



08/231-1500/17P  
16.06.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки № 78-6-00478 від 08.11.2007 року укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Третій Київський авторемонтний завод»»

Відповідно статті 651 Цивільного кодексу України, статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодекс України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА :**

1. Розірвати договір договору оренди земельної ділянки № 78-6-00478 від 08.11.2007 року (кадастровий номер 8000000000:78:027:0004, розмір земельної ділянки 41985 кв.м, розташована за адресою вул. Автозаводська, 76, Оболонський р-н, м. Київ) укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Третій Київський авторемонтний завод».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди.

2.2. Проінформувати ВАТ «Третій Київський авторемонтний завод» про прийняття цього рішення.

2.3. Вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:027:0004.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Київський міський голова**

**В. В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



**Ю.В. Дідовець**

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії

**О.Г. Міщенко**

Київської міської ради

з питань містобудування, архітектури

та землекористування

Секретар постійної комісії

**І.Л. Картавий**

Київської міської ради

з питань містобудування, архітектури

та землекористування

Начальник управління

**Г. А. Гаршина**

правового забезпечення

діяльності Київської міської ради

**Пояснювальна записка  
до проекту рішення Київської міської ради**

Про розірвання договору оренди земельної ділянки № 78-6-00478 від 08.11.2007 року укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Третій Київський авторемонтний завод».

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки № 78-6-00478 від 08.11.2007 року укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Третій Київський авторемонтний завод» підготовлений з метою припинення порушення законності щодо використання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:027:0004.

Зазначена земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, передана ВАТ «Третій Київський авторемонтний завод» у довгострокову оренду строком на п'ятнадцять років для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд.

Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є порушення орендарем пунктів 8.1., 8.3., 8.4. Договору з огляду на той факт, що ВАТ «Третій Київський авторемонтний завод» було незаконно зведено та зареєстровано право власності на нежитлове приміщення, загальною площею 1795,5 кв.м., що знаходиться за адресою: вул. Автозаводська, 76 (літ. «К») та незаконно привласнено та зареєстровано право власності на підвал площею 330,9 кв.м. що знаходиться за адресою: вул. Автозаводська, 76 (літ. «К»).

У листопаді 2012 року ВАТ «Третій київський авторемонтний завод» звернулося до суду із позовом до відповідача про спонукання до виконання дій за договором.

В мотивування вимог посилалося на те, що відповідач в листі від 02.11.2012 року, посилаючись на п.2.4. Договору будівельного підряду №22-08-2011 від 22 серпня 2011 року, стверджує про перехід до нього з 02 листопада 2012 року права власності на нежилі будівлі.

Рішенням Святошинського районного суду м. Києва від 01 листопада 2012 року по справі № 2608/18468/12 позов ВАТ «Третій київський авторемонтний завод» задоволено частково. Визнано за ВАТ «Третій київський авторемонтний завод» право власності на нежитлову будівлю, загальною площею 1795,5 кв.м. (в тому числі, підвал площею 330,9 кв.м.), що знаходиться за адресою: вул. Автозаводська, 76 (літ. «К»).

Задовольняючи частково позовні вимоги суд першої інстанції виходив з того, що право власності позивача на спірне нерухоме майно: нежитлову

будівлю, загальною площею 1795,5 кв.м., що знаходиться за адресою: вул. Автозаводська, 76 (літ. «К») не визнається відповідачем, а також може не визнаватися іншими будь-якими третіми особами, які можуть чинити товариству перешкоди у володінні, користуванні та розпорядженні цим нерухомим майном.

Проте з такими висновками суду першої інстанції не погодився Апеляційний суд міста Києва задовольнивши апеляційну скаргу заступника прокурора Святошинського району м. Києва, в інтересах Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву рішенням від 29.05.2013 року по справі №22-ц/796/6123/2013.

Апеляційним судом міста Києва було визнано, що ВАТ «Третій Київський авторемонтний завод» не доведено факт набуття права власності на нежитлову будівлю загальною площею 1795,5 кв.м. (в тому числі, підвал площею 330,9 кв.м.), що знаходиться за адресою: вул. Автозаводська, 76 (літ. «К»), оскільки свідоцтво про право власності на спірне майно та інші документи на підтвердження права власності та факту його реєстрації відсутні.

Варто зауважити, що навіть за наявності рішення суду апеляційної інстанції яким було скасовано право власності на нежитлову будівлю загальною площею 1795,5 кв.м. (в тому числі, підвал площею 330,9 кв.м.), що знаходиться за адресою: вул. Автозаводська, 76 (літ. «К»), ВАТ «Третій Київський авторемонтний завод» продовжує використовувати та експлуатувати вищезазначене нерухоме майно.

З огляду на те, що ст. 206 Земельного кодексу України визначено, що використання землі в Україні є платним, можна констатувати факт недоотримання місцевим бюджетом грошових коштів за користування, експлуатацію та обслуговування ВАТ «Третій Київський авторемонтний завод» нежитлової будівлі загальною площею 1795,5 кв.м. (в тому числі, підвал площею 330,9 кв.м.), що знаходиться за адресою: вул. Автозаводська, 76 (літ. «К»).

Отже, ВАТ «Третій Київський авторемонтний завод» як орендарем було порушено умови договору оренди земельної ділянки № 78-6-00478 від 08.11.2007 року щодо зведення в установленому законодавством порядку виробничих та інших будівель і споруд; порушення визначених правил забудови в м. Києві щодо оформлення в установленому порядку дозвільної та проектної документації; порушення вимог чинного законодавства щодо незаконного зведення, реєстрації та привласнення нежитлових будівель та споруд; недоотримання місцевим бюджетом грошових коштів за користування, експлуатацію та обслуговування ВАТ «Третій Київський

авторемонтний завод» нежитлової будівлі загальною площею 1795,5 кв.м. (в тому числі, підвал площею 330,9 кв.м.), що знаходиться за адресою: вул. Автозаводська, 76 (літ. «К»).

## **2. Мета і завдання прийняття проекту рішення**

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки № 78-6-00478 від 08.11.2007 року (кадастровий номер 8000000000:78:027:0004, розмір земельної ділянки 41985 кв.м, розташована за адресою вул. Автозаводська, 76, Оболонський р-н, м. Київ) укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Третій Київський авторемонтний завод».

## **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

– розірвання договору оренди земельної ділянки № 78-6-00478 від 08.11.2007 року (кадастровий номер 8000000000:78:027:0004, розмір земельної ділянки 41985 кв.м, розташована за адресою вул. Автозаводська, 76, Оболонський р-н, м. Київ) укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Третій Київський авторемонтний завод»;

– надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди № 78-6-00478 від 08.11.2007 року, проінформувавши ВАТ «Третій Київський авторемонтний завод» про прийняття цього рішення та здійснити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:027:0004;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року N 241/2463.

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

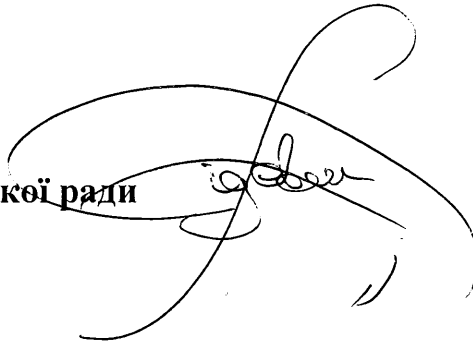
## **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення буде припинення порушення законності щодо використання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:027:0004, розмір земельної ділянки: 41985 кв.м, розташована за адресою вул. Автозаводська, 76, Оболонський р-н, м. Київ).

## **7. Доповідач проекту рішення**

Доповідач проекту рішення – депутат Київської міської ради, фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина», Дідовець Юрій Вікторович.

Депутат Київської міської ради



Юрій Дідовець



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.06.2020  
№08/231-1500/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В.  
Непопу В. І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“16” червня 2020 року  
№ 08/231 – 1500/ПР





08/231-1500/ПР  
16.06.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКОТИКАЦІЯ

“ 16 ” червня 2020 р.

№ 08/279/08/027-336

**Заступнику Київського міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В.В.**

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно статті 651 Цивільного кодексу України, статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодекс України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою припинення порушення законності щодо використання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:027:0004, розміром: 41985 кв.м, розташованої за адресою вул. Автозаводська, 76, Оболонський р-н, м. Київ, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки № 78-6-00478 від 08.11.2007 року укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Третій Київський авторемонтний завод»

Додатки:

1. Пояснювальна записка.

**З повагою,  
депутат Київської міської ради**

**Юрій Дідовець**