



08/231-1497/17Р
28.11.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:316:0019), яка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва, обслуговування та експлуатації сервісно-складського комплексу за адресою вул. Електриків, 3 у Подільському районі м. Києва



566940992

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю упродовжувально – виробничої фірми «ДНІСТЕР» від 20 вересня 2023 року та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:316:0019), яка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва, обслуговування, та експлуатації сервісно-складського комплексу за адресою на вул. Електриків, 3 у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які

забудови, код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку), якою передбачено формування чотирьох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,2800 га (кадастровий номер 8000000000:85:316:0046);
- площа 0,1625 га (кадастровий номер 8000000000:85:316:0047);
- площею 0,2391 га (кадастровий номер 8000000000:85:316:0048);
- площею 0,1047 га (кадастровий номер 8000000000:85:316:0049), справа

№ 566940992.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-58724 від 24.10.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:316:0019), яка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва, обслуговування та експлуатації сервісно-складського комплексу за адресою вул. Електриків, 3 у Подільському районі м. Києва

До справи
№ 566940992



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ УПРОВАДЖУВАЛЬНО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ДНІСТЕР»
Клопотання:	від 21.09.2023 № 566940992

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:85:316:0046; 8000000000:85:316:0047; 8000000000:85:316:0048; 8000000000:85:316:0049.

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків, 3
Площі:	0,2800 га; 0,1625 га; 0,2391 га; 0,1047 га
Категорія земель:	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення:	03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:316:0019) з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:316:0046; 8000000000:85:316:0047; 8000000000:85:316:0048; 8000000000:85:316:0049).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:316:0047 площею 0,1625 га вільна від забудови, використовується ТОВ УВФ «ДНІСТЕР» як проїзд до суміжної земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:316:0020, яка перебуває в оренді цього товариства.
---	---

	<p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:316:0048 площею 0,2391 га вільна від забудови, розташована в межах прибережної захисної смуги затоки Дніпра «Гавань» (лист Дочірнього підприємства «Інститут Генерального плану міста» від 27.12.2017 № 244).</p> <p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:316:0049 площею 0,1047 га забудована нежитловою будівлею літ. «Б» (вагова (диспетчерська)) загальною площею 35,0 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1286763080000), яка перебуває у власності ТОВ УВФ «ДНІСТЕР» (право зареєстровано 22.06.2017, номер відомостей про речове право: 21132798).</p> <p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:316:0046 площею 0,2800 га відповідно до матеріалів документації вільна від забудови.</p> <p>Відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на ній розміщені дві нежитлові будівлі літ. «Г» та літ. «Д» площами 259,4 кв.м та 105,3 кв.м відповідно, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 1358780280000, 1358785280000, які належать ТОВ «БЮРО ВИН» на праві приватної власності відповідно до договорів купівлі-продажу нежитлових будинків від 21.09.2017 між дочірньому підприємству «Тетра Пак Україна» та ТОВ «БЮРО ВИН» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.09.2017, номери відомостей про речове право: 22462997, 22463081).</p> <p>Розміщені зазначені будівлі відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:316:0019.</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складські (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка 8000000000:85:316:0019 належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1700118780000), право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 19.11.2018 номер відомостей про речове право: 29035499.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Інші особливості:	<p>Рішенням Київської міської ради від 26.06.2003 № 549-2/709 дочірньому підприємству «Тетра Пак Україна» передана в оренду на 1 рік земельна ділянка площею 0,7863 га для будівництва, обслуговування та експлуатації сервісно-складського комплексу на вул. Електриків, 3 (договір оренди земельної ділянки від 03.12.2003 № 85-6-00079). Відповідно до рішення Київської міської ради від 16.03.2006 № 283-1/3374 поновлено на 1 рік зазначений договір оренди земельної ділянки (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.01.2007 № 85-6-00312). В подальшому договір оренди земельної ділянки не поновлювався.</p> <p>Відповідно до листа Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06.04.2017 № 9-26-0.22.3484/2-17 цільове призначення земельної ділянки 8000000000:85:316:0019 можливо визначити 03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури.</p> <p>На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:316:0019 сформовано 4 земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:316:0046; 8000000000:85:316:0047; 8000000000:85:316:0048; 8000000000:85:316:0049.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
-------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

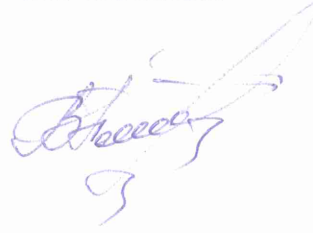
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 85:316:0046
Площа: 0.2800 га
Адрес земельної ділянки: Подільський район, вул. Електриків, 3
Заявник: Київська міська рада

Вид та термін користування: Не визначено

Цільове призначення: 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Код земельної ділянки: 85:316:0047
Площа: 0.1625 га
Адрес земельної ділянки: Подільський район, вул. Електриків, 3
Заявник: Київська міська рада

Вид та термін користування: Не визначено
Цільове призначення: 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Код земельної ділянки: 85:316:0048

Площа: 0.2391 га

Адрес земельної ділянки: Подільський район, вул. Електриків, 3

Заявник: Київська міська рада

Вид та термін користування: Не визначено

Цільове призначення: 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

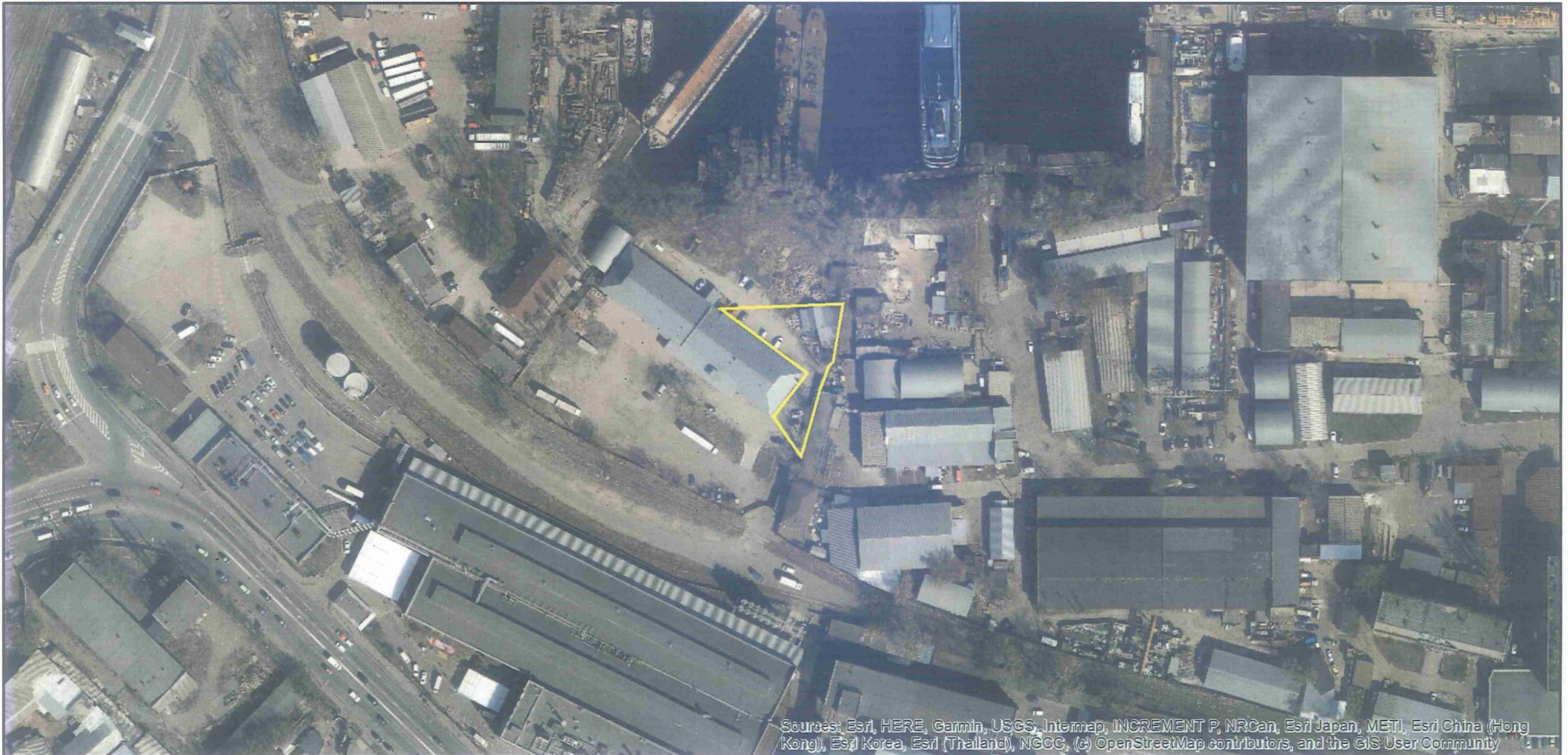


Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Код земельної ділянки: 85:316:0049
Площа: 0.1047 га
Адрес земельної ділянки: Подільський район, вул. Електриків, 3
Заявник: Київська міська рада

Вид та термін користування: Не визначено

Цільове призначення: 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Справа: 566940992



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NCCG, (c) Open-Street Map contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-8000020232022
Дата формування 07.06.2022
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
22.02.2022, ЗВ-9702926232022

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:316:0049

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:85:316:0049
Місце розташування м. Київ, Подільський р-н, вулиця Електриків, 3
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації сервісно-складського комплексу
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1047

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 13.10.2021; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Соломко Анатолій Олександрович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки 07.06.2022



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1047 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України „Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення” №4004-ХІІ.
24.02.1994

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0097 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Водний кодекс України № 214/95-ВР.
06.06.1995

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0715 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України «Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від небезпечних геологічних



процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення" № 550

02.12.2009

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історичний ареал населеного місця

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1047 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України „Про затвердження порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць” № 318
13.03.2002

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона регулювання забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1047 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України „Про затвердження порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць” № 318
13.03.2002

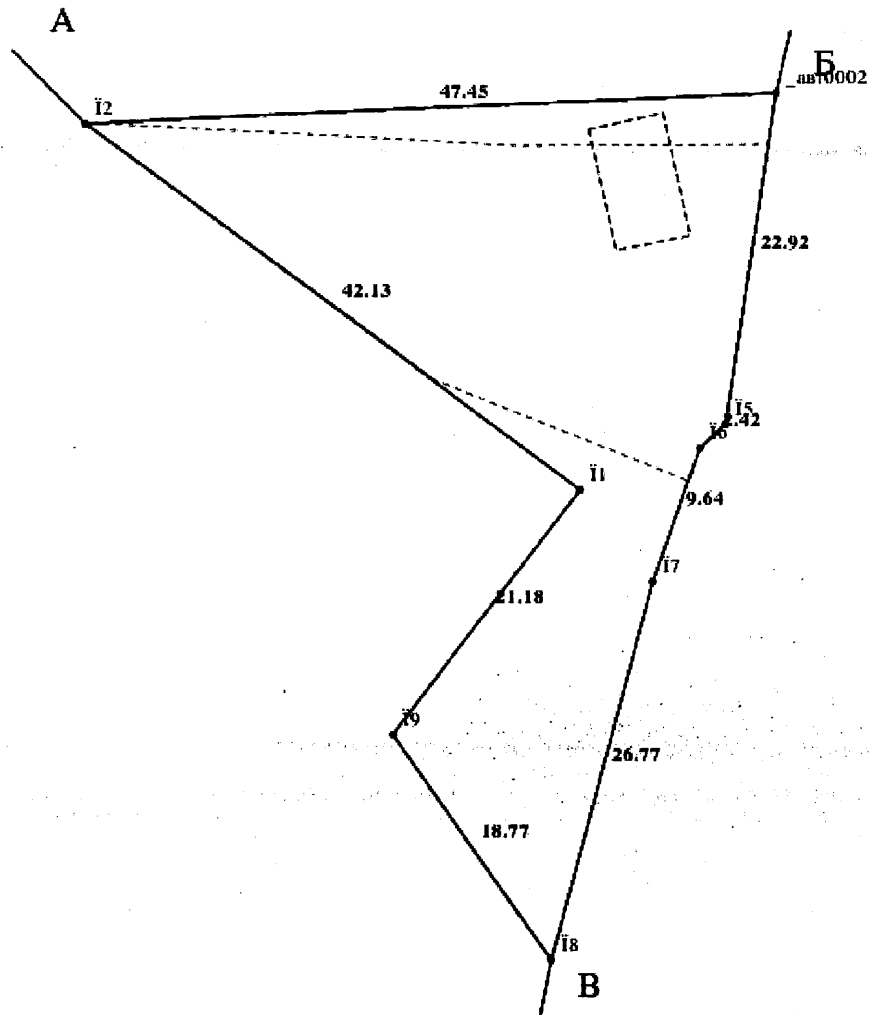
Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:316:0049



Масштаб 1: 500



Опис меж:

Від А до Б Територіальна громада міста Києва
в особі Київської міської ради;
Від Б до В Закрите акціонерне
товариство «Київський суднобудівний -
судноремонтний завод» (кадастровий номер
8000000000:85:316:0023);
Від В до А Землі, не надані у власність чи
користування;

Умовні позначення:**Експлікація земельних угідь:**

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1047	0.0045	0.1002



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-8000020222022
Дата формування 07.06.2022
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
22.02.2022, ЗВ-9702926222022

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:316:0048

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:85:316:0048
Місце розташування м. Київ, Подільський р-н, вулиця Електриків, 3
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації сервісно-складського комплексу
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів 0.2391

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 13.10.2021; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Соломко Анатолій Олександрович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки 07.06.2022



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2391 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України „Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення” №4004-ХІІ.
24.02.1994

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2391 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Водний кодекс України № 214/95-ВР.
06.06.1995

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2391 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України «Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від небезпечних геологічних



процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення" № 550
02.12.2009

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історичний ареал населеного місця
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2391 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України „Про затвердження порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць” № 318
13.03.2002

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона регулювання забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2391 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України „Про затвердження порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць” № 318
13.03.2002

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково



5

Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Землі, не надані у власність чи користування;

Від Б до В Закрите акціонерне товариство «Київський суднобудівний - судноремонтний завод» (кадастровий номер 8000000000:85:316:0023);

Від В до Г Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради;

Від Г до Д Землі, не надані у власність чи користування;

Від Д до А Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.2391	0.2391	



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-800002020222
Дата формування 07.06.2022
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
22.02.2022, ЗВ-970292620222

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:316:0046

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:85:316:0046
Місце розташування м. Київ, Подільський р-н, вулиця Електриків, 3
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації сервісно-складського комплексу
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів 0.2800

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 13.10.2021; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Соломко Анатолій Олександрович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки 07.06.2022



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона регулювання забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2800 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України „Про затвердження порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць” № 318
13.03.2002

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2800 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Закон України „Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення” №4004-XII.
24.02.1994

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історичний ареал населеного місця

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2800 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон



у використанні
земельної ділянки

Постанова Кабінету Міністрів України „Про затвердження порядку
визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених
місць, обмеження господарської діяльності на території історичних
ареалів населених місць” № 318
13.03.2002

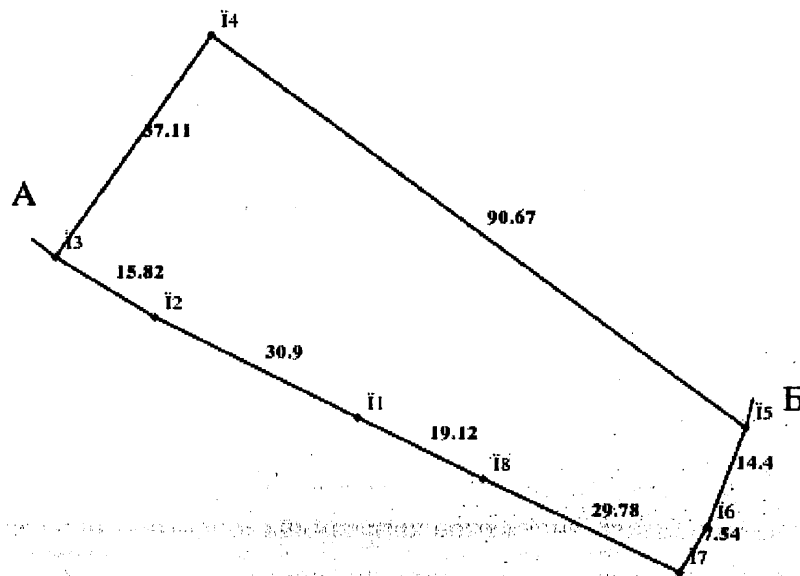
Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:316:0046



Масштаб 1: 1000



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Територіальна громада міста Києва
в особі Київської міської ради;
Від Б до А Землі, не надані у власність чи
користування;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Землі під будівлями та спорудами транспорту
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.2800	0.2800



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-8000020212022
Дата формування 07.06.2022
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
22.02.2022, ЗВ-9702926212022

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:316:0047

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:85:316:0047
Місце розташування м. Київ, Подільський р-н, вулиця Електриків, 3
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації сервісно-складського комплексу
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1625

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 13.10.2021; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Соломко Анатолій Олександрович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки 07.06.2022



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона регулювання забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1625 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України „Про затвердження порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць” № 318
13.03.2002

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1625 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Закон України „Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення” №4004-ХІІ.
24.02.1994

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0049 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



у використанні
земельної ділянки

Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України «Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення" № 550
02.12.2009

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історичний ареал населеного місця

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1625 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України „Про затвердження порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць” № 318
13.03.2002

Дата державної
реєстрації обмеження

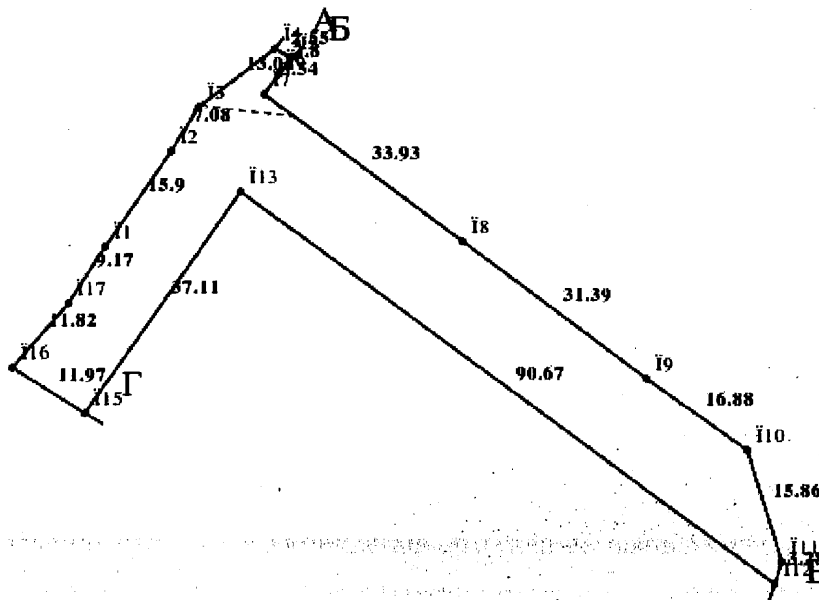
Строк дії обмеження безстроково



Handwritten signature or mark.

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:316:0047



Масштаб 1: 1000



Опис меж:

Від А до Б Територіальна громада міста Києва
в особі Київської міської ради;
Від Б до В Землі, не надані у власність чи
користування;
Від В до Г Територіальна громада міста Києва
в особі Київської міської ради;
Від Г до А Землі, не надані у власність чи
користування;

Умовні позначення:**Експлікація земельних угідь:**

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1625	0.1625	





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

*Москалю Ф. Ф.
Редоренку Я. Ю.*

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2023
№ 08/231 - 1497/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Мондрівському В. М.
Туркошіву В. В.
Старостенко Т. В.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“28” листопада 2023 року
№ 08/231 - 1497/ПР

08/231-1497/ПР
28.11.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.23 № 05715-СЛ-58724

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:316:0019), яка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва, обслуговування та експлуатації сервісно-складського комплексу за адресою вул. Електриків, 3 у Подільському районі м. Києва» (справа № 566940992) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 566940992 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 566940992 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ