



08/231-1501/7P  
17.06.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Продаж*

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Виконавчий орган Київської міської ради  
Київська міська державна адміністрація  
Департамент земельних ресурсів

Регістраційний номер: 807341199

Дата: 03.06.2019



Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) громадянина Довгаленка Юрія Антоновича від 03.06.2019 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:621:0101) площею 0,0656 га для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Садова, 118 у Дарницькому районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Довгаленку Юрію Антоновичу.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



В. Монархівський  
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

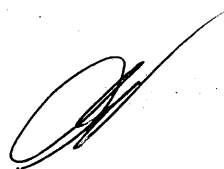


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО: 08.09.2021

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ  
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

Голова



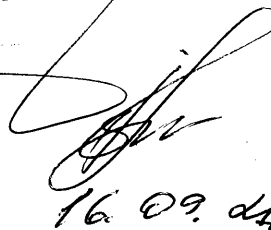
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

60. Начальник ~~У~~ управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
16.09.21

Володимир КОШ

# **Пояснювальна записка до справи № 607341199**

**до проєкту рішення Київської міської ради  
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки  
земельної ділянки, що підлягає продажу»**

## **1. Юридична особа:**

Назва *громадянин Довгаленко Юрій Антонович*  
Клопотання *від 03.06.2019 № К-39066, доручення від 05.06.2019  
№ 08/12760*

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер  
8000000000:90:621:0101)**

Місце розташування *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Садова, 118*  
згідно з даними ДЗК  
Площа, га *0,0656 га*  
Вид використання *для будівництва, експлуатації та обслуговування*  
згідно з даними ДЗК *магазину*  
Пропонований *для експлуатації та обслуговування магазину*  
проєктом рішення вид  
використання

## **3. Особливі характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований магазин, об'єкт житлової нерухомості загальною площею 226 кв.м., який є власністю громадянина Довгаленка Юрія Антоновича (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 05.06.2020 № 211631916).

Станом на 01.05.2020 Довгаленко Юрій Антонович не має податкового боргу до місцевого бюджету.

## **4. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини третьої статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## **5. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

#### **6. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення**

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0656 (кадастровий номер 8000000000:90:621:0101) для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Садова, 118 у Дарницькому районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Довгаленку Юрію Антоновичу.

#### **7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання**

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третьої статті 128 Земельного кодексу України.

#### **8. Фінансово - економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) у сумі 265 734,40 грн (двісті шістдесят п'ять тисяч сімсот тридцять чотири гривні 40 копійок).

#### **9. Наслідки прийняття рішення**

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ