



08/231-1505/11
30.09.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ІІІ сесія ІХ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про зміну цільового призначення земельної ділянки, що перебуває в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УНІВЕРСАМ № 11 «РАЙДУЖНИЙ», для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Райдужній, 15 у Дніпровському районі міста Києва



464394348

Розглянувши заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УНІВЕРСАМ № 11 «РАЙДУЖНИЙ» (код ЄДРПОУ: 02904409, місцезнаходження юридичної особи: 02218, м. Київ, вул. Райдужна, 15) від 02 серпня 2024 року № 50014-008854888-031-03 про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:017:0001), проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись до статтями 9, 20, 83, 186 та пунктом 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтею 30 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «УНІВЕРСАМ № 11 «РАЙДУЖНИЙ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10), в межах категорії земель житлової та громадської забудови на вул. Райдужній, 15 у Дніпровському районі м. Києва (код виду цільового

призначення – 02.10, заява ДЦ від 02 серпня 2024 року № 50014-008854888-031-03, справа № 464394348).

2. Змінити вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,3745 га (кадастровий номер 8000000000:66:017:0001) на вул. Райдужній, 15 у Дніпровському районі міста Києва, яка перебуває в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УНІВЕРСАМ № 11 «РАЙДУЖНИЙ» відповідно до договору оренди земельної ділянки від 01 вересня 2004 року № 66-6-00186, з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05 липня 2019 року № 513 (право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05 липня 2019 року, номер запису про інше речове право 32271318) та дозволити її використання з кодом виду цільового призначення - 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

3. Внести згідно з пунктом 2 цього рішення відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 01 вересня 2004 року № 66-6-00186 (зі змінами).

4. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УНІВЕРСАМ № 11 «РАЙДУЖНИЙ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням, надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01 вересня 2004 року № 66-6-00186 (зі змінами) (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

4.3. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:66:017:0001) та щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр», і дотримуватися зареєстрованих обмежень.

4.4. При проведенні реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗИЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-69702 від 13.08.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про зміну цільового призначення земельної ділянки, що перебуває в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УНІВЕРСАМ № 11 «РАЙДУЖНИЙ», для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Райдужній, 15 у Дніпровському районі міста Києва

До справи
№ 464394348



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УНІВЕРСАМ № 11 «РАЙДУЖНИЙ» (далі – ПрАТ «УНІВЕРСАМ № 11 «РАЙДУЖНИЙ»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	акціонери згідно реєстру акціонерів
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Піскун Світлана Севаст'янівна Україна, 04053, місто Київ, вул. Кудрявська Баленко Ігор Миколайович Україна, 01015, місто Київ, вул. Редутна
Реєстраційний номер:	від 05.08.2024 № 464394348

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:017:0001).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Райдужна, 15
Площа	0,3745 га
Вид та термін користування	оренда до 05.07.2029
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	існуюче – роздрібної торгівлі та комерційних послуг (для експлуатації та обслуговування будівлі універсаму та складу) проектне – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	існуюча - 26 991 782 грн 81 коп. проектна – 13 495 891 грн 41 коп.

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення земельної ділянки), на підставі якого та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну цільового призначення земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована будівлями Універсаму № 11 «РАЙДУЖНИЙ» загальною площею 4857,7 кв.м, які перебувають у приватній власності ПрАТ «УНІВЕРСАМ № 11 «РАЙДУЖНИЙ», право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.11.2015, номер відомостей про речове право 12137469 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.08.2024 № 390710400).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до проектних рішень детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/3686, в межі якого потрапляє земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:017:0001, яка розташована на вул. Райдужній, 15 у Дніпровському районі м. Києва розміщено торгівельний центр, передбачено розміщення житлового будинку та підземного паркінгу лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.08.2024 № 055-7252).</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Згідно з інформацією наведеною у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.08.2024 № 055-7252, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:017:0001, яка розташована на вул. Райдужній, 15 у Дніпровському районі м. Києва за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

Інші особливості:

На підставі пункту 11 рішення Київської міської ради від 30.01.2001 № 168/1145 «Про оформлення права користування земельними ділянками» земельна ділянка передана в оренду відкритому акціонерному товариству «Універсам № 11 «Райдужний» для експлуатації та обслуговування будівлі універсаму та складу (договір оренди від 01.09.2004 № 66-6-00186).

Рішенням Київської міської ради від 10.12.2014 № 685/685 «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Універсам № 11 «Райдужний» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі універсаму та складу на вул. Райдужній, 15 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього» поновлено на 10 років договір оренди земельної ділянки від 01.09.2004 № 66-6-00186 та внесені зміни до договору оренди, а саме: назву орендаря викладено у редакції «Публічне акціонерне товариство «Універсам «11 «Райдужний» (договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 15.07.2019 № 513, термін дії договору до 05.07.2029).

У Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано 05.07.2019 за приватним акціонерним товариство «Універсам № 11 «Райдужний» право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:017:0001), номер відомостей про інше речове право 32271318 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.08.2024 № 390709334).

Заявою, підпис на якій засвідчено нотаріально 20.11.2023, зареєстрованою в реєстрі за № 5228, ПрАТ «УНІВЕРСАМ № 11 «РАЙДУЖНИЙ» погоджує зміну цільового призначення вищевказаної земельної ділянки.

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки або про відмову у зміні цільового призначення земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок зміни цільового призначення земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **існуюча – 1 349 589 грн 14 коп. (5%), проєктна – 404 876 грн 74 коп. (3 % на період будівництва).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

В.с. Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ
Віктор Яворський

Код земельної ділянки: 66:017:0001

Площа: 0.3745 га

Адрес земельної ділянки: Дніпровський район, вул. Райдужна, 15

Заявник: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УНІВЕРСАМ № 11 "РАЙДУЖНИЙ"

Вид та термін користування: оренда (до 05.07.2029)

Цільове призначення: 02.10, Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001929942024
Дата формування	12.08.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 12.08.2024, ЗВ-8000123572024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:66:017:0001
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:66:017:0001
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Дніпровський р-н, вулиця Райдужна, 15
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	Роздрібної торгівлі та комерційних послуг
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.3745
Нормативна грошова оцінка, гривень	20301976.90
Дата проведення нормативної грошової оцінки	11.05.2019
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 03.12.2003;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	01.09.2004



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" , ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УНІВЕРСАМ № 11 «РАЙДУЖНИЙ»
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	02904409
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду 0.3745 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права 05.07.2019
Строк дії речового права Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування Відомості з ДРРП не надходили

Громадянство Відомості з ДРРП не надходили

Реквізити документа, що посвідчує особу Відомості з ДРРП не надходили

Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи Відомості з ДРРП не надходили

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) Відомості з ДРРП не надходили

Місце проживання/місцезнаходження Відомості з ДРРП не надходили

Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду Відомості з ДРРП не надходили

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації речового права Відомості з ДРРП не надходили

Строк дії речового права Відомості з ДРРП не надходили

Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту Відомості з ДРРП не надходили

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----



Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----



Відомості про особу, якій
надано спеціальний дозвіл на
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та -----
по батькові (за наявності)/
найменування

Реєстраційний номер облікової -----
картки платника податків/ серія
(за наявності) та номер паспорта
фізичної особи/код згідно з
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на -----
користування надрами

Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу

Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проєкції гірничого відводу -----

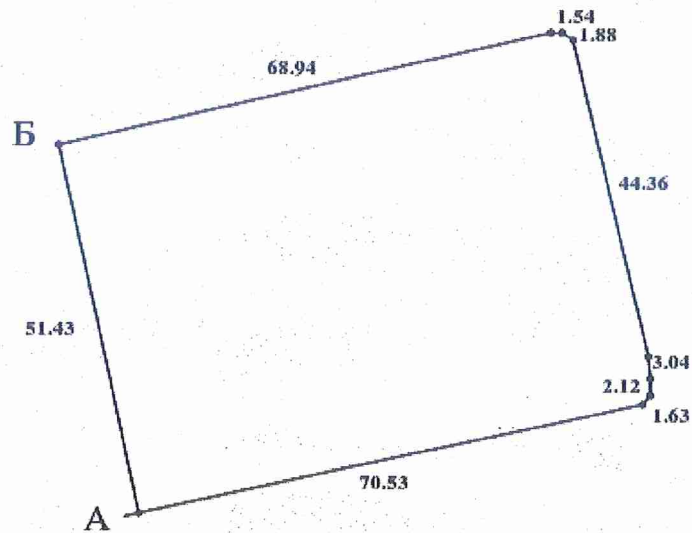
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 12.08.2024 р. № НВ-0001929942024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:017:0001

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Територія, прилегла до універсаму;
Від Б до А Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровсі району;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Дніпровський р-н, вулиця Райдужна, 15
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	Роздрібної торгівлі та комерційних послуг
Площа, гектарів		0.3745
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
Площа земельної ділянки, га 0.3745	





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

Тювласану В.Р.

Прошу розглянути проєкт рішення від 30.09.2024
№ 08/231 - 1505/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Мондрівському В. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

“30” вересня 2024 року

№ 08/231 - 1505/ПР



08/231-1505/ПР
30.09.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.09.2024 № 05715-СЛ-69702

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, що перебуває в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УНІВЕРСАМ № 11 «РАЙДУЖНИЙ», для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Райдужній, 15 у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 464394348) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 464394348 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 464394348 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.08.2024 №НВ-0001929942024 на 6 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.08.2024 №№ 390710400, 390709334 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УНІВЕРСАМ № 11 «РАЙДУЖНИЙ» від 02.08.2024 №50014-008854888-031-03 на 7 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**Начальник другого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Станіслав КОРОСТІЙ