



08/231-1489/ПР
27.11.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВМЕТАЛ» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу з паркінгами, об'єктами соціально-побутового та офісного призначення і об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на просп. Георгія Нарбута, 5, 7 у Дніпровському районі міста Києва



239527721

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 та пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 23 березня 2023 року № 6278/6319 «Про перейменування проспекту Визволителів у Дніпровському районі міста Києва», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) та заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВМЕТАЛ» від 16 листопада 2023 року № 72108-008043901-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВМЕТАЛ» для будівництва та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу з паркінгами, об'єктами соціально-побутового та офісного призначення і об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код згідно КВЦПЗ – 02.10) за адресою: просп. Георгія Нарбута, 5, 7 у Дніпровському районі м. Києва

(категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № 239527721).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 13,7119 га (кадастровий номер 8000000000:66:264:0003) з «11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» та віднести її до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

3. Передати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВМЕТАЛ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 13,7119 га (кадастровий номер 8000000000:66:264:0003) для будівництва та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу з паркінгами, об'єктами соціально-побутового та офісного призначення і об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10) на просп. Георгія Нарбута, 5, 7 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 грудня 2021 року (номер відомостей про речове право 45580463), 29 грудня 2021 року (номер відомостей про речове право 45335428) та 01 серпня 2023 року (номер відомостей про речове право 51200294).

4. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВМЕТАЛ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 листопада 2023 року № 055-9496.

4.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.6. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:264:0003) та щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр», і дотримуватися зареєстрованих обмежень.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.8. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту закінчення договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 25 серпня 1999 року № 66-5-00032 до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 4.8 пункту 4 цього рішення.

6. Дане рішення втрачає чинність у частині надання земельної ділянки в оренду через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

з рекомендацією
протокол № 24/65
від 20.12.2023

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

ГЕОРГІЙ ЗАХАРАЯ
~~ЮРІЙ ФЕДОРЕНКО~~

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

з рекомендацією
від 25.01.2024 № 8/230-44

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-60222 від 23.11.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВМЕТАЛ»
земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування
багатофункціонального житлового комплексу з паркінгами,
об'єктами соціально-побутового та офісного призначення і
об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на
просп. Георгія Нарбута, 5, 7 у Дніпровському районі міста Києва**

До справи
№ 239527721



1. Юридична особа:

Назва	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВМЕТАЛ» (далі – АТ «КИЇВМЕТАЛ»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	АКЦІОНЕРИ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	БЕРНАЦЬКА НАТАЛІЯ СЕРГІЇВНА Україна, 02068, місто Київ, вул.Ахматової Анни
Реєстраційний номер:	від 17.11.2023 № 239527721

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:264:0003).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Георгія Нарбута, 5, 7
Площа	13,7119 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда 5 років)
Категорія земель	існуюча - не визначена проектна - землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення	існуючий 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових корпусів і складської бази) проектний 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу з паркінгами, об'єктами соціально-побутового та офісного призначення і об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	існуюча - 340 421 841 грн 79 коп. проектна - 439 555 674 грн 84 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на підставі якого та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована комплексами будівель і споруд, які перебувають у приватній власності АТ «КИЇВМЕТАЛ» а саме: - загальною площею 9402 кв.м, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.12.2021 (номер відомостей про речове право 45580463) та 29.11.2021 (номер відомостей про речове право 45335428) (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.11.2023 № 355462598); - загальною площею 8366 кв.м, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.08.2023 (номер відомостей про речове право 51200294) (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.11.2023 № 355462278).
Наявність ДПТ:	Рішенням Київської міської ради від 18.05.2023 № 6380/6421 затверджено детальний план території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі міста Києва.
Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією:	Відповідно до довідки (витягу) з містобудівного кадастру, наданого листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2023 № 055-9495, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території змішаної житлово- громадської забудови та частково до території вулиць і доріг. Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2023 № 055-9496 заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Інші особливості:	<p>Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.</p> <p>Земельна ділянка площею 13,7119 га (кадастровий номер 8000000000:66:264:0003) перебувала в тимчасовому довгостроковому користуванні строком на 24 роки АТ «КИЇВМЕТАЛ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових корпусів і складської бази на підставі рішення Київської міської ради від 18.02.1999 № 141/242 (договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 25.08.1999 № 66-5-00032, термін дії якого закінчився).</p> <p>Проектом рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правостановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
-------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: існуюча - 10 212 655 грн 25 коп. (3%), проектна - 13 186 670 грн 25 коп. (3 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- СМК

Витяг з протоколу № 24/65
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 20.12.2023

- 14.4.15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВМЕТАЛ» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу з паркінгами, об'єктами соціально-побутового та офісного призначення і об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на просп. Георгія Нарбута, 5, 7 у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 239527721, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2023 № 08/231-1489/ПР).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВМЕТАЛ» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу з паркінгами, об'єктами соціально-побутового та офісного призначення і об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на просп. Георгія Нарбута, 5, 7 у Дніпровському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме:*

- *виключити з проєкту рішення пункт 6;*
- *доповнити проєкт рішення новим пунктом такого змісту: «Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим*

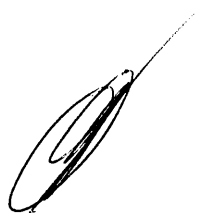
листом з повідомленням про вручення)». Нумерацію пунктів проекту рішення привести у відповідність до прийнятих змін.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Георгій ЗАНТАРЯ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

08.01.2024 № 08/230-44

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 27.11.2023 №08/231-1489/ПР
«Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВМЕТАЛ» земельної
ділянки в оренду для будівництва та обслуговування багатофункціонального
житлового комплексу з паркінгами, об'єктами соціально-побутового та
офісного призначення і об'єктами торгово-розважальної та ринкової
інфраструктури на просп. Георгія Нарбута, 5, 7 у Дніпровському районі міста
Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

1. Проєктом рішення передбачається затвердити проєкт землеустрою щодо
відведення земельної ділянки АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
«КИЇВМЕТАЛ» для будівництва та обслуговування багатофункціонального
житлового комплексу з паркінгами, об'єктами соціально-побутового та офісного
призначення і об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код
згідно КВЦПЗ – 02.10) за адресою: просп. Георгія Нарбута, 5, 7 у Дніпровському
районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови,
справа № 239527721). Змінити цільове призначення земельної ділянки площею
13,7119 га (кадастровий номер 8000000000:66:264:0003) з «1.02 для розміщення
та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових корпусів і складської бази)» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу з паркінгами, об'єктами соціально-побутового та офісного призначення і об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)» та віднести її до категорії земель – землі житлової та громадської забудови та передати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВМЕТАЛ», в оренду на 5 років земельну ділянку площею 13,7119 га (кадастровий номер 8000000000:66:264:0003) для будівництва та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу з паркінгами, об'єктами соціально-побутового та офісного призначення і об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10) на просп. Георгія Нарбута, 5, 7 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 грудня 2021 року (номер відомостей про речове право 45580463), 29 грудня 2021 року (номер відомостей про речове право 45335428) та 01 серпня 2023 року (номер відомостей про речове право 51200294).

Із інформації зазначеної у пояснювальній записці до проекту рішення вбачається, що відповідно до довідки (витягу) з містобудівного кадастру, наданого листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2023 № 055-9495, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території змішаної житлово-громадської забудови та частково до території вулиць і доріг.

Згідно із статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі, вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями».

Відповідно до Порядку набуття права на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або постійне користування для експлуатації та обслуговування існуючого нерухомого майна (будівель і споруд) з прилеглою (прибудинковою) до нього територією, яка розташована в межах червоних ліній, а також нерухоме майно (будівлі і споруди) – за межами червоних ліній. У таких випадках територія в межах земельної ділянки або її частина, яка знаходиться в межах червоних ліній, використовується землекористувачами виключно з дотриманням обмежень, встановлених законодавством у сфері містобудівної та іншої діяльності.

Разом з тим проєкт рішення підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до повноважень якого відповідно до Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 червня 2022 року № 4753/4794) Департамент забезпечує виконання повноважень Київської міської ради у сфері земельних відносин і здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва.

Департамент у межах своєї компетенції здійснює управління землями комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечує проведення в місті Києві земельної реформи, раціональне використання та охорону цих земель на території міста, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва, забезпечує вжиття заходів інспекційного реагування щодо дотримання вимог земельного законодавства на території міста Києва в межах повноважень, визначених законами України.

2. Пунктом 6 проєкту рішення передбачається, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Земельним законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

3. 15 грудня 2023 року набрав чинності Закон України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон), основною метою якого є регулювання порядку взаємодії публічної адміністрації та з приватними особами.

Закон встановлює вимоги до структури адміністративного акта, та передбачає, що письмовий адміністративний акт або усний адміністративний акт, підтверджений у письмовій формі, складається із вступної, мотивувальної, резолютивної та заключної частин (стаття 71 Закону).

Абзац шостий частини першої цієї ж статті визначає, що у заключній частині зазначаються строк набрання адміністративним актом чинності та спосіб визначення такого строку. В адміністративному акті, який негативно впливає на право, свободу чи законний інтерес особи або покладає на неї певний обов'язок, зазначаються строки і порядок його оскарження (у тому числі найменування та місцезнаходження адміністративного органу, який є суб'єктом розгляду скарги, та вид суду, до якого особа може подати позов). У разі якщо подання скарги чи пред'явлення позову не зупиняє дію адміністративного акта, у заключній частині

повинна міститися вказівка на такий винятковий правовий наслідок з посиланням на правові підстави для такого винятку.

Відповідно до статті 74 Закону адміністративний акт набирає чинності стосовно учасника адміністративного провадження з дня доведення його до відома відповідної особи, якщо інший строк набрання ним чинності не передбачено законом або самим адміністративним актом.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);

2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;

3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;

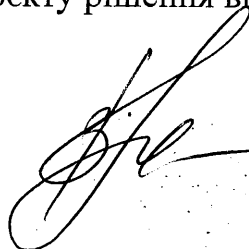
4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Зважаючи на викладене рекомендуємо врахувати вищенаведені норми правових актів та відповідно доповнити проєкт рішення новим пунктом 8 такого змісту:

«8. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом вручення акта.»

У зв'язку з чим пункт 8 проєкту рішення вважати пунктом 9 відповідно.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК