



08/231-1489/пр  
27.11.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВМЕТАЛ» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу з паркінгами, об'єктами соціально-побутового та офісного призначення і об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на просп. Георгія Нарбута, 5, 7 у Дніпровському районі міста Києва



239527721

Відповідно до статей 9, 20, 79<sup>1</sup>, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 та пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 23 березня 2023 року № 6278/6319 «Про перейменування проспекту Визволителів у Дніпровському районі міста Києва», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) та заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВМЕТАЛ» від 16 листопада 2023 року № 72108-008043901-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВМЕТАЛ» для будівництва та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу з паркінгами, об'єктами соціально-побутового та офісного призначення і об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код згідно КВЦПЗ – 02.10) за адресою: просп. Георгія Нарбута, 5, 7 у Дніпровському районі м. Києва

(категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № 239527721).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 13,7119 га (кадастровий номер 8000000000:66:264:0003) з «11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» та віднести її до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

3. Передати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВМЕТАЛ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 13,7119 га (кадастровий номер 8000000000:66:264:0003) для будівництва та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу з паркінгами, об'єктами соціально-побутового та офісного призначення і об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10) на просп. Георгія Нарбута, 5, 7 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 грудня 2021 року (номер відомостей про речове право 45580463), 29 грудня 2021 року (номер відомостей про речове право 45335428) та 01 серпня 2023 року (номер відомостей про речове право 51200294).

4. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВМЕТАЛ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 листопада 2023 року № 055-9496.

4.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.6. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:264:0003) та щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр», і дотримуватися зареєстрованих обмежень.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.8. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту закінчення договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 25 серпня 1999 року № 66-5-00032 до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 4.8 пункту 4 цього рішення.

6. Дане рішення втрачає чинність у частині надання земельної ділянки в оренду через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-60222 від 23.11.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВМЕТАЛ»  
земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування  
багатофункціонального житлового комплексу з паркінгами,  
об'єктами соціально-побутового та офісного призначення і  
об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на  
просп. Георгія Нарбута, 5, 7 у Дніпровському районі міста Києва**

До справ  
№ 239527721



## 1. Юридична особа:

|  |   |
|--|---|
| Назва  | АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВМЕТАЛ»<br>(далі – АТ «КИЇВМЕТАЛ»)                  |
| Перелік засновників<br>(учасників) юридичної особи | АКЦІОНЕРИ   |
| Кінцевий бенефіціарний<br>власник (контролер)      | БЕРНАЦЬКА НАТАЛІЯ СЕРГІЇВНА<br>Україна, 02068, місто Київ, вул.Ахматової Анни |
| Реєстраційний номер:                               | від 17.11.2023 № 239527721  |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:264:0003).

|   |  |
|---|--|
| Місце розташування (адреса)                               | м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Георгія Нарбута, 5, 7  |
| Площа   | 13,7119 га   |
| Вид та термін користування                                | право в процесі оформлення (оренда 5 років)  |
| Категорія земель  | існуюча - не визначена<br>проектна - землі житлової та громадської забудови  |
| Вид цільового призначення                                 | існуючий 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових корпусів і складської бази)<br>проектний 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу з паркінгами, об'єктами соціально-побутового та офісного призначення і об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) |
| Нормативна грошова оцінка<br>(за попереднім розрахунком*) | існуюча - 340 421 841 грн 79 коп.<br>проектна - 439 555 674 грн 84 коп.  |

\* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.



### 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на підставі якого та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

|   |  |
|---|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:                         | Земельна ділянка забудована комплексами будівель і споруд, які перебувають у приватній власності АТ «КИЇВМЕТАЛ» а саме:<br>- загальною площею 9402 кв.м, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.12.2021 (номер відомостей про речове право 45580463) та 29.11.2021 (номер відомостей про речове право 45335428) (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.11.2023 № 355462598);<br>- загальною площею 8366 кв.м, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.08.2023 (номер відомостей про речове право 51200294) (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.11.2023 № 355462278). |
| Наявність ДПТ:  | Рішенням Київської міської ради від 18.05.2023 № 6380/6421 затверджено детальний план території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі міста Києва.  |
| Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією: | Відповідно до довідки (витягу) з містобудівного кадастру, наданого листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2023 № 055-9495, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території змішаної житлово- громадської забудови та частково до території вулиць і доріг.<br>Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2023 № 055-9496 заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.   |
| Правовий режим:   | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.  |
| Розташування в зеленій зоні:                                    | Земельна ділянка не входить до зеленої зони.   |

|                   |   |
|-------------------|---|
| Інші особливості: | <p><i>Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.</i></p> <p><i>Земельна ділянка площею 13,7119 га (кадастровий номер 8000000000:66:264:0003) перебувала в тимчасовому довгостроковому користуванні строком на 24 роки АТ «КІЇВМЕТАЛ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових корпусів і складської бази на підставі рішення Київської міської ради від 18.02.1999 № 141/242 (договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 25.08.1999 № 66-5-00032, термін дії якого закінчився).</i></p> <p><i>Проектом рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правостановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p> |
|-------------------|---|

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

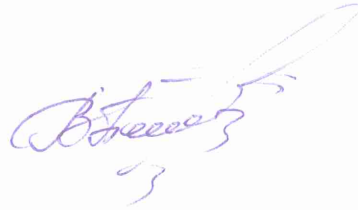
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: існуюча - 10 212 655 грн 25 коп. (3%), проектна - 13 186 670 грн 25 коп. (3 %).

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Код земельної ділянки: 66:264:0003  
Площа: 13.7119 га  
Адрес земельної ділянки: Дніпровський район, просп. Георгія Нарбута, 5, 7  
Заявник: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВМЕТАЛ»

Вид та термін користування: оренда

Цільове призначення: 02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Номер витягу            | НВ-0002544442023                                     |
| Дата формування         | 27.11.2023   |
| Строк дії               | три місяці з дати формування                         |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада<br>27.11.2023, ЗВ-8000100932023 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:66:264:0003 |
|-------------------------------------|------------------------|

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

#### Загальні відомості про земельну ділянку

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Кадастровий номер | 8000000000:66:264:0003 |
|-------------------|------------------------|

|  |   |
|--|---|
| Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) | м. Київ, Дніпровський р-н, проспект Георгія Нарбута, 5, 7 |
|--|---|

Цільове призначення:

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Категорія земель | Не визначено |
|------------------|--------------|

|   |  |
|---|--|
| Вид цільового призначення земельної ділянки | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |
|---|--|

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----



|   |              |
|---|--------------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка  | -----        |
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці                                 | -----        |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | -----        |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі   | -----        |
| Площа земельної ділянки, гектарів   | 13.7119      |
| Нормативна грошова оцінка, гривень  | 340426719.07 |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки   | 11.10.2023   |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання   | -----        |

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

|  |  |
|--|--|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок , 24.06.1999; |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку  | Київське міське управління земельних ресурсів                      |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки  | 25.10.1999   |



Відомості про право власності/право постійного користування згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Вид права  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки                          |                               |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування                     | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/місцезнаходження  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Частка у спільній власності  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення права                                    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, що посвідчує право   | -----                         |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування                     | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/місцезнаходження  | Відомості з ДРРП не надходили |





|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Площа земельної ділянки, переданої в оренду           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового права              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                              | Відомості з ДРРП не надходили |

Суборендар:

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи               | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/місцезнаходження  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду                          | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового права   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості  | -----                         |

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно |                               |
| Вид сервітуту   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту                      | Відомості з ДРРП не надходили |



|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту                                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості  | -----                         |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Вид обтяження                                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                 | -----                         |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

|  |       |
|--|-------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | ----- |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | ----- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження  | ----- |
| Строк дії обмеження  | ----- |





Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження  
у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель -----  
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника -----  
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель -----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----  
Площа -----  
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси -----  
Кошторисна вартість запроєктованих робіт -----  
Строки проведення -----  
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами -----  
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами -----  
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами -----  
Вид користування надрами -----  
Відомості про ділянку надр, що надається у користування -----  
Площа ділянки надр, що надається у користування -----  
Вид корисної копалини -----



Відомості про особу, якій  
надано спеціальний дозвіл на  
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та -----  
по батькові (за наявності)/  
найменування

Реєстраційний номер облікової -----  
картки платника податків/ серія  
(за наявності) та номер паспорта  
фізичної особи/код згідно з  
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на -----  
користування надрами

Документ, який засвідчує надання -----  
гірничого відводу

Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----  
ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проекції гірничого відводу -----

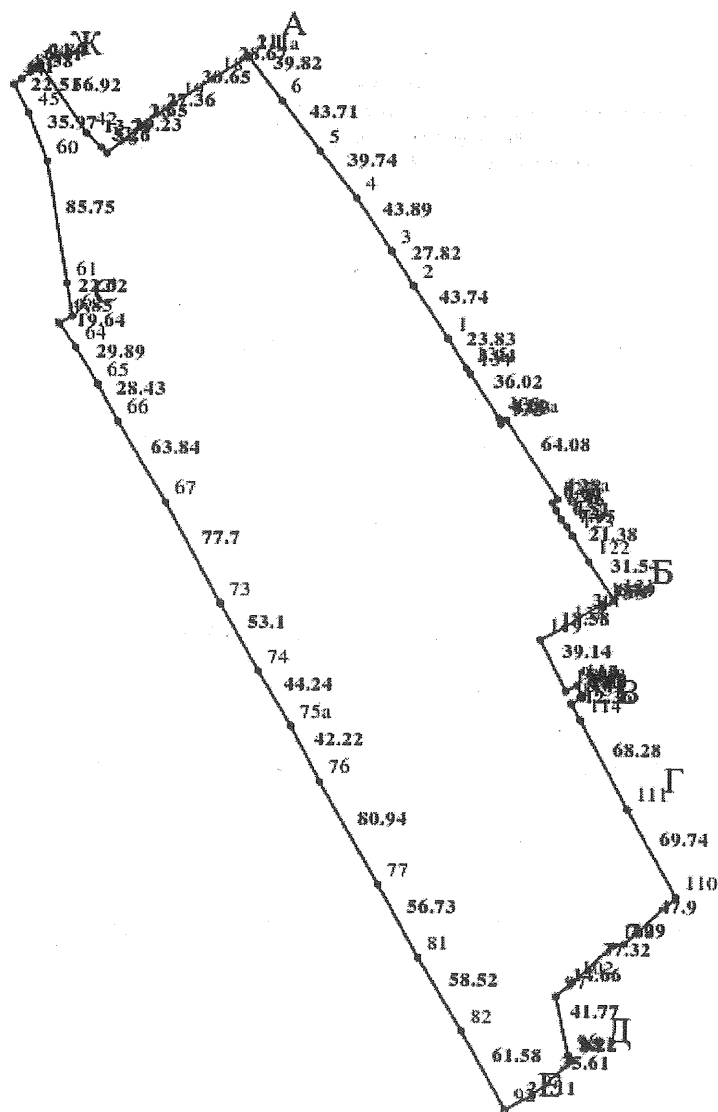
Строк дії акта про надання -----  
гірничого відводу



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 27.11.2023 р. № НВ-0002544442023

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:264:0003

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 5000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі загального користування  
(просп.Визволителів);  
Від Б до В ЗАТ "Добротвор";  
Від В до Г ВАТ "Укראгропромреммаш";  
Від Г до Д ВАТ УкрНДІпроектстальконструкція;  
Від Д до Е Міські землі не надані у вл. чи корист.;  
Від Е до Є ДП "Укрвагонсервіс";  
Від Є до Ж Станція "Київ-Дніпровський";  
Від Ж до А КП Енерго-монтажний проїзд N751;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань<br>(метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
|             |             |                      | X              | Y |
|             |             |                      |                |   |

|   |   |  |
|---|---|--|
| Місце розташування  |   | м. Київ, Дніпровський р-н, проспект Георгія Нарбута, 5, 7  |
| Цільове призначення   | Категорія земель  | Не визначено   |
|   | Код цільового призначення   | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |
| Площа, гектарів   |   | 13.7119  |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж  | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----  |
|   | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)   | -----  |
|   | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)   | -----  |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |   | -----  |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)  |   | -----  |



Розробник документації із  
землеустрою:

-----  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

|  |  |
|--|--|
| Всього<br>земель, га                         | У тому числі за земельними угіддями, га: |
|  |  |
| Площа<br>земельної<br>ділянки,<br>га 13.7119 |  |







Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Терентьеву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 27.11.2023  
№ 08/231 - 1489/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Воладимир БОНДАРЕНКО

“27” листопада 2023 року  
№ 08/231 - 1489/ПР

08/231-1489/ПР  
27.11.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2023 № 05715-СЛ-60222

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВМЕТАЛ» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу з паркінгами, об'єктами соціально-побутового та офісного призначення і об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на просп. Георгія Нарбута, 5, 7 у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 239527721) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 239527721 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 239527721 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.11.2023 № 355462598, 355462278 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВМЕТАЛ» від 16.11.2023 № 72108-008043901-031-03 на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ