



08/231-148/PP  
20.01.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію  
громадянкою Кумуржи  
Євгенією Михайлівною  
земельної ділянки для  
будівництва і обслуговування  
жилого будинку, господарських  
будівель і споруд на  
вул. Буйка Професора, 37-Г у  
Голосіївському районі міста  
Києва

Приватизація



643382823

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці Кумуржи Євгенії Михайлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Буйка Професора, 37-Г у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 643382823).

2. Передати громадянці Кумуржи Євгенії Михайлівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0762 га (кадастровий номер

8000000000:79:142:0405) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Буйка Професора, 37-Г у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Кумуржи Євгенії Михайлівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор Дворніков  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

17.03.2021

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова



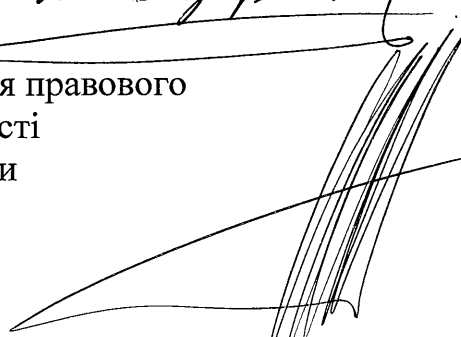
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

В. Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРЩИНА  
Сергій Іхорин  
28.03.2021

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3049 від 19.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про приватизацію громадянкою Кумуржи Євгенією Михайлівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Буйка Професора, 37-Г у Голосіївському районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 643382823



## 1. Фізична особа:

Назва: *Кумуржи Євгенія Михайлівна*  
Клопотання: *від 04.09.2019 номер 643382823*  
Дозвіл / згода:

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 80000000000:79:142:0405)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, район Голосіївський, вул. Буйка Професора, 37-Г*

Площа: *0,0762 га*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Кумуржи Євгенією Михайлівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Буйка Професора, 37-Г у Голосіївському районі міста Києва».

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
|--|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:    | Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 35 кв.м., який належить громадянці Кумуржи Є.М. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (від 15 червня 2018 року № 127721772).            |
| Наявність ДПТ:                             | Детальний план на дану територію не затверджено.   |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.                               |
| Правовий режим:                            | Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.   |
| Розташування в зеленій зоні:               | Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами). |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <i>Інші особливості:</i> | <i>За наявною в Департаменті земельних ресурсів інформацією, земельна ділянка обліковується за гр. Кумуржі С. С., який надав згоду на її приватизацію гр. Кумуржі Є.М.(нотаріально посвідчена заява від 06 листопада 2018 року № 1193).<br/>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i> |
|--------------------------|--|

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Віктор Дворніков  
Петро ОЛЕНИЧ

