

08/231-1494/PP
30.09.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Тех.док (номера)

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:219:0001) комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі міста Києва



346397029

Розглянувши заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСТАР» (код ЄДРПОУ: 21673832, місцезнаходження юридичної особи: 03113, м. Київ, вул. Дегтярівська, 53) від 22 серпня 2024 року № 08/32647 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, керуючись статтями 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер: 8000000000:85:219:0001) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-комунального центру з навчальним корпусом, гуртожитком та паркінгом на вул. Вишгородській, 21 літ. Б, Б1, Б2, О, літ. Ф, літ. Л у Подільському районі міста Києва, (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних

комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,9258 га (кадастровий номер 8000000000:85:219:0301),
- площею 0,4639 га (кадастровий номер 8000000000:85:219:0302), справа

№ 346397029.

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

03.10.2024

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар **ЗАСІДАННЯ**

ВІКТОР ГРУШКО
ЮРІЙ ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

з рекомендацією
вд 16.10.2024 № 08/230-1245

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-70828 від 10.09.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер
8000000000:85:219:0001) комунальної власності територіальної
групади міста Києва на вул. Вишгородській, 21
у Подільському районі міста Києва*

До справи

№ 346397029



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСТАР»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Україна, 03113, місто Київ, ВУЛИЦЯ ДЕГТЯРІВСЬКА, будинок 53
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	ЗГІДНО З РЕЄСТРОМ АКЦІОНЕРІВ
Реєстраційний номер:	від 04.09.2024 № 346397029

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові № 8000000000:85:219:0301; № 8000000000:85:219:0302).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, Кадастровий номер: 8000000000:85:219:0301- вул. Вишгородська, 21 (літ. Ф, літ. Л); Кадастровий номер: 8000000000:85:219:0302 - вул. Вишгородська, 21 літ. Б, Б1, Б2, О
Площі	Кадастровий номер: 8000000000:85:219:0301- 0,9258 га; Кадастровий номер: 8000000000:85:219:0302- 0,4639 га
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-комунаційного центру з навчальним корпусом, гуртожитком та паркінгом)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи (ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСТАР») на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Г. Гереги від 15.11.2013 № 08/18931, враховуючи лист ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСТАР» від 25.04.2024 № 12681/02 та лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2024 № 0570202/2-7073, землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:219:0001.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:219:0001).

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:219:0301 забудована нежитловою будівлею літ. Ф загальною площею 321,5 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2632184680000) та будівлею котельні літ. Л загальною площею 644,7 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2599792180000), право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.06.2022, номери відомостей про речове право 47819939, 47082207 відповідно).</p> <p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:219:0302 забудована будівлею їдальні літ. Б загальною площею 841,8 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2599804480000) та будівлею трансформаторної підстанції літ. О загальною площею 97,8 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2600008280000), право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.06.2022, номери відомостей про речове право 47082461 та 47086968 відповідно); громадським будинком з господарськими будівлями та спорудами (інженерно-лабораторний корпус літ. Б1) загальною площею 3163,7 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2599114780000) та громадським будинком з господарськими будівлями та спорудами (інженерно-лабораторний корпус літ. Б2) загальною площею 2755,8 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2599457280000), право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.06.2022, номери відомостей про речове право 47067285 та 47075141 відповідно).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:219:0301 потрапляє в межі функціональних зон: переважно до території громадських будівель та споруд, частково до території комунально-складської та частково до території вулиць та доріг; земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:219:0302 потрапляє в межі функціональних зон: переважно до території</p>

	<p>громадських будівель та споруд, та частково до території вулиць та доріг (витяг з містобудівної документації Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.07.2024 № 055-6969).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка 8000000000:85:219:0001 належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:219:0301 та 8000000000:85:219:0302 розміщені поза межами червоних ліній.</p> <p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:219:0001 перебувала в оренді закритого акціонерного товариства «Київстар Дж.Ес.Ем» на підставі договору оренди земельної ділянки від 21.09.2010 №85-6-00488, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Київстар Дж.Ес.Ем» на підставі рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 53/3491 «Про передачу закритому акціонерному товариству «Київстар Дж.Ес.Ем» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-комунаційного центру з навчальним корпусом, гуртожитком та паркінгом на вул. Вишгородській, 21 (літери Б, Б¹, Б², Л, Т, Р, М, Д, О, П, К) у Подільському районі м. Києва». Строк дії договору закінчився 21.09.2011.</p> <p>Надалі договір оренди земельної ділянки не поновлювався.</p> <p>Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:219:0301 та 8000000000:85:219:0302 сформовані та зареєстровані в Державному земельному кадастрі на підставі «Технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Приватного акціонерного товариства «Київстар» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-комунаційного центру з навчальним корпусом, гуртожитком та паркінгом за адресою: м. Київ, Подільський район, вул. Вишгородська, 21 літ. Б, Б1, Б2, Л, О» (далі - технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки), розробленої ТОВ «РОДІС КОМПАНІ» в 2013 році.</p> <p>Рішення про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Київська міська рада не приймала.</p> <p>Розробник документації із землеустрою ТОВ «РОДІС КОМПАНІ» змінив найменування та напрями діяльності товариства.</p> <p>ТОВ «Український центр реконструкції та розвитку» привів у відповідність до діючого законодавства технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:219:0001.</p>

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження документації із землеустрою або відмову в її затвердженні, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

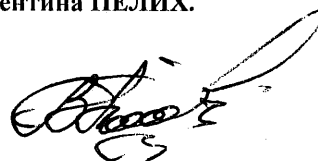
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

18.10.2024 № 08/230 - 1245

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 30.09.2024 №08/231-1491/ПР
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:219:0001) комунальної
власності територіальної громади міста Києва на вул. Вишгородській, 21 у
Подільському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон)
врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної
Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших
суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції
публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і
вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України
демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а
також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи
законні інтереси людини і громадянина.

Проєкт рішення в розумінні Закону є адміністративним актом, а тому
пункт 2 проєкту рішення потребує приведення у відповідність до вимог цього
Закону.

Зокрема, згідно зі статтею 74 Закону адміністративний акт набирає
чинності стосовно учасника адміністративного провадження з дня доведення
його до відома відповідної особи, якщо інший строк набрання ним чинності не
передбачено законом або самим адміністративним актом.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до
відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного
акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до
цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

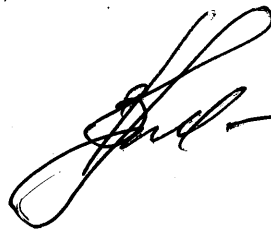
- 1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);
- 2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;
- 3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;
- 4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Адміністративний акт, що стосується великої кількості осіб, доводиться до відома таких осіб через офіційний веб-сайт адміністративного органу та/або шляхом публікації у друкованих медіа із зазначенням суті рішення, порядку ознайомлення з актом та порядку його оскарження.

У справі за заявою адміністративний акт доводиться до відома особи у спосіб, зазначений нею в заяві (надсилається на вказану поштову адресу (рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за бажанням заявника, кур'єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку, вручається особисто тощо). Якщо особа не зазначила спосіб доведення адміністративного акта до її відома, адміністративний акт надсилається за адресою її зареєстрованого місця проживання (перебування), місцезнаходження або в інший спосіб, передбачений цим Законом та іншими актами законодавства.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо доопрацювати проект рішення в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 та відповідно відобразити у проекті рішення відповідні положення, спрямовані на врахування вищенаведених приписів Закону.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК