



08/231-1488/ПР
24. 11. 2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ 3
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
ФІРМИ «ГАРАНТ» земельної ділянки в
оренду для розміщення, експлуатації та
обслуговування ринку на
вул. Солом'янській, 24 у
Солом'янському районі міста Києва



528444631

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 листопада 2023 року № НВ-0002503972023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 серпня 2013 року, номер відомостей про речове право 2166799) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМИ «ГАРАНТ» від 16 листопада 2023 року № 72361-008046663-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМИ «ГАРАНТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2949 га (кадастровий номер 8000000000:72:247:0001) для розміщення, експлуатації та обслуговування ринку (код виду цільового призначення - 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському

районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з розташування на земельній ділянці нерухомого майна, що перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМИ «ГАРАНТ» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 серпня 2023 року, номери відомостей про речове право 51498830, 51498524, 51536187) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 16 листопада 2023 року № 72361-008046663-031-03, справа **528444631**).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМИ «ГАРАНТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр» та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташованого на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 2.8 пункту 2 цього рішення.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

з рекомендацією
Департаменту №2/67
07.02.2024

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Олена МАРЦЕНКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК
№ 22.02.2024 № 08/230-184

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань підприємництва,
промисловості та міського
благоустрою

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Голова

Ваган ТОВМАСЯН

Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

Востаннє комісія
Київської міської
ради з питань
підприємства та міського
благоустрою
Голова
Секретар

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Денис Москаль
Євген Куренко

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-60163 від 21.11.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМИ «ГАРАНТ» земельної ділянки в
оренду для розміщення, експлуатації та обслуговування ринку
на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі
міста Києва**

До справи
№ 528444631



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «ГАРАНТ»
Перелік засновників (учасників)	Погиба Олена Віталіївна Україна, 01032, м. Київ, вул. Толстого Льва, будинок 22, квартира 61
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Ізмайлов Антон Ігорович Україна, 01032, м. Київ, вул. Толстого Льва, будинок 22, квартира 61
Реєстраційний номер:	від 17.11.2023 № 528444631

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:247:0001).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 24
Площа:	0,2949 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (оренда на 5 років)
Категорія земель:	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення:	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення, експлуатації та обслуговування ринку)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	20 915 415 грн 01 коп.

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.11.2023 № НВ-0002503972023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.08.2013, номер відомостей про речове право 2166799), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним

кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «ГАРАНТ», а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежитлова будівля загальною площею 140,4 кв. м, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.08.2023, номер відомостей про речове право 51498830; - нежитлова будівля загальною площею 294,3 кв. м, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.08.2023, номер відомостей про речове право 51498524; - нежитлова будівля під літ. «А» загальною площею 528,2 кв. м, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.08.2023, номер відомостей про речове право 51536187 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.11.2023 № 355268426).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі), частково до території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.08.2013, номер відомостей про речове право 2166799 (інформація з Державного реєстру речових прав від 21.11.2023 № 355268426).
Розташування в зеленій зоні:	Частина земельної ділянки входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (назва зони: «Сквер по вул. Солом'янській»).
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка площею 0,2949 га (кадастровий номер 8000000000:72:247:0001) на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі 11.06.2013, з цільовим призначенням: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.</p> <p>Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 04.02.1999 № 133/234 передана у тимчасове довгострокове користування на умовах оренди строком на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Гарант» для розміщення та обслуговування тимчасового ринку непродовольчих товарів (договір на право тимчасового довгострокового користування на умовах оренди</p>

від 21.12.1999 № 72-5-00080.

Рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 № 57/2633 поновлено на 5 років вказаний договір (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.07.2005 № 72-6-00294).

Рішенням Київської міської ради від 24.05.2012 № 548/7885 поновлено договір оренди земельної ділянки від 21.12.1999 № 72-5-00080 на 10 років та внесено зміни до нього, а саме: у підпункті 2.1 пункту 2 договору слова «тимчасового» та «непродовольчих товарів» виключено (договір про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 19.08.2013 № 239)

Термін дії оренди земельної ділянки закінчився 19.08.2023.

Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.

Підпунктом 2.8 пункту 2 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову у передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

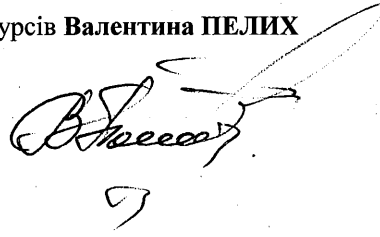
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 045 770 грн 75 коп. (5 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ,
МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-SGK

Витяг з протоколу № 2/67
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 07.02.2024

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМИ «ГАРАНТ» земельної ділянки в оренду для розміщення, експлуатації та обслуговування ринку на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 528444631, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2023 № 08/231-1488/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:

- звернення ТОВ ФІРМА «ГАРАНТ» від 30.11.2023 № 3011-2023 (вх. № 08/38217 від 30.11.2023) з проханням у пункті 1 проекту рішення змінити термін оренди земельної ділянки з 5 на 15 років, а також виключити з проекту рішення підпункт 2.8 пункту 2, пункти 3 та 5;
- гарантійний лист ТОВ ФІРМА «ГАРАНТ» від 07.12.2023 № 0712-2023 (вх. № 08/39488 від 07.12.2023) з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2023 № 08/231-1488/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, звернення ТОВ ФІРМА «ГАРАНТ» від 30.11.2023 № 3011-2023 (вх. № 08/38217 від 30.11.2023), гарантійний лист ТОВ ФІРМА «ГАРАНТ» від 07.12.2023 № 0712-2023 (вх. № 08/39488 від 07.12.2023) - на 33-х арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Наталія ПАСТУХОВА, Владислав ТУРЕЦЬ, Валентина ПЕЛИХ.

ВИРІШИЛИ: *За пропозицією членкині постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Наталії Пастухової підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМИ «ГАРАНТ» земельної ділянки в оренду для розміщення, експлуатації та обслуговування ринку на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме:*

- *у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років»;*
- *виключити з проєкту рішення підпункт 2.8 пункту 2, пункти 3 та 5;*
- *доповнити проєкт рішення пунктами 6 та 7 такого змісту:*
«6. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

7. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 6 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».

Нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до запропонованих змін.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 7.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Олена МАРЧЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

дд.Од.дОдч № 08/230 - 184

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 24.11.2023 №08/231-1488/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМИ «ГАРАНТ» земельної ділянки в оренду для розміщення, експлуатації та обслуговування ринку на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

1. Проєктом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМИ «ГАРАНТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2949 га (кадастровий номер 8000000000:72:247:0001) для розміщення, експлуатації та обслуговування ринку (код виду цільового призначення - 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з розташування на земельній ділянці нерухомого майна, що перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМИ «ГАРАНТ» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 серпня 2023 року, номери відомостей про речове право 51498830, 51498524, 51536187) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

Також із матеріалів проєкту рішення вбачається, що земельна ділянка площею 0,2949 га (кадастровий номер 8000000000:72:247:0001) на вул. Солом'янській, 24 у Солом'янському районі м. Києва сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі 11.06.2013, з цільовим призначенням: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «ГАРАНТ», а саме:

- нежитлова будівля загальною площею 140,4 кв. м, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.08.2023, номер відомостей про речове право 51498830;

- нежитлова будівля загальною площею 294,3 кв. м, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.08.2023, номер відомостей про речове право 51498524;

- нежитлова будівля під літ. «А» загальною площею 528,2 кв. м, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.08.2023, номер відомостей про речове право 51536187

Детальний план території відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі), частково до території вулиць та доріг.

Відповідно статті 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до статті 52 Земельного кодексу України на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель. На таких землях (крім земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельних ділянок, зайнятих об'єктами фізичної культури і спорту, інших аналогічних об'єктів) допускається будівництво відповідно до чинної містобудівної документації об'єктів житлового та громадського призначення, що не порушують режим використання земель рекреаційного призначення.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»:

вид використання території - набір дозволених видів цільового призначення земельних ділянок, що поєднуються за подібністю відповідних ознак;

переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки). Сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

У матеріалах проєкту рішення відсутня інформація/документи що вид використання земельної ділянки для розміщення, експлуатації та обслуговування ринку є супутнім видом використання земельної ділянки, та не порушить режим використання земель рекреаційного призначення.

Зважаючи на викладене управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК