



08/231-1497/PP
30.09.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Бердок (шоста)

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:116:0018) для колективного гаражного будівництва на вул. Покільській, 4 у Голосіївському районі міста Києва



225923535

Розглянувши заяву громадян Аніна Віктора Івановича (адреса місця проживання: м. Київ, вул. Мільчакова, 1/18, кв. 37), Аніної Тетяни Анатоліївни (адреса місця проживання: м. Київ, вул. Мільчакова, 1/18, кв. 37), Сніжко Віри Олексіївни (адреса місця проживання: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 10, кв. 14), Солоденка Дмитра Миколайовича (адреса місця проживання: м. Київ, вул. Волинська, 10, кв. 280) від 03 вересня 2024 року № 08/КО-899, технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та додані документи, відповідно до статей 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності Територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради 02.06 – Для колективного гаражного будівництва на вул. Покільській, 4 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:116:0018) (категорія земель – землі

житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.06 для колективного гаражного будівництва), якою передбачено формування трьох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,0205 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0148);
- площею 4,4378 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0149);
- площею 0,2963 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0150) (справа **225923535**).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявників з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар ~~ЗАСІДАННЯ~~

ВІКТОР ГРУЦЬКО
~~ЮРІЙ ФЕДОРЕНКО~~

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

АК КМР з питань транспорту, зв'язку та регіонального розвитку
17.10.2024 № 08/230 - 1067

Голова

Алексей Давидович

[Handwritten signature]

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-71157 від 16.09.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:116:0018) для колективного гаражного будівництва на вул. Покільській, 4 у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 225923535



1. Фізичні особи:

ПІБ	<i>Анін Віктор Іванович, Аніна Тетяна Анатоліївна, Сніжко Віра Олексіївна, Солоденко Дмитро Миколайович</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 04.09.2024 № 225923535</i>

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:116:0148; 8000000000:90:116:0149; 8000000000:90:116:0150).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Покільська, 4</i>
Площі	<i>0,0205 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0148); 4,4378 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0149); 0,2963 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0150)</i>
Категорія земель	<i>землі житлової та громадської забудови</i>
Цільове призначення	<i>02.06 для колективного гаражного будівництва</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавлених осіб (громадян Аніна Віктора Івановича, Аніної Тетяни Анатоліївни, Сніжко Віри Олексіївни, Солоденка Дмитра Миколайовича), на підставі доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В. від 20.11.2023 № 08/36789 та згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.01.2024 № 0570202/1-446 землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:116:0018.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:116:0018) з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:90:116:0148; 8000000000:90:116:0149; 8000000000:90:116:0150).

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	<i>На земельній ділянці площею 0,0205 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0148) розташований об'єкт, власник якого не встановлений, інформація про право власності відсутня. На земельній ділянці площею 4,4378 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0149) розташовані гаражні</i>
--	---

	<p>бокси членів гаражно-будівельного кооперативу «Печерський».</p> <p>На земельній ділянці площею 0,2963 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0150) розташовані гаражні бокси заявників – громадян Аніна В.І., Аніної Т.А., Сніжко В.О., Солоденка Д.М., що підтверджується свідоцтвами про право власності на об'єкти нерухомого майна, а також тимчасові некапітальні господарські будівлі (металеві контейнери та навіси).</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Згідно з витягом з містобудівної документації від 18.01.2024 № 055-421, наданим листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:116:0018) за функціональним призначенням належить переважно до комунально-складської території та частково до території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:116:0018) належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка площею 4,7546 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0018) на вул. Камішинській (сучасна назва – вул. Pokільська), 4 у Харківському (сучасна назва – Голосіївському) районі м. Києва на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.12.1997 № 2182 передана у тимчасове довгострокове користування на умовах оренди строком на 24 роки гаражно-будівельному кооперативу «Печерський» для експлуатації та обслуговування одноповерхових гаражів (договір на право тимчасового користування землею від 03.07.1998 № 90-5-00041).</p> <p>Термін дії договору на право тимчасового довгострокового користування землею вказаної земельної ділянки закінчився 03.07.2022.</p> <p>Рішення про поновлення терміну дії договору на право тимчасового довгострокового користування землею зазначеної земельної ділянки Київська міська рада не приймала.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні документації із землеустрою, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями</p>

	<p><i>Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичних осіб (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

17.10.2024 № 08/230 - 1267

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 30.09.2024 №08/231-1497/ПР
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:116:0018) для
колективного гаражного будівництва на вул. Покільській, 4 у Голосіївському
районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проект рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон)
врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної
Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших
суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції
публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і
вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України
демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а
також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи
законні інтереси людини і громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом, а тому
пункт 2 проекту рішення потребує приведення у відповідність до вимог цього
Закону.

Зокрема, згідно зі статтею 74 Закону адміністративний акт набирає
чинності стосовно учасника адміністративного провадження з дня доведення
його до відома відповідної особи, якщо інший строк набрання ним чинності не
передбачено законом або самим адміністративним актом.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до
відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного
акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до
цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

- 1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);
- 2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;
- 3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;
- 4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Адміністративний акт, що стосується великої кількості осіб, доводиться до відома таких осіб через офіційний веб-сайт адміністративного органу та/або шляхом публікації у друкованих медіа із зазначенням суті рішення, порядку ознайомлення з актом та порядку його оскарження.

У справі за заявою адміністративний акт доводиться до відома особи у спосіб, зазначений нею в заяві (надсилається на вказану поштову адресу (рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за бажанням заявника, кур'єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку, вручається особисто тощо). Якщо особа не зазначила спосіб доведення адміністративного акта до її відома, адміністративний акт надсилається за адресою її зареєстрованого місця проживання (перебування), місцезнаходження або в інший спосіб, передбачений цим Законом та іншими актами законодавства.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо доопрацювати проект рішення в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 та відповідно відобразити у проекті рішення відповідні положення, спрямовані на врахування вищенаведених приписів Закону.

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК