



08/231-1497/17
28.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест" на вул. Політехнічній, 31 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
код земельної ділянки:

69:164:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-9328
від 23.03.2016 до справи

K-23626



2 347008 093282

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест" на вул. Політехнічній, 31 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест" на вул. Політехнічній, 31 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для реконструкції та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-23626).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16015 від 10.02.2016

До справи

№ К-23626

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-
Інвест" на вул. Політехнічній, 31 у Солом'янському
районі м. Києва для реконструкції та експлуатації
магазину продовольчих та непродовольчих товарів**



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест"*
Клопотання *від 13.11.2014 № К-23626*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:164:0001к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Політехнічна, 31*
Площа *0,09 га*
Вид та термін користування *оренда на 5 років*
Цільове призначення *для реконструкції та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,04 га.
Відсоток забудови - 44 %.*

На земельній ділянці розташований нежитий будинок площею 265,6 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест" на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 11.07.2014 № 214 та акту прийому-передачі до договору купівлі-продажу нерухомого майна від 05.08.2014 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.07.2014 № 24149369).

Інші особливості:

*Земельна ділянка передана в оренду на 15 років громадянам Лановенку О.Г., Лановенку Г.О., Лановенку В.М. для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на підставі рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 503/3079.
Договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 72-6-00373 дійсний до 13.04.2021 року.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

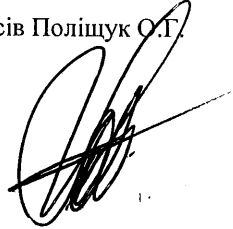
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2016
№08/231-1497/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“28” березня 2016 року
№ 08/231-1497/ПР

08/231-1497/MP
28.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2016 № 057052- 5414

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-Інвест» на вул. Політехнічній, 31 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів” (справа К-23626) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук