



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

10.06.2021 № 1511/1552

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги 55-А» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з підземним гаражем та об'єктами соціально-побутового призначення на просп. Перемоги 55-а у Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги, 55-А» від 20 серпня 2020 року № 50349-005119522-031-03, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 вересня 2020 року № НВ-0005535632020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01 вересня 2020 року № 222201706), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги, 55-А», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,7933 га (кадастровий номер 8000000000:69:012:0009) для експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з підземним гаражем та об'єктами соціально-побутового призначення (код КВЦПЗ 02.07 - для іншої житлової забудови) на просп. Перемоги, 55-а у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із прийманням на баланс нерухомого майна (акт прийому-передачі житлового

будинку з підземним гаражем та об'єктами соціально-побутового призначення на просп. Перемоги, 55-а у Солом'янському районі міста Києва від 04 грудня 2019 року) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07, заява ДЦ від 20 серпня 2020 року № 50349-005119522-031-03, справа 684154410).

2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги, 55-А»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 10 вересня 2004 року № 72-6-00198 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15 липня 2016 року № 2883), укладений між Київською міською радою та Центральним територіальним управлінням капітального будівництва Міністерства оборони України з моменту державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги, 55-А» (лист-згода Центрального територіального управління капітального будівництва Міністерства оборони України від 28 січня 2019 року № 303/38/8/19).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України,

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО