



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

08/231-15/17P
04.12.2015

13(11/13)

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

№

Про майнові питання,
пов'язані з будівництвом
житлового комплексу в
пров. Чеслава Белінського, 6 у
Шевченківському районі

B -

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол засідання від 15 червня 2015 року № 70/2015), лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 09 червня 2015 року № 301-1407, для підготовки об'єкта інвестування та забезпечення проведення інвестиційного конкурсу з метою будівництва житлового комплексу, підвищення рівня забезпечення житлом мешканців міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Територіальному медичному об'єднанню «Фтизіатрія» у місті Києві на знесення нежилых будинків площею 1090,0 кв.м, 51,0 кв.м та

споруди площею 12,0 кв.м у пров. Чеслава Белінського, 6 у Шевченківському районі м. Києва, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за Територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві, за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс по інвестиційному проекту «Будівництво житлового комплексу в пров. Чеслава Белінського, 6 у Шевченківському районі».

3. Територіальному медичному об'єднанню «Фтизіатрія» у місті Києві спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» забезпечити проведення незалежної оцінки та інвентаризації об'єктів, зазначених в пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту про таку оцінку у порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

4.1. Вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як коштів від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах конкурсу по інвестиційному проекту «Будівництво житлового комплексу в пров. Чеслава Белінського, 6 у Шевченківському районі».

4.2. Знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.

4.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

4.4. Інші умови інвестиційного конкурсу, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року №528/1189.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Перший заступник голови

Заступник голови

Директор Департаменту економіки та інвестицій

Заступник начальника юридичного відділу

в.о. Директор Департаменту комунальної власності м. Києва

Начальник юридичного управління

В.о. директора Департаменту охорони здоров'я

Завідувач сектору правового забезпечення

Погоджено:

Заступник голови

Директор Департаменту земельних ресурсів

Директор Департаменту містобудування та архітектури

Директор Департаменту фінансів

Генеральний директор КП «Київське інвестиційне агентство»

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Секретар

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Секретар

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Секретар

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

I. Ніконов

М. Радучий

16.07.2015

М. Поворозник

16.07.2015

М. Свербиус

15.08.2015

С. Корісич
А. Гудзь

А. Гриценюк

А. Арешкович

23.07.2015

О. Шестерненко

П. Рябікін

Пателеев
10.15

16.08.15

О. Полішук

16.09.15

С. Целовальник

В. Репік

О. Містюк

Л. Верес

А. Странніков

Г. Ясинський

(Згідно з рекомендацією (у примітку))

Л. Антоненко

С. Артеменко

О. Гелевей

Ю. Лобан

07.09.2015

В. Державін

15.07.2015
15.07.2015
15.07.15

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Белінського, 6 у Шевченківському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 15 червня 2015 року № 70/2015), проект «Будівництво житлового комплексу в пров. Чеслава Белінського, 6 у Шевченківському районі» включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Прийняття рішення спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового комплексу в пров. Чеслава Белінського, 6 у Шевченківському районі.

Реалізація інвестиційного проекту дозволить підвищити рівень забезпечення житлом мешканців міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є залучення інвестицій для будівництва житлового комплексу в пров. Чеслава Белінського, 6 у Шевченківському районі з метою підвищення рівня забезпечення житлом мешканців міста Києва.

Відповідно до проекту рішення Департамент економіки та інвестицій організовує проведення інвестиційного конкурсу після проведення Територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві незалежної експертної оцінки вартості нежилих будинків в пров. Чеслава Белінського, 6 у Шевченківському районі.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

За попередніми розрахунками комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» реалізація проекту за інвестиційні кошти дозволить створити орієнтовно 8400 м² житлових площ, паркінг орієнтовною площею 3700 м².

Орієнтовний розмір інвестицій складатиме 136,3 млн грн.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення буде погоджений з усіма зацікавленими особами з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Отримані попередні висновки щодо можливості та доцільності реалізації проекту від Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Регіональний аспект.

Прийняття рішення забезпечить соціально-економічний розвиток міста Києва.

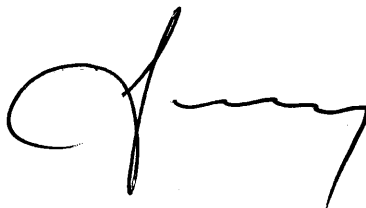
7. Громадське обговорення.

Проект рішення потребує оприлюднення відповідно до вимог пункту 3.2 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового комплексу в пров. Чеслава Белінського, 6 у Шевченківському районі та дозволить підвищити рівень забезпечення житлом мешканців міста Києва.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій



М. Поворозник





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

07.09.2016 № 08/230-1816

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антоненку Л.В.

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради "Про майнові питання, пов'язані з
будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Белінського, 6 у
Шевченківському районі"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацювало поданий проект рішення та повідомляє, що пункт 4 проекту
рішення потребує доопрацювання, а саме:

1. В підпункті 4.1 слова "Автономній республіці Крим" слід замінити
словами "Автономній Республіці Крим" з метою приведення до термінології
Конституції та законів України.

2. Для зазначення правильної назви нормативно-правового акта в
підпункті 4.4 слова "порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві"
слід замінити словами "Положення про порядок проведення інвестиційних
конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового
та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-
транспортної інфраструктури міста Києва".

Начальник управління

В.В. Слончак



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Витяг з протоколу № 11/13 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 13.04.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
4 поверх, сесійна зала, початок об 11.00.

Склад комісії: 9 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

| | |
|---------------------|---|
| Михайло ПРИСЯЖНЮК | - голова постійної комісії |
| Ганна СВИРИДЕНКО | - перший заступник голови постійної комісії |
| Дмитро КАЛІНІЧЕНКО | - перший заступник голови постійної комісії |
| Василь ПОПАТЕНКО | - заступник голови постійної комісії |
| Павло БОЙЧЕНКО | - заступник голови постійної комісії |
| Костянтин БРОВЧЕНКО | - заступник голови постійної комісії |
| Сергій АРТЕМЕНКО | - секретар комісії |

член постійної комісії:

Олег ЛЕВЧЕНКО

Відсутній: - 1 депутат Київської міської ради

Руستم АХМЕТОВ - член постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

13. Про розгляд листа заступника голови КМДА Петра ПАНТЕЛЕСВА (вих. від 31.12.2020 №002-1794) щодо актуальності проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Белінського, 6 у Шевченківському районі» за поданням

Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. від 04.12.2015 № 08/231-15/ПР).

Протокол № 5/7 від 25.02.2021 – створено спільну робочу групу постійної комісії Київської міської ради з питань власності та постійної комісії з питань охорони здоров'я та соціальної політики щодо опрацювання проекту рішення Київської міської ради.

13.1. Протокол №1 спільної робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань власності та постійної комісії з питань охорони здоров'я та соціальної політики від 30.03.2021 (лист від 06.04.2021 №08/287-167).

Спільною робочою групою проект рішення підтримано із зауваженнями:

1) у проекті рішення слова «Будівництво житлового комплексу» у всіх відмінках замінити словами «Будівництво медичного закладу» у відповідному відмінку.

У преамбулі проекту рішення словосполучення «...підвищення рівня забезпечення житлом мешканців міста Києва...» замінити словосполученням «... розвитку медичної інфраструктури міста Києва...».

2) у зв'язку з реорганізацією закладів охорони здоров'я комунальної власності територіальної громади міста Києва в тексті проекту рішення слова «Територіальне медичне об'єднання «Фтизіатрія» у місті Києві» у всіх відмінках замінити словами «комунальне некомерційне підприємство» «Фтизіатрія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Доповідачі: заступник голови КМДА, представник Департаменту економіки та інвестицій, представник Департаменту охорони здоров'я.

СЛУХАЛИ: Інформацію Сергія АРТЕМЕНКА.

Сергій АРТЕМЕНКО проінформував, що на засіданні 30.03.2021 спільної робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань власності та постійної комісії з питань охорони здоров'я та соціальної політики розглянуто проект рішення та вирішено підтримати проект рішення із зауваженнями, а саме:

1) у проекті рішення слова «Будівництво житлового комплексу» у всіх відмінках замінити словами «Будівництво медичного закладу» у відповідному відмінку;

У преамбулі проекту рішення словосполучення «...підвищення рівня забезпечення житлом мешканців міста Києва...» замінити словосполученням «... розвитку медичної інфраструктури міста Києва...»;

2) у зв'язку з реорганізацією закладів охорони здоров'я комунальної власності територіальної громади міста Києва в тексті проекту рішення слова «Територіальне медичне об'єднання «Фтизіатрія» у місті Києві» у всіх відмінках замінити словами «комунальне некомерційне підприємство» «Фтизіатрія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

ВИСТУПИВ: Михайло ПРИСЯЖНЮК.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення із зауваженнями, а саме: 1) у проекті рішення слова «Будівництво житлового комплексу» у всіх відмінках замінити словами «Будівництво медичного закладу» у відповідному відмінку;

У преамбулі проекту рішення словосполучення «...підвищення рівня забезпечення житлом мешканців міста Києва...» замінити словосполученням «... розвитку медичної інфраструктури міста Києва...».

2) у зв'язку з реорганізацією закладів охорони здоров'я комунальної власності територіальної громади міста Києва в тексті проекту рішення слова

«Територіальне медичне об'єднання «Фтизіатрія» у місті Києві» у всіх відмінках замінити словами «комунальне некомерційне підприємство» «Фтизіатрія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1 (Василь ПОПАТЕНКО), «не голосували» - 1 (Ганна СВИРИДЕНКО).

Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії



Сергій АРТЕМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс.: (044) 202-71-05, тел.: (044) 202-70-38

20.04.2021 № 08/287-170 вих

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

Направляється витяг з протоколу № 7/10 чергового дистанційного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики від 14.04.2021 для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 7/10 чергового дистанційного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики

від 14.04.2021

Місце проведення: відеоконференція за допомогою програми Microsoft teams

Склад комісії 11 депутатів Київради.

Присутні 11 депутатів Київради, члени постійної комісії:

| | |
|-----------------------|--|
| Марина ПОРОШЕНКО | - голова постійної комісії, головує; |
| Вадим ІВАНЧЕНКО | - перший заступник голови постійної комісії; |
| Олександр ЛІНЧЕВСЬКИЙ | - заступник голови постійної комісії; |
| Богдана ТИМОЩУК | - заступниця голови постійної комісії; |
| Юлія УЛАСИК | - секретар постійної комісії; |
| Ярина АР'ЄВА | - членкиня постійної комісії; |
| Наталія БЕРІКАШВІЛІ | - членкиня постійної комісії; |
| Олександр ГОНЧАРОВ | - член постійної комісії; |
| Вячеслав НЕПОП | - член постійної комісії; |
| Олеся ПИНЗЕНИК | - членкиня постійної комісії; |
| Костянтин УСОВ | - член постійної комісії. |

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

«3.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради від 04.12.2015 № 08/231-15/ПР «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Белінського, 6 у Шевченківському районі».

СЛУХАЛИ: Марину ПОРОШЕНКО, головує на засіданні – голову постійної комісії, яка озвучила правки до зазначеного проекту рішення, напрацьовані спільною робочою групою постійної комісії Київради з питань власності та постійної комісії з питань охорони здоров'я та соціальної політики щодо опрацювання проекту рішення Київради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» та проекту рішення Київради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Белінського, 6 у Шевченківському районі» наступного змісту:

1. В проекті рішення та його назві слова «Будівництво житлового комплексу» у всіх відмінках замінити словами «Будівництво медичного закладу» у відповідному відмінку;

в преамбулі проекту рішення словосполучення «...підвищення рівня забезпечення житлом мешканців міста Києва...» замінити словосполученням «...розвитку медичної інфраструктури міста Києва...».

2. У зв'язку з реорганізацією закладів охорони здоров'я комунальної власності територіальної громади міста Києва в тексті проекту рішення слова «Територіальне медичне об'єднання «Фтизиатрія» у місті Києві» у всіх відмінках замінити словами «комунальне некомерційне підприємство «Фтизиатрія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Олександр ЛІНЧЕВСЬКИЙ, Марина ПОРОШЕНКО, Богдана ТИМОЩУК, Олег СВІТЛИЧНИЙ.

ВИСТУПИВ: Олег СВІТЛИЧНИЙ

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради від 04.12.2015 № 08/231-15/ПР «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Белінського, 6 у Шевченківському районі» з урахуванням правок до проекту рішення, озвученими Мариною ПОРОШЕНКО. ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 3 (Наталія БЕРІКАШВІЛІ, Вадим ІВАНЧЕНКО, Олександр ЛІНЧЕВСЬКИЙ), «не голосували» – 1 (Олександр ГОНЧАРОВ).

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії

Марина ПОРОШЕНКО