



08/231-1479/ПР
24.11.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання КИЇВСЬКОМУ
КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ
ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки у постійне
користування для обслуговування та
експлуатації зелених насаджень на
просп. Берестейському, 48 А у
Шевченківському районі міста Києва (зміна
цільового призначення)



614760132

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» на просп. Берестейському, 48 А у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 11 липня 2023 року № 7/34, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки площею 0,0241 га (кадастровий номер 8000000000:88:093:0049) у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на просп. Берестейському, 48 А у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 614760132).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

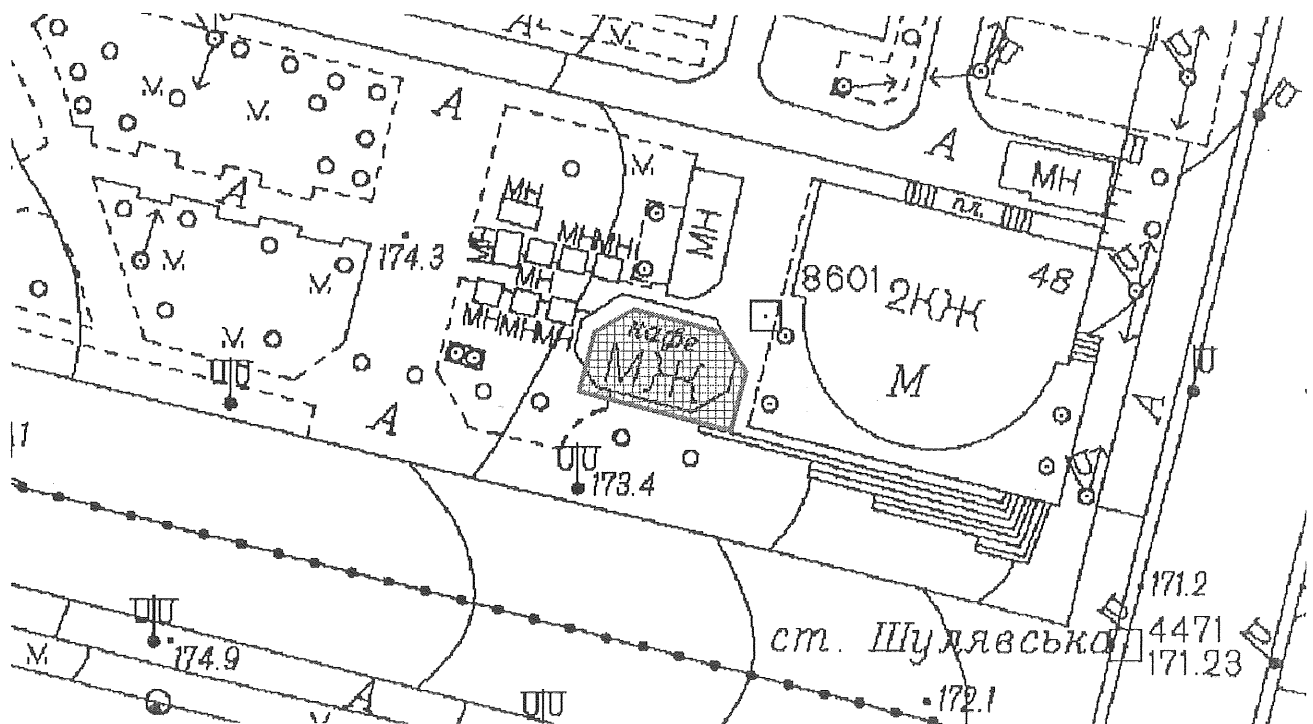
Секретар

Євгенія КУЛЕБА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

| | |
|-------------------------------------|---|
| клопотання | від 17.07.2023 № 614760132 |
| кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:88:093:0049 |
| юрідична особа | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» |
| адреса земельної ділянки | м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Берестейський, 48 А |
| вид землекористування | постійне користування |
| заявлене цільове призначення | для обслуговування та експлуатації зелених насаджень |
| розмір земельної ділянки | 0,0241 га |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-56572 від 11.10.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на просп. Берестейському, 48 А у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 614760132



1. Юридична особа:

| | |
|--|--|
| Назва | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» |
| Перелік засновників (учасників) | КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЦАТИК |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | Відсутній |
| Клопотання: | від 17.07.2023 № 614760132 |

2. Відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:88:093:0049.

| | |
|-------------------------------|---|
| Місце розташування (адреса): | м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Берестейський, 48 А (колишня назва проспект Перемоги) |
| Площа: | 0,0241 га |
| Вид та термін користування: | право в процесі оформлення (постійне користування) |
| Заявлене цільове призначення: | для обслуговування та експлуатації зелених насаджень |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. |
| Наявність ДПТ: | Відповідно до детального плану території в межах просп. Перемоги, вул. Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничної колії, вул. Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1005/4012, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період) (витяг з містобудівного кадастру наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.07.2023 № 055-5285). |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (існуючі). |
| Правовий режим: | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1272483180000, право зареєстровано 09.06.2017, номер відомостей про речове право: 20866666). |
| Розташування в зеленій зоні: | Земельна ділянка не входить до зеленої зони. |
| Інші особливості: | <p>Рішенням Київської міської ради від 02.11.2000 № 62/1039 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:88:093:0049 на просп. Перемоги, 48-а у Шевченківському районі м. Києва передана в оренду на 5 років малому приватному підприємству «Укоінвест» для будівництва та експлуатації торговельного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 16.03.2001 № 88-6-00018).</p> <p>Відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 880/3455 поновлено на 5 років зазначений договір оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельного комплексу за вказаною адресою (додаткова угода не укладалась).</p> <p>Торговельний комплекс наразі знесено.</p> <p>На виконання пункту 4 протоколу № 25 від 18.05.2023 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про необхідних заходів щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, пов'язаних з розміщенням об'єктів торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в межах станції Київського метрополітен</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>у «Шулявка» у період дії воєнного стану» Комунальне об'єднання «Київзеленбуд» звернулося з клопотанням про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень.</p> <p>Відповідно до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 11.07.2023 № 7/34 зазначеною комісією підтримано ініціативу стосовно створення скверу на цій земельній ділянці.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p> |
|--|---|

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

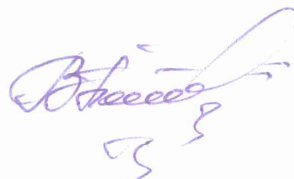
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 88:093:0049

Площа: 0.0241 га

Адрес земельної ділянки: Шевченківський район, просп. Берестейський, 48 А (Перемоги)

Заявник: КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування



Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Москалю Д. Д.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 24.11.2023
№ 08/231 - 1479/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Прокопіву В. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“24” листопада 2023 року
№ 08/231 - 1479/ПР

08/231-1479/ПР
24.11.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

М. П. СДР № 05715-СЛ-56572

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на просп. Берестейському, 48 А у Шевченківському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 614760132) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 614760132 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 614760132 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 614760132 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ