

08/231-1485/170
30.09.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Нагашев



440398767

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Антоновича, 52-54 у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І» (код ЄДРПОУ 32911266, місцезнаходження юридичної особи: 03150, місто Київ, вул. Антоновича, 50) від 06 вересня 2024 року № 68096-008935419-031-03, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186, пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І» для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Антоновича, 52-54 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:013:0013) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код

виду цільового призначення – 12.04, заява ДЦ від 06 вересня 2024 року № 68096-008935419-031-03, справа № 440398767).

2. Змінити категорію земель земельної ділянки площею 0,4688 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0013) на вул. Антоновича, 52-54 у Голосіївському районі міста Києва з категорії земель «землі житлової та громадської забудови» на «землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» та цільове призначення з «02.06 для колективного гаражного будівництва» на «12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства».

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,4688 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0013) для розміщення, обслуговування, лінійних об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. Антоновича, 52-54 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.6. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки.

4.7 Виконати вимоги, викладені у листі Міністерства культури та інформаційної політики України від 23 серпня 2024 року № 06/13/7804-24.

4.8. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4.9. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр», та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Секретар засідання

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПК КМР з питань
транспорту, зв'язку та
реклами
Голова

Постійна комісія Київської міської ради
з питань збереження та захисту
культурної спадщини

Голова

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТАТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Ярослав ФЕДОРЕНКО

Витяг з протоколу № 23/88
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 03.10.2024

6.3.33. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Антоновича, 52-54 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 440398767, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2024 № 08/231-1485/ПР).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 01.10.2024 № 08/226-1414 (вх. № 08/38652 від 02.10.2024).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Частково враховуючи висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 01.10.2024 № 08/226-1414 (вх. № 08/38652 від 02.10.2024), підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Антоновича, 52-54 у Голосіївському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: у пункті 6 проєкту рішення виключити слова «та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки».*

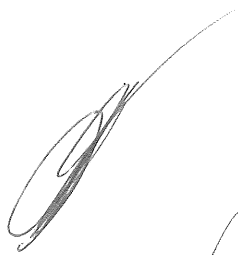
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Макаренко М. А.,

Овраменко О. В., Симуніна Ю. М., Терентьев М. О., Ясинський Г. І.),
«проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Зантарая Г. М.,
Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Віктор ГРУШКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-71223 від 17.09.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І» земельної ділянки в
оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів
енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів
дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Антоновича, 52-54
у Голосіївському районі міста Києва**

До справи
№ 440398767



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Жердьов Євген Олександрович м. Київ, вул. м. Гречка Юшковський Віктор Вікторович м. Київ, просп. Правди
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Юшковський Віктор Вікторович м. Київ, просп. Правди
Реєстраційний номер:	від 09.09.2024 № 440398767

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:013:0013).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 52-54
Площа	0,4688 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 5 років)
Категорія земель	Існуюча: землі житлової та громадської забудови Проектна: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	Існуюче: 02.06 для колективного гаражного будівництва Проектне: 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	Існуюча (за умови коду: 02.06) - 40 346 163 грн 87 коп. Проектна (за умови коду: 12.04) - 20 173 081 грн 94 коп.
* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю та зміну цільового призначення земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території громадських будівель та споруд (перспективні) та частково до території вулиць і доріг (кадастрова довідка з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.08.2024 № 055-7368).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.03.2013, номер відомостей про речове право 675024 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.09.2024 № 395296487).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка на вул. Горького (сучасна назва – вул. Антоновича), 52-54 у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 21.04.2005 № 348/2923 була передана в короткострокову оренду до 22.12.2008 фірмі «Т.М.М.» для будівництва комплексу у складі житлових будинків, оздоровчо-розважальних та торговельно-офісних об'єктів з підземним паркінгом (додаткова територія для розширення) (договір оренди земельної ділянки від 12.09.2005 № 79-6-00349).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 16.03.2006 № 310/3401 вирішено продати фірмі «Т.М.М.» земельну ділянку площею 4,0420 га на вул. Антоновича (Горького), 52-54 та внести зміни до договору від 12.09.2005 № 79-6-00349 після отримання державного акта на право приватної власності (державний акт на право власності на земельну ділянку від 23.11.2010 № 07-8-00415).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 978/7214 поновлено на 5 років договір оренди земельної ділянки від 12.09.2005 № 79-6-00349 та замінено сторону по договору з фірми «Т.М.М.» на ТОВ «ГАРДЕН СІТІ» (договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14.05.2013 № 102).</p> <p>Рішенням Господарського суду м. Києва від 14.07.2020 у справі № 910/2309/20, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 07.02.2023, визнано укладеною додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0013) від 12.09.2005 № 79-6-00349 (зі змінами) в редакції, викладеної в рішенні суду.</p>

	<p><i>Термін дії договору оренди земельної ділянки від 12.09.2005 № 79-6-00349 (зі змінами) закінчився 14.05.2023).</i></p> <p><i>Рішенням Київської міської ради від 13.07.2023 № 6981/7022 товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДЕН-СІТІ» відмовлено у поновленні договору оренди вказаної земельної ділянки.</i></p> <p><i>Земельна ділянка межує з земельною ділянкою площею 0,1860 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0113) на вул. Антоновича, 52 у Голосіївському районі м. Києва</i></p> <p><i>Крім того, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:013:0113) на вул. Антоновича, 52 межує з земельною ділянкою площею 0,0666 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0009) на вул. Фізкультури, 2 у Голосіївському районі м. Києва.</i></p> <p><i>Земельні ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0113) на вул. Антоновича, 52 та (кадастровий номер 8000000000:79:013:0009) на вул. Фізкультури, 2 у Голосіївському районі м. Києва перебувають в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І».</i></p> <p><i>Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову у передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

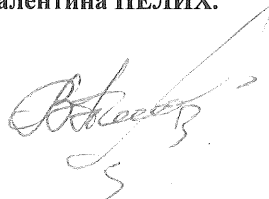
- існуючий (за умови коду: 02.06) – 1 210 384 грн 92 коп. (3 %);
- проектний (за умови коду: 12.04) – 605 192 грн 46 коп. (3 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

31.10.2024 № 08/230-1324

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 30.09.2024 №08/231-1485/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Антоновича, 52-54 у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано поданий проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0013) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І» для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Антоновича, 52-54 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.04), змінити категорію земель земельної ділянки площею 0,4688 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0013) на вул. Антоновича, 52-54 у Голосіївському районі міста Києва з категорії земель «землі житлової та громадської забудови» на «землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» та її цільове призначення з «02.06 для колективного гаражного будівництва» на «12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» та передати в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,4688 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0013) для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Антоновича, 52-54 у Голосіївському

районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з доданими матеріалами до проєкту рішення встановлено, що відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території громадських будівель та споруд (перспективні) та частково до території вулиць і доріг.

Детальний план території відсутній. Земельна ділянка є вільною від капітальної забудови.

За наявною в управлінні інформацією до проєкту рішення надано висновок управлінням захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва від 01.10.2024 № 08/226-1414, відповідно до якого зазначено, що за наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили, водночас інформації щодо наявності чи відсутності судових спорів із зацікавленою особою не надано.

За результатами опрацювання проєкту рішення управління вважає за необхідне зауважити про таке.

1. Як вбачається із проєкту рішення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І» пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки змінити категорію земель земельної ділянки площею 0,0979 га (кадастровий номер 8000000000:91:105:0011) на вул. Юрія Ілленка, 50 у Шевченківському районі міста Києва з «землі житлової та громадської забудови» на «землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» та її цільове призначення з «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» та надати в оренду на 5 років для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) (код виду цільового призначення – 12.04) на вул. Юрія Ілленка, 50 у Шевченківському районі міста Києва.

Відповідно статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Частиною першою статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» передбачено, що складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів

цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» (далі - Класифікатор).

Класифікатором визначено, що земельні ділянки з кодом виду цільового призначення 12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства та відносяться до земельних ділянок транспорту.

Частиною першою статті 67 Земельного кодексу України передбачено, що до земель транспорту належать землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту. До земель транспорту належать землі, надані під будівництво та обслуговування мультимодальних терміналів.

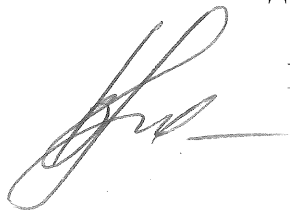
Разом з тим, як вбачається із статуту ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І» не відноситься до організації, основною діяльністю якої є експлуатація, ремонт і розвиток об'єктів транспорту.

Враховуючи вищенаведене, надання земельної ділянки, про яку йде мова в проєкті рішення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І» для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) не відповідає вищенаведеним нормам законодавства.

2. Зауважуємо, що до Київської міської ради надійшов лист Голосіївської окружної прокуратури міста Києва від 11.04.2023 № 43-3185вих-23 щодо наявності кримінального провадження за фактом самовільного зайняття земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:013:0113 на вул. Антоновича, 50-54, у Голосіївському районі міста Києва.

Зважаючи на викладене управління повертає проєкт рішення без погодження, як такий, що в цілому не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Оксана Оніщук