання об 11:00.

**Присутні:** 4 депутати Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК      голова постійної комісії  
Ганна СВИРИДЕНКО      перша заступниця голови постійної комісії  
Сергій АРТЕМЕНКО      секретар постійної комісії  
Роман ТКАЧУК            член постійної комісії

**Відсутні:** 3 депутати Київської міської ради

Павло БОЙЧЕНКО        заступник голови постійної комісії  
Костянтин БРОВЧЕНКО    заступник голови постійної комісії  
Рустем АХМЕТОВ        член постійної комісії

**РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:**

**11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу Комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд»» за поданням депутатки Київської міської ради Алли ШЛАПАК (реєстраційний номер секретаріату Київради від 04.10.2024 № 08/231-1518/ПР).**

*Протокол № 31/146 від 22.10.2024 – розгляд питання перенесено.*

*[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyivskoyi-miskoyi-rady-28470>*

**Доповідачі:** директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення Борис РАБОТНИК, депутатка Київської міської ради Алла ШЛАПАК, директор Комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» Володимир ШАРІЙ.

**СЛУХАЛИ (12:37):** Інформацію Володимира ШАРІЯ - директора Комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» щодо мети прийняття проєкту рішення.

Зокрема, Володимир ШАРІЙ зазначив, що збільшення статутного капіталу КП з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» необхідне для реалізації статутних завдань, формування відповідного фонду житла для забезпечення конституційного права на належні умови проживання громадян, в тому числі для створення додаткових площ маневреного фонду, що можуть бути використані для переселення мешканців, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного чи природного характеру, внутрішньо переміщених осіб та

постраждалих через військову агресію російської федерації проти України, а також мешканців аварійних будинків, застарілого житлового фонду.

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Алла ШЛАПАК, Сергій АРТЕМЕНКО, Володимир ШАРІЙ.

Алла ШЛАПАК повідомила, що 12.11.2024 на засіданні постійної комісії з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, зазначений проект рішення підтримано із зауваженнями щодо його доповнення новим пунктом 3 стосовно необхідності погодження використання коштів Комунальним підприємством «Спецжитлофонд» з постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності. Одночасно Алла ШЛАПАК зазначила, що в ході обговорення даного проекту на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності було порушено питання щодо фінансово-економічного обґрунтування та пропозицій щодо джерел покриття витрат з бюджету міста Києва. Доповідачка проінформувала, що остаточна сума коштів для збільшення статутного капіталу підприємства, буде визначена після надання відповідного доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в ході підготовки проекту бюджету міста Києва на 2025 рік.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення із зауваженнями, а саме:

- доповнити проект рішення новим пунктом 3 такого змісту:

«3. Комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» використання коштів, передбачених пунктом першим цього рішення, здійснювати за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності».

У зв'язку з цим пункт 3 проекту рішення вважати пунктом 4.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

*Рішення прийнято.*

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету,  
соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 98, (044) 202 70 43, (044) 202 72 99  
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: budget@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 22883141

21.11.2024 № 08/280-1067

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Депутатці Київської міської ради  
Аллі ШЛАПАК

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики  
Михайлу Присяжнюку

Шановна пані Алло!

Шановний пане Михайло!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності 12.11.2024 (протокол засідання № 23/105) було розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2024 № 08/231-1518/ПР).

Направляємо витяг з протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання.

З повагою

Голова комісії

Андрій ВІТРЕНКО

## Витяг з протоколу № 23/105

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

від 12.11.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
4 поверх, сесійна зала

10-00

Склад комісії – 30 депутатів Київської міської ради.

Присутні – 21 депутат Київської міської ради:

Вітренко А.О.	- голова постійної комісії, головуєчий;
Ковалевська Л.О.	- перший заступник голови постійної комісії;
Слончак В.В.	- перший заступник голови постійної комісії;
Странніков А.М.	- перший заступник голови постійної комісії;
Пашинна Л.В.	- перший заступник голови постійної комісії;
Шлапак А.В.	- перший заступник голови постійної комісії;
Козак Т.М.	- заступник голови;
Андронов В.Є.	- секретар постійної комісії;
Банас Д.М.	- член постійної комісії;
Білоцерковець Д.О.	- член постійної комісії;
Гончаров О.В.	- член постійної комісії;
Домагальський В.М.	- член постійної комісії;
Зубрицька О.М.	- член постійної комісії;
Костюшко О.П.	- член постійної комісії;
Романюк Р.С.	- член постійної комісії;
Смірнова М.М.	- член постійної комісії;
Старостенко Г.В.	- член постійної комісії;
Усов К.Г.	- член постійної комісії;
Чорній Б.П.	- член постійної комісії;
Ярош З.В.	- член постійної комісії;
Ярошенко Р.В.	- член постійної комісії.

Відсутні – 9 депутатів Київської міської ради: Говорова О.І., Іщенко М.В., Маленко Г.С., Михайлова А.А., Мондриївський В.М., Погребиський О.І., Царенко М.О., Шовковський О.В., Яловий В.Б.

### Розгляд питань:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення

«Спецжитлофонд» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2024 № 08/231-1518/ПР).

**СЛУХАЛИ:** Інформацію Шарія В.В. – директора КП «Спецжитлофонд» щодо проєкту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд».

Доповідач поінформував, що КП «Спецжитлофонд» створене рішенням Київської міської ради від 01.03.2001 № 217/1194 «Про створення комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» зі статутним капіталом 5 000 грн, що працює за принципом повного господарського розрахунку.

Шарій В.В. зазначив, що комунальне підприємство «Спецжитлофонд» підпорядковане Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та основною сферою діяльності є маневрений житловий фонд спеціального призначення, який сформовано у місті для потреб різних категорій та різних верств населення. Також доповідач зазначив, що розмір статутного капіталу, який є на сьогодні, недостатній для діяльності підприємства.

Доповідач повідомив, що в місті Києві офіційно зареєстровано 300 тисяч внутрішньо переміщених осіб, та зазначив що КП «Спецжитлофонд» робить ремонтні роботи в гуртожитку за адресою: м. Київ, вулиця Празька, 34. В результаті прийняття зазначеного проєкту рішення місто вирішить соціальне питання та отримає змогу придбати квадратні метри за низькою ціною. Певною мірою це будуть інвестиції, які будуть спрямовані на створення робочих місць та оплату праці, забезпечать належне виконання статутних завдань комунального підприємства, поповнять обігові кошти підприємства та забезпечать тимчасове розміщення у житловому фонді громадян, зокрема постраждалих від надзвичайних ситуацій внаслідок військових дій Російської Федерації.

Крім того, багато людей потребують відселення з аварійних будинків та застарілого житлового фонду, що становить 4948 будинків (11 000 м<sup>2</sup>). З урахуванням зазначеного, є потреба у забезпеченні тимчасовим житлом мешканців квартир застарілого житлового фонду з орієнтовною кількістю 510 квартир.

Також є потреба у забезпеченні житлом громадян, які постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного, природного, воєнного характеру; громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання та громадян, житло яких згідно програми віднесене до застарілого житлового фонду. Загальна кількість складає 1008 квартир (площею 65 520 м<sup>2</sup>), що орієнтовно дорівнює 2 млрд 888 млн грн. У зв'язку з цим виникла необхідність збільшення статутного капіталу підприємства на суму 3 млрд грн.

Також Шарій В.В. зазначив, що в разі зростання економіки, нейтралізації деструктивних факторів, в оптимістичному прогнозі вартість активу у міста зросте, що позитивно впливатиме на аналіз його кредитного рейтингу.

**В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:** Пашинна Л.В., Шарій В.В.

**ВИСТУПИВ:** Козак Т.М. з інформацією про те, що абсолютна більшість

комунальних підприємств у місті Києві збиткові та неефективно використовують кошти. Та зазначив, що не підтримуватиме даний проєкт рішення. Крім того, Козак Т.М. нагадав, що в місті існує комунальне підприємство «Фінансова компанія «Житло-інвест», яке займається купівлею квартир і використовує їх для тимчасового проживання людей, зокрема внутрішньо переміщених осіб та людей, житло яких постраждало від збройної агресії Російської Федерації.

**В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:** Шарій В.В., Козак Т.М., Ярош З.В.

**ВИСТУПИЛА:** Ярош З.В. із запитанням до доповідача щодо напрямків та умов використання статутних коштів.

**В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:** Шарій В.В., Ярош З.В., Вітренко А.О.

**ВИСТУПИВ:** Ярошенко Р.В. щодо Маневреного фонду Київської міської державної адміністрації.

**ВИСТУПИЛА:** Зубрицька О.М. з пропозицією внести зміни до проєкту рішення, а саме, доповнити його пунктом 3 такого змісту: «Комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» використання коштів, передбачених пунктом першим цього рішення здійснювати за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності». У зв'язку з цим пункт 3 вважати пунктом 4.

**ВИСТУПИЛА:** Ковалевська Л.О. про необхідність надавати фінансове обґрунтування щодо витрачання коштів статутного капіталу.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2024 № 08/231-1518/ПР) з наступними рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення пунктом 3 такого змісту: «Комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» використання коштів, передбачених пунктом першим цього рішення здійснювати за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності». У зв'язку з цим пункт 3 вважати пунктом 4.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 16, «проти» – 4, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

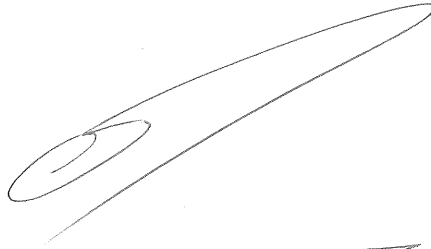
**Рішення прийнято.**

ПІБ	Результат голосування	ПІБ	Результат голосування
Андронов В.Є.	За	Банас Д.М.	За
Білоцерковець Д.О.	За	Вітренко А.О.	Не голосував
Говорова О.І.	Відсутня на засіданні	Гончаров О.В.	За
Домагальський В.М.	За	Зубрицька О.М.	За
Іщенко М.В.	Відсутній на засіданні	Ковалевська Л.О.	За
Козак Т.М.	Проти	Костюшко О.П.	За
Маленко Г.С.	Відсутній на засіданні	Михайлова А.А.	Відсутня на засіданні
Мондриївський В.М.	Відсутній на засіданні	Пашинна Л.В.	Проти
Погребиський О.І.	Відсутній на засіданні	Романюк Р.С.	За
Слончак В.В.	За	Смірнова М.М.	За
Старостенко Г.В.	За	Странніков А.М.	За
Усов К.Г.	За	Царенко М.О.	Відсутній на засіданні
Чорній Б.П.	За	Шлапак А.В.	За

Шовковський О.В.	Відсутній на засіданні	Яловий В.Б.	Відсутній на засіданні
Ярош З.В.	Проти	Ярошенко Р.В.	Проти

З оригіналом згідно

Голова комісії



Андрій ВІТРЕНКО

Секретар комісії



Владислав АНДРОНОВ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19  
Контактний центр міста Києва: (044) 15 5 1, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 22883141

11.11.2024 № 08/230-1458

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики  
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 04.10.2024 №08/231-1518/ПР  
«Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства з  
утримання та експлуатації житлового фонду спеціального  
призначення «Спецжитлофонд»»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
опрацювало проект рішення ради Київської міської від 04.10.2024  
№08/231-1518/ПР «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального  
підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального  
призначення «Спецжитлофонд» (далі – проект рішення) та зауважує про таке.

Проектом рішення передбачається збільшення розміру статутного капіталу  
**КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ  
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ  
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»** на суму 3 000 000 000 (три мільярди) гривень 00 коп. за  
рахунок грошового внеску власника.

1. У пояснювальній записці до проекту рішення як фінансово – економічне  
обґрунтування збільшення статутного капіталу зазначається, що таке збільшення  
необхідне для реалізації статутних завдань комунального підприємства з  
утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення  
«Спецжитлофонд», а також забезпечення потреби у житловому фонді для  
тимчасового розміщення громадян в т. ч. постраждалих від надзвичайних  
ситуацій внаслідок військових дій Російської Федерації.



Своєю чергою зауважуємо, згідно з частиною восьмою статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, у випадку внесення на розгляд Київради проекту рішення Київради, прийняття якого призведе до зміни показників бюджету міста Києва (надходжень бюджету та/або витрат бюджету), суб'єкт подання зобов'язаний додати до пояснювальної записки фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Також частина сьома статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування» передбачає, що майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, скорочувати обсяги доходів місцевих бюджетів, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню.

Водночас у проекті рішення та у матеріалах, доданих до проекту рішення, не міститься інформації щодо обґрунтування суми, на яку пропонується збільшити розмір статутного капіталу та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

2. За наявною в управлінні інформацією до Київської міської ради 17.10.2024 надійшов лист Київської міської прокуратури № 08/41218 у якому зазначено: «Київською міською прокуратурою в порядку ст. 131-1 Конституції України, ст. 23 Закону України «Про прокуратуру» вирішується питання щодо наявності підстав для вжиття заходів представницького характеру в бюджетній сфері.

Так, за повідомленнями в медіа, на розгляд постійної комісії Київської міської ради передано проект рішення № 1518 «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» на суму три мільярди гривень за рахунок коштів місцевого бюджету.

При цьому, за твердженнями журналістів, виділення такої значної суми коштів, особливо під час воєнного стану, не є обґрунтованим.»

Водночас інша інформація в управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради – відсутня.


3. Також проект рішення потребує техніко-юридичного доопрацювання, а тому рекомендуємо у преамбулі проекту рішення слова та символи: «пункту 52 «Прикінцевих та перехідних положень» Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» замінити словами та символами: «пункту 5<sup>2</sup> «Прикінцевих та перехідних положень» Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань власності

необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Враховуючи вищевказане, проект рішення потребує доопрацювання в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Тетяна Мороченець