



08/231-1486/11P
03.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гутковській Лілії Юріївні в межах вул. Ростовської, вул. Пуща-Водицької, вул. Лісозахисної, Великої Кільцевої дороги у Подільському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

85:917:0040

Проект рішення (екз.1)
ПР-16248
до справи

К-33018



2 347015 062486

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гутковській Лілії Юріївні в межах вул. Ростовської, вул. Пуща-Водицької, вул. Лісозахисної, Великої Кільцевої дороги у Подільському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка відноситься до території лісів та лісопарків (витяг з містобудівного кадастру від 19.03.2017 № 2142/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гутковській Лілії Юріївні в межах вул. Ростовської, вул. Пуща-Водицької, вул. Лісозахисної, Великої Кільцевої дороги у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 10,69 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-33018).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30262 від 28.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадяниці Гутковській Лілії Юрїївні в межах вул.
Ростовської, вул. Пуща-Водицької, вул. Лісозахисної,
Великої Кільцевої дороги у Подільському районі м.
Києва для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд**

До справи

№ К-33018



1. Фізична особа:

Назва *Гутковська Лілія Юрїївна*
Клопотання *від 02.02.2018 № К-33018*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:917:0040к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський*
Площа *10,69 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста Києва 19.03.2018 № 2142/0/12-53/12-03-18 земельна ділянка відноситься до території лісів та лісопарків, розташована на територіях Святошинського ЛППГ, Пуца-Водицького лісництва, кв. 130-131.

Крім того до клопотання не додана нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення частини земельної ділянки або припинення права користування земельною ділянкою чи її частиною із зазначенням розмірів передбаченої для вилучення (припинення права користування) земельної ділянки та умов її вилучення (стаття 118 Земельного кодексу України та положення пункту 5 прикінцевих положень Лісового кодексу України).

Орієнтовний розмір зазначеної на доданих графічних матеріалах земельної ділянки більше 10 га, що не відповідає статті 121 Земельного кодексу України.

Додатково інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 18.09.2014 № 189/189 КП "Святошинське лісопаркове господарство" надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення лісового господарства, в тому числі на зазначену у клопотання гр.Гутковської Л.Ю. ділянку.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2018
№ 08/231-1486/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

“03” травня 2018 року
№ 08/231 – 1486/ІР



08/231-1486/MP
03.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.05.2018 № 057052- 9508
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гутковській Лілії Юріївні в межах вул. Ростовської, вул. Пуща-Водицької, вул. Лісозахисної, Великої Кільцевої дороги у Подільському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-33018) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук