



08/231-1511/ПР
04.12.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:364:0067) для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення у кварталі, обмеженому вулицями Степана Рудницького, Самійла Кішки, Юлії Здановської, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі міста Києва



602176345

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер: 8000000000:79:364:0067) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ» від 14.11.2023 № 140, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Територіальне міжгосподарче об'єднання «ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення за адресою: квартал, обмежений

вулицями Степана Рудницького, Самійла Кішки, Юлії Здановської, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.07 для іншої житлової забудови), якою передбачено формування одинадцять земельних ділянок, а саме:

- площею 6,1490 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0045);
- площею 0,9740 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0046);
- площею 0,8297 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0047);
- площею 0,5745 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0028);
- площею 0,5211 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0050);
- площею 0,4843 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0029);
- площею 0,3689 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0032);
- площею 0,3005 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0034);
- площею 0,0124 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0039);
- площею 0,0121 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0042);
- площею 0,0115 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0043) (справа **602176345**).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗИЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

з рекомендацією
Інформація №24/05
20.12.2023

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

ГЕОРГІЙ ЗАКТАРАЯ
ЮРІЙ ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-
енергетичного комплексу

з рекомендацією
07.05.2024 №08/230-16

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

Виступила комісія Київської
міської ради з питань
енергетичного комплексу
Полове
Секретар

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Денис Москаль
Евген Кулеба

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-60196 від 27.11.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:364:0067) для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення у кварталі, обмеженому вулицями Степана Рудницького, Самійла Кішки, Юлії Здановської, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 602176345



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Лисов Ігор Володимирович УКРАЇНА, 03150, МІСТО КИЇВ, ВУЛ. АНТОНОВИЧА Лисов Руслан Ігорович УКРАЇНА, 03150, МІСТО КИЇВ, ВУЛ. ДІЛОВА Посвітак Марія Григорівна УКРАЇНА, 03189, МІСТО КИЇВ, ВУЛ. ВІЛЬЯМСА АКАДЕМІКА
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Лисов Ігор Володимирович УКРАЇНА, 03150, МІСТО КИЇВ, ВУЛ. АНТОНОВИЧА
Реєстраційний номер:	від 22.11.2023 № 602176345

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:364:0045; 8000000000:79:364:0046; 8000000000:79:364:0047; 8000000000:79:364:0028; 8000000000:79:364:0050; 8000000000:79:364:0029; 8000000000:79:364:0032; 8000000000:79:364:0034; 8000000000:79:364:0039; 8000000000:79:364:0042; 8000000000:79:364:0043).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, квартал, обмежений вулицями Степана Рудницького, Самійла Кішки, Юлії Здановської, Композитора Мейтуса
Площа	6,1490 га; 0,9740 га; 0,8297 га; 0,5745 га; 0,5211 га; 0,4843 га; 0,3689 га; 0,3005 га; 0,0124 га; 0,0121 га; 0,0115 га
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови;
Цільове призначення	02.07 для іншої житлової забудови (для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської

міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з метою подальшого оформлення зацікавленими особами права власності або користування земельними ділянками.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	На земельних ділянках розташовано нерухоме майно, що складається з об'єктів житлової, громадської, технічної та соціально-культурної забудови та належить фізичним і юридичним особам. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:364:0034) вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території житлової забудови багатоповерхової.
Правовий режим:	Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067, за рахунок поділу якої сформовані та зареєстровані у Державному земельному кадастрі земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:79:364:0045; 8000000000:79:364:0046; 8000000000:79:364:0047; 8000000000:79:364:0028; 8000000000:79:364:0050; 8000000000:79:364:0029; 8000000000:79:364:0032; 8000000000:79:364:0034; 8000000000:79:364:0039; 8000000000:79:364:0042; 8000000000:79:364:0043, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.02.2016, номер відомостей про речове право 13284179 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.11.2023 № 356004142).
Розташування в зеленій зоні:	Частина земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:364:0067) входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (назва зони: «Сквер на вул. Ломоносова»).
Інші особливості:	Земельна ділянка площею 10,2380 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0067) у кварталі, обмеженому вулицями Степана Рудницького, Самійла Кішки, Юлії Здановської, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 752/3327 передана в оренду 10 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ

«ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення (договір оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00398).

На підставі витягу з протоколу № 4 засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2017 договір оренди поновлено на 10 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.05.2017 № 370).

Термін дії договору оренди земельної ділянки до 12.05.2027.

Згідно із заявою від 04.07.2023 № 221 ТОВ «ТМО «ЛІКО-ХОЛДІНГ» не заперечує проти поділу вказаної земельної ділянки.

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні документації із землеустрою, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

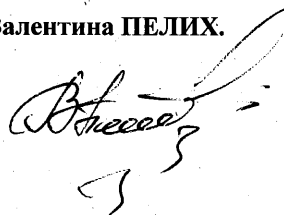
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Минь



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ,
МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 515к

Витяг з протоколу № 24/65
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 20.12.2023

14.4.19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:364:0067) для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення у кварталі, обмеженому вулицями Степана Рудницького, Самійла Кішки, Юлії Здановської, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 602176345, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.12.2023 № 08/231-1511/ПР).

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:364:0067) для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення у кварталі, обмеженому вулицями Степана Рудницького, Самійла Кішки, Юлії Здановської, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: доповнити проект рішення*

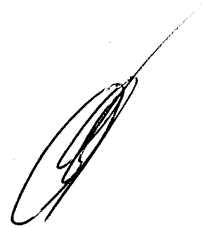
новим пунктом 2 такого змісту: «2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Пункт 2 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 3.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Георгій ЗАНТАРАЯ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

05.01.2024 № 08/231-16

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 04.12.2023 № 08/231-1511/ПР
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:364:0067) для будівництва
житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального
призначення у кварталі, обмеженому вулицями Степана Рудницького, Самійла
Кішки, Юлії Здановської, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі міста
Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається затвердити технічну документацію із
землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Територіальне міжгосподарче
об'єднання «ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва житлового комплексу з об'єктами
культурно-побутового, соціального призначення за адресою: квартал, обмежений
вулицями Степана Рудницького, Самійла Кішки, Юлії Здановської, Композитора
Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та
громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.07 для іншої житлової
збудови), якою передбачено формування одинадцять земельних ділянок.

15 грудня 2023 року набрав чинності Закон України «Про адміністративну
процедуру» (далі - Закон), основною метою якого є регулювання порядку взаємодії
публічної адміністрації та з приватними особами.

Закон встановлює вимоги до структури адміністративного акта, та
передбачає, що письмовий адміністративний акт або усний адміністративний акт,

підтверджений у письмовій формі, складається із вступної, мотивувальної, резолютивної та заключної частин (стаття 71 Закону).

Абзац шостий частини першої цієї ж статті визначає, що у заключній частині зазначаються строк набрання адміністративним актом чинності та спосіб визначення такого строку. В адміністративному акті, який негативно впливає на право, свободу чи законний інтерес особи або покладає на неї певний обов'язок, зазначаються строки і порядок його оскарження (у тому числі найменування та місцезнаходження адміністративного органу, який є суб'єктом розгляду скарги, та вид суду, до якого особа може подати позов). У разі якщо подання скарги чи пред'явлення позову не зупиняє дію адміністративного акта, у заключній частині повинна міститися вказівка на такий винятковий правовий наслідок з посиланням на правові підстави для такого винятку.

Відповідно до статті 74 Закону адміністративний акт набирає чинності стосовно учасника адміністративного провадження з дня доведення його до відома відповідної особи, якщо інший строк набрання ним чинності не передбачено законом або самим адміністративним актом.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

- 1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);
- 2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;
- 3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;
- 4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Зважаючи на викладене рекомендуємо врахувати вищенаведені норми правових актів та відповідно доповнити проект рішення новим пунктом 2 такого змісту:

«2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).».

У зв'язку з чим, пункт 2 проекту рішення вважати пунктом 3 відповідно.

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК