

08/231-1488/1117
30.09.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про передачу громадянам
Меньшикову Олександр
Миколайовичу, Меньшиковій
Наталії Юріївні, Меньшиковій
Анастасії Олександрівні, Суваловій
Олені Андріївні, Гаращенко
Олександрі Андріївні, Хіжазі
Махмуду О.С., Гаврилішиній Парасці
Миколаївні, Гасановій Антоніні
Керимівні у власність земельних
ділянок для будівництва та
обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд на
просп. Броварському, 9-в у
Дніпровському районі міста Києва



603412914

На виконання постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 06 червня 2013 року у справі № 826/4348/13-а та враховуючи ухвалу Окружного адміністративного суду міста Києва від 29 серпня 2014 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати у власність земельні ділянки, розташовані за адресою: місто Київ, просп. Броварський, 9-в а саме: по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0008, Меньшикову Олександр Миколайовичу – 276,4 кв.м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 276,4 кв.м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0093, Меньшикову Олександр Миколайовичу – 154,93 кв.м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 154,93 кв.м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0007, Меньшикову Олександр Миколайовичу - 568,97 кв.м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 568,97 кв.м, Меньшиковій Анастасії

Олександрівні – 999,03 кв.м, Суваловій Олені Андріївні – 999,03 кв.м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0094, Гаращенко Олександрі Андріївні – 996,92 кв.м, Хіжазі Махмуд О.С., – 966,92 кв.м, Гаврилішиній Парасці Миколаївні – 966,92 кв.м, Гасановій Антоніні Керимівні – 966,92 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (справа № 603412914).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4204-3 від 09.09.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянам Меньшикову Олександрю Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О.С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва

До справи
№ 603412914



1. Фізична особа:

ПІБ:

*Меньшиков Олександр Миколайович
Меньшикова Наталія Юріївна
Меньшикова Анастасія Олександрівна
Сувалова Олена Андріївна
Гаращенко Олександра Андріївна
Хіжазі Махмуд О.С.
Гаврилішина Параска Миколаївна
Гасанова Антоніна Керимівна
від 05.12.2019 номер 603412914*

Клопотання:

2. Відомості про земельні ділянки (облікові коди №№ 66:149:0008; 66:149:0093; 66:149:0007; 66:149:0094)

Місце розташування (адреса):	<i>проспект Броварський, 9-в у Дніпровському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0276 га, 0,0155 га, 0,0569 га, 0,0999 га</i>
Вид та термін користування:	<i>Право в процесі оформлення (власність)</i>
Заявлене цільове призначення:	<i>для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На виконання постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.06.2013 у справі № 826/4348/13-а, та враховуючи ухвалу Окружного адміністративного суду міста Києва від 29.08.2014 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю та виконання постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 06 червня 2013 року у справі № 826/4348/13-а, з врахуванням ухвали Окружного адміністративного суду міста Києва від 29 серпня 2014 року.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Відповідно до описової частини постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.06.2013 у справі № 826/4348/13-а вбачається, що приміщення розташовані за адресою, місто Київ, проспект Броварський, 9-В (далі – приміщення), належать на праві власності позивачам. Зокрема, відповідно до:</i>
---	--

	<p>- Витягу з державного реєстру про реєстрацію прав власності на об'єкти нерухомого майна (далі-витяг) від 20.10.2010 № 27709053, право власності на нежитлові приміщення (літера «А», площею 497,3 кв.м) та нежитлові приміщення (літери «В», «Д», «Ж», «З», «І», «К», площею 1116,2 кв.м) у приміщенні, належать у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;</p> <p>-Витягу від 14.02.2011 № 28994340, право власності на квартиру № 1 у приміщенні належить у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;</p> <p>-Витягу від 14.02.2011 № 28994181, право власності на квартиру № 7 у приміщенні належить у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;</p> <p>-Витягу від 14.02.2011 № 28994260, право власності на квартиру № 8 у приміщенні належить у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;</p> <p>-Витягу від 29.08.2011 № 31113824, право власності на нежитлове приміщення (літера «Б», площею 258,1 кв.м) у приміщенні належить у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;</p> <p>-Витягу від 08.11.2011 № 31958506, право власності на квартиру № 5 у приміщенні належить Меньшиковій А.О.;</p> <p>-Витягу від 08.11.2011 № 31958597, право власності на квартиру № 6 у приміщенні належить Суваловій О.А.</p> <p>Право власності на перелічені приміщення також підтверджується рішенням Дніпровського районного суду міста Києва від 08.04.2010 у справі № 2-1487/10 та додатковим рішенням Дніпровського районного суду міста Києва від 17.01.2011 у вказаній справі.</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території водоймищ та водотоків та частково до території зелених насаджень загального користування.
Правовий режим:	<p>Згідно з статтею 58 Земельного кодексу України земельні ділянки відносяться до земель водного фонду.</p> <p>Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 878/2288 «Про створення регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови» земельні ділянки розташовані на території існуючого парку «Гідропарк» та відповідно до статті 44 Земельного кодексу України відносяться до земель природно-заповідного фонду.</p> <p>Статтею 83 Земельного кодексу України визначено, що землі під об'єктами природно-заповідного фонду та землі водного фонду не можуть передаватись у приватну власність.</p>

Розташування в зеленій зоні:	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування.</p>
Інші особливості:	<p>Відповідно до частини п'ятої статті 16 Закону України «Про державний земельний кадастр» рішення органу місцевого самоврядування має містити кадастровий номер земельної ділянки, який присвоюється територіальним органом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр) – Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві.</p> <p>Крім того, заявлене цільове призначення земель не відповідає функціональному призначенню території.</p> <p>На зазначених територіях розташовані нежилі приміщення, нежитлова будівля та квартири, та відсутні документи, що посвідчують право власності на нерухоме майно всіх громадян (а саме: гр. Гаращенко О.А., Хіжасі Махмуд О.С., Гаврилішиної П.М., Гасанової А.К.).</p> <p>Частиною четвертою статті 79-1 Земельного кодексу України визначено, що земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номеру.</p> <p>Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.06.2013 у справі № 826/4348/13-а Київську міську раду зобов'язано прийняти рішення, яким передати у власність на безоплатній основі земельні ділянки, розташовані за адресою: місто Київ, просп. Броварський, 9-в, а саме: по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0008, Меньшикову Олександр Миколайовичу – 276,4 кв.м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 276,4 кв.м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0093, Меньшикову Олександр Миколайовичу – 154,93 кв.м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 154,93 кв.м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0007, Меньшикову Олександр Миколайовичу - 568,97 кв.м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 568,97 кв.м, Меньшиковій Анастасії Олександрівні – 999,03 кв.м, Суваловій Олені Андріївні – 999,03 кв.м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0094, Гаращенко Олександрі Андріївні – 996,92 кв.м, Хіжасі Махмуд О.С., – 966,92 кв.м, Гаврилішиній Парасці Миколаївні – 966,92 кв.м, Гасановій Антоніні Керимівні – 966,92 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.</p> <p>Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 29.08.2014 у справі № 826/4348/13-а роз'яснено, що на виконання постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.06.2013 та додаткової постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 26.06.2013 в адміністративній справі № 826/4348/13-а:</p>

	<p>- Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повинен підготувати проект відповідного рішення Київської міської ради про безоплатну передачу у власність та видачу державних актів на право власності на земельні ділянки, розташовані за адресою: місто Київ, проспект Броварський, 9-В, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд;</p> <p>- Київська міська рада повинна прийняти рішення, яким передати у приватну власність на безоплатній основі земельні ділянки, розташовані за адресою: місто Київ, просп. Броварський, 9-в а саме: по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0008, Меньшикову Олександр Миколайовичу – 276,4 кв.м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 276,4 кв.м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0093, Меньшикову Олександр Миколайовичу – 154,93 кв.м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 154,93 кв.м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0007, Меньшикову Олександр Миколайовичу - 568,97 кв.м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 568,97 кв.м, Меньшиковій Анастасії Олександрівні – 999,03 кв.м, Суваловій Олені Андріївні – 999,03 кв.м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0094, Гаращенко Олександрі Андріївні – 996,92 кв.м, Хіжазі Махмуд О.С., – 966,92 кв.м, Гаврилішиній Парасці Миколаївні – 966,92 кв.м, Гасановій Антоніні Керимівні – 966,92 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.</p> <p>Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу у власність земельної ділянки або про відмову у її передачі, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичних осіб (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане виконання постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 06 червня 2013 року у справі № 826/4348/13-а, з врахуванням ухвали Окружного адміністративного суду міста Києва від 29 серпня 2014 року.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 66:149:0007
Площа: 0.0569 га
Адрес земельної ділянки: Дніпровський район, проспект Броварський, 9-в
Заявник: Меньшиков Олександр Миколайович, Меньшикова Наталія Юріївна, Меньшикова Анастасія Олександрівна, Сувалова Олена Андріївна
Вид та термін користування: власність
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Код земельної ділянки: 66:149:0008
Площа: 0.0276 га
Адрес земельної ділянки: Дніпровський район, проспект Броварський, 9-в
Заявник: Меньшиков Олександр Миколайович, Меньшикова Наталія Юріївна
Вид та термін користування: власність
Цільове призначення: для будівництва



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

Москалю Д. Д.

Прошу розглянути проект рішення від 30.09.2024
№ 08/231- 1488/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Прокопіву Д. Д.

Володимир БОНДАРЕНКО

“30” вересня 2024 року

№ 08/231 – 1488/ПР

09/231-1488/MP
30.09.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрецастик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.09.24 № 05715-СЛ-4204-4

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Меньшикову Олександр Миколайовичу громадянину Меньшиковій Наталії Юріївні громадянину Меньшикову Олександр Миколайовичу громадянину Меньшиковій Наталії Юріївні громадянину Меньшикову Олександр Миколайовичу громадянину Меньшиковій Наталії Юріївні громадянину Меньшиковій Анастасії Олександрівні громадянину Суваловій Олені Андріївні громадянину Гаращенко Олександрі Андріївні громадянину Хіжазі Махмуд О.С. громадянину Гаврилішиній Парасці Миколаївні громадянину Гасановій Антоніні Керимівні у власність; власність; постійне користування; власність земельної ділянки для будівництва; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на проспекті Броварський, 9-в у Дніпровському; Дніпровському; Дніпровському; Дніпровському районі міста Києва» (справа № 603412914) для подальшого опрацювання.

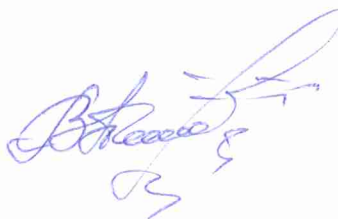
Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 603412914 на 2 арк. в 1 примірнику;

- пояснювальна записка до справи № 603412914 на 5 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- постанова Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.06.2013 по справі № 826/4348/13-а на 7 арк. в 1 примірнику.
- ухвали Окружного адміністративного суду міста Києва від 29.08.2014 та від 11.06.2019 по справі № 826/4348/13-а на 7 арк. в 1 примірнику.
- матеріали справи 603412914 на 57 арк. в 1 примірнику.

З повагою

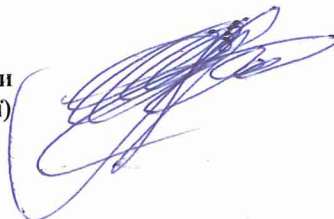
Директор



Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Станіслав КОРОСТІЙ