

08/231-1482/MP  
30.09.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Мій Затишок» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Борщагівській, 206 у Солом'янському районі міста Києва



578801547

Розглянувши заяву об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Мій Затишок» (код ЄДРПОУ 38393102, місцезнаходження юридичної особи: 03065, місто Київ, вул. Борщагівська, 206, офіс 1) від 02.08.2024 № 578801547 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Борщагівській, 206 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Мій Затишок» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4712 га (кадастровий номер 8000000000:69:007:0039) у постійне користування для будівництва і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Борщагівській, 206 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 578801547).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

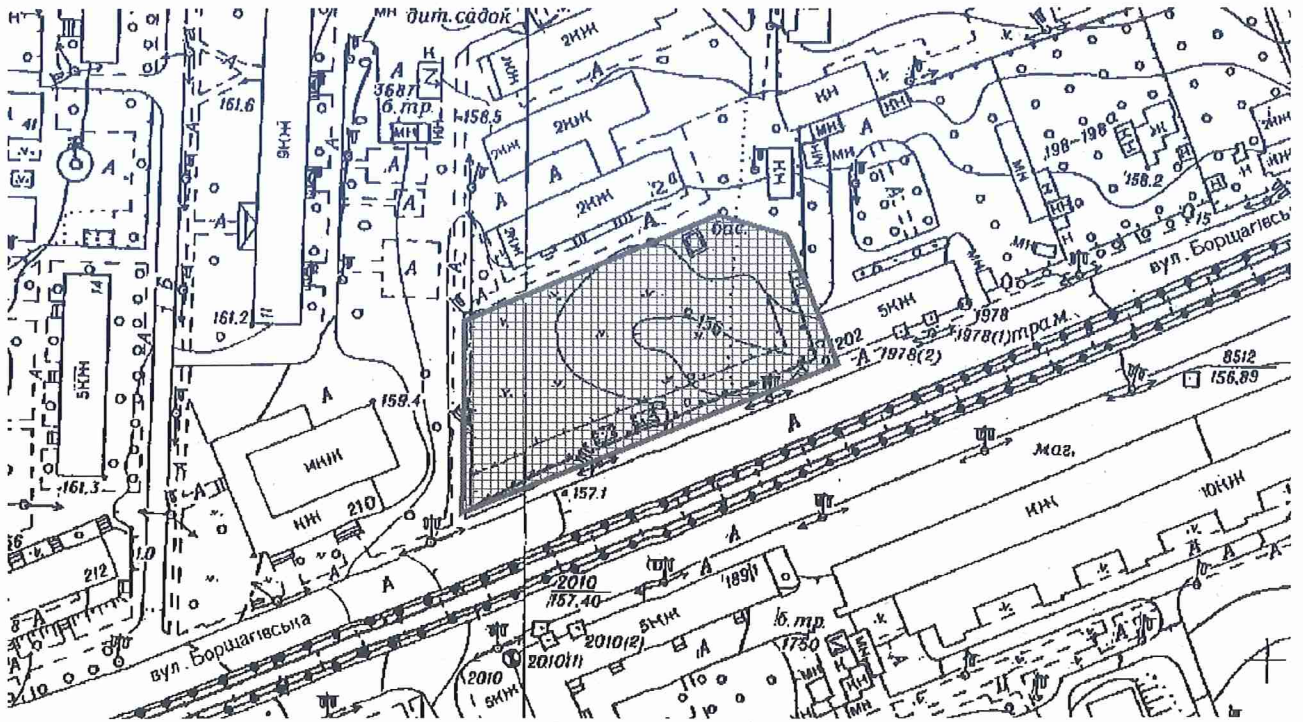
Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

клопотання	від 02.08.2024 № 578801547
кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:007:0039
юридична/фізична особа	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Мій Затишок»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Борщагівська, 206
вид землекористування	постійне користування
заявлене цільове призначення	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
площа	0,4712 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-69350 від 16.09.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Мій Затишок» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Борщагівській, 206 у Солом'янському районі міста Києва**

До справи  
№ 578801547



## 1. Юридична особа:

Назва	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Мій Затишок»
Перелік засновників (учасників)	Згідно реєстру
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Клопотання	від 02.08.2024 № 578801547

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:007:0039).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Борщагівська, 206
Площа:	0,4712 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Заявлене цільове призначення	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований житловий будинок, який переданий на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Мій Затишок» відповідно до Акту приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 04.09.2012.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі), частково до території вулиць і доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 05.08.2024 № 055-7336).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка площею 0,4712 га (кадастровий номер 8000000000:69:007:0039) на вул. Борщагівській, 206 у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 24.04.2003 № 425/585 була передана в короткострокову оренду на 3 роки громадській організації «Народна кредитна спілка «Добробут» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 24.09.2003 № 72-6-00104). Рішенням Господарського суду міста Києва від 27.11.2008 у справі № 28/326 договір оренди вказаної земельної ділянки поновлено на 3 роки (угода до договору оренди земельної ділянки від 31.12.2008 № 72-6-00558). Термін дії оренди земельної ділянки від 24.09.2003 № 72-6-00104 (зі змінами) закінчився 31.12.2011. Рішення про поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки Київська міська рада не приймала. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу або відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України

«Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

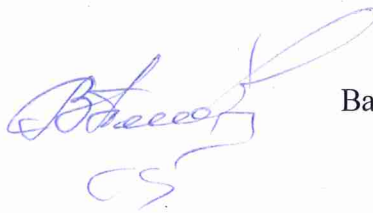
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 69:007:0039  
Площа: 0.5000 га  
Адрес земельної ділянки: Солом'янський район, вул. Борщагівська, 206  
Заявник: ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «МІЙ ЗАТИШОК»

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури







## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О. *Бродська О. І.*  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 30.09.2024  
№ 08/231- 1487/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Лантєвська Т. О.*



Володимир БОНДАРЕНКО

“30” вересня 2024 року  
№ 08/231 – 1487/ПР

08/231-1487/110  
30.09.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

30.09.2024 № 05715-СЛ-69350

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Мій Затишок» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Борщагівській, 206 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 578801547) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 578801547 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 578801547 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 578801547 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

**В. о. начальника четвертого відділу  
управління землеустрою та ринку земель  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**

*Шинкарук*

**Оксана ШИНКАРЧУК**