



08/231-1501/PP
17.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер: 807341199

Дата: 03.06.2019



Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) громадянина Довгаленка Юрія Антоновича від 03.06.2019 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:621:0101) площею 0,0656 га для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Садова, 118 у Дарницькому районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Довгаленку Юрію Антоновичу.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


Заступник голови Київської міської
державної адміністрації


В. Мочерийвський
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка до справи № 607341199
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки
земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва *громадянин Довгаленко Юрій Антонович*

Клопотання *від 03.06.2019 № К-39066, доручення від 05.06.2019*
№ 08/12760

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:621:0101)

Місце розташування *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Садова, 118*
згідно з даними ДЗК

Площа, га *0,0656 га*

Вид використання *для будівництва, експлуатації та обслуговування*
згідно з даними ДЗК *магазину*

Пропонований *для експлуатації та обслуговування магазину*
проектом рішення вид
використання

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований магазин, об'єкт житлової нерухомості загальною площею 226 кв.м., який є власністю громадянина Довгаленка Юрія Антоновича (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 05.06.2020 № 211631916).

Станом на 01.05.2020 Довгаленко Юрій Антонович не має податкового боргу до місцевого бюджету.

4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини третьої статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0656 (кадастровий номер 8000000000:90:621:0101) для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Садова, 118 у Дарницькому районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Довгаленку Юрію Антоновичу.

7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третьої статті 128 Земельного кодексу України.

8. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) у сумі 265 734,40 грн (двісті шістдесят п'ять тисяч сімсот тридцять чотири гривні 40 копійок).

9. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.06.2020
№ 08/231 – 1501/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“19” червня 2020 року
№ 08/231 – 1501/ІР



08/231-1501/PP
17.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, Е-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.06.2020 № 05715-СЛ-6822

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (607341199) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 607341199 на 1 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.04.2020 на 1 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.06.2020 № 5897/0/09/19-20 на 3 арк. в 1 примірнику;
інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 05.06.2020 № 211631916 на 2 арк. в 1 примірнику;
витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.06.2020 № НВ-0005027202020 на 3 арк. в 1 примірнику;
справа-клопотання К-39066 (№ 607341199) на 22 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ