

08/231-1474/MP  
24.03.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

### **Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству “ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ “СТС”**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтями 9, 83, 93, 95, 134 Земельного кодексу України, статтями 33, 34 Закону України «Про оренду землі», а також з огляду на численні порушення обов'язків користувача земельних ділянок, визначених пунктами 8.4 договорів оренди № 75-6-00174 від 02.03.2005 року та № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити приватному акціонерному товариству “ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ “СТС” в поновленні на 5 років договору оренди земельних ділянок площею 0,3331 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010) № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством “ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ “СТС” для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № А-12521).

2. Відмовити приватному акціонерному товариству “ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ “СТС” в поновленні на 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0186 (кадастровий номер № 8000000000:75:265:0012) № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством

“ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ “СТС” для будівництва експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № А-12522).

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1 Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством “ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ “СТС” для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва, договору оренди земельної ділянки № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством “ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ “СТС” для будівництва експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва.

3.2. Проінформувати приватне акціонерне товариство “ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ “СТС” про прийняття цього рішення.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" шляхом доповнення його додатку позиціями 13, 14, 15 згідно з додатком 1 до вказаного рішення.

5. Оприлюднити вказане рішення у газеті “Хрещатик”.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

**ПОДАННЯ**

Депутат Київської міської ради



Д. Попов

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

І. Каргавий

Голова постійної комісії Київради  
з питань торгівлі, підприємництва та  
регуляторної політики

О. Бродський

Секретар постійної комісії Київради  
з питань торгівлі, підприємництва та  
регуляторної політики

О. Овраменко

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В. Слончак

Додаток 1 до рішення  
Київської міської ради  
№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Святошинський район				
13.	вул. Зодчих, 74	оренда	Будівництво, експлуатація та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів	0,3331
14.	вул. Зодчих, 74	оренда	Будівництво, експлуатація та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів	0,0216
15.	вул. Зодчих, 74	оренда	Будівництво, експлуатація та обслуговування магазину	0,0186

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

### Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству “ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ “СТС”

#### 1. Обґрунтування прийняття рішення

З огляду на значну соціальну напругу у зв'язку з намірами орендаря, приватного акціонерного товариства “ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ “СТС” реконструкції ринку на земельних ділянках на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва площею 0,3331 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010), договір оренди № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, робочою групою із депутатів ПК з ТПРП була проведена виїзна нарада за місцезнаходженням зазначеної земельної ділянки та виявлене наступне:

- капітальні споруди у власності **ПАТ «Виробничо-комерційна компанія «СТС»** в межах зазначеної ділянки відсутні.

- територія «Шпалерного ринку» перебуває в незадовільному санітарному стані.

- благоустрій зелених зон та прилеглої території порушений, зокрема, значна ділянка газону використовується для складування лісоматеріалу (товару підприємців-орендарів ринку).

- проїжджа частина вул Зодчих, вздовж зазначеної земельної ділянки використовується як автостоянка для причепів типу "Купава", які слугують складами товару орендарів ринку.

- автостоянки із заїздом з вул. Кільцевої використовуються як стоянки для розміщення об'єктів пересувної торгівлі та причепи-склади.

- план та техніко-економічне обґрунтування реконструкції ринку, перспективи залучення інвестицій для реконструкції в засновників **ПАТ «Виробничо-комерційна компанія «СТС»** відсутні.

З огляду на це, фракцією “Всеукраїнське об'єднання “Свобода” у Київській міській раді підготовлений проект рішення, яким пропонується відмовити відмовити ПАТ “Виробничо-комерційна компанія “СТС” та винести вказані земельні ділянки на аукціон для подальшої її передачі новому землекористувачу з тим же цільовим призначенням.

#### 2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є відмова у поновленні на 5 років договорів оренди земельної ділянки на вул. Зодчих, 74 та їх подальше винесення на аукціон для передачі новим землекористувачам з ідентичним цільовим призначенням.

### **3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

1. Відмову приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" в поновленні на 5 років договору оренди земельних ділянок площею 0,3331 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010) № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № А-12521).

2. Відмову приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" в поновленні на 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0186 (кадастровий номер № 8000000000:75:265:0012) № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № А-12522).

3. Зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва, договору оренди земельної ділянки № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва.

4. Внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" шляхом доповнення його додатку позиціями 13, 14, 15 згідно з додатком 1 до вказаного рішення.

5. Покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтями 9, 83, 93, 95, 134 Земельного кодексу України, статтями 33, 34 Закону України «Про оренду землі», а також з огляду на численні порушення обов'язків користувача

земельних ділянок, визначених пунктами 8.4 договорів оренди № 75-6-00174 від 02.03.2005 року та № 75-6-00176 від 02.03.2005 року.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні, дозволить залучити кошти до міського бюджету за рахунок передачі права оренди земельної ділянки новим користувачам. Також прийняття даного рішення дозволить усунути порушення благоустрою прилеглої території та режиму експлуатації проїжджої частини вул. Зодчих, і парковок автотранспорту. Також прийняття даного рішення надасть змогу провести конкурс та здійснити реконструкцію майна на вказаній земельній ділянці, підвищити рівень безпеки і комфорту для підприємців і покупців ринку "Шпалерний".

#### **7. Доповідач**

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції ВО «Свобода», заступник голови Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Попов Д. В.

**Депутат Київської міської ради  
VIII скликання фракції ВО «Свобода»**



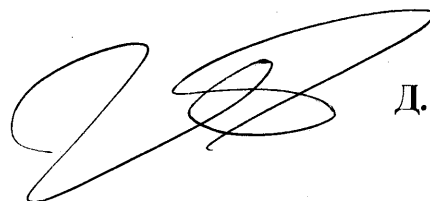
**Д. В. Попов**

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київради  
«Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок  
приватному акціонерному товариству «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА  
КОМПАНІЯ «СТС»»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах"	Святошинський район			
13. відсутня	13	вул. Зодчих, 74	Будівництво, експлуатація та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів	0,3331
14. відсутня	14	вул. Зодчих, 74	Будівництво, експлуатація та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів	0,0216
15. відсутня	15	вул. Зодчих, 74	Будівництво, експлуатація та обслуговування магазину	0,0186

Депутат Київської міської ради



Д. В. Попов





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Мищенко О.Г.  
Бродському О.Ю.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.03.2016  
№08/231-1474/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.

**В.ПРОКОПІВ**

“24” березня 2016 року  
№ 08/231-1474/ПР



08/231-1474/MP  
24.03.2016

## ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" березня 2016 р.

№ 08/231/2016/053-08

Заступнику Київського міського голови -  
Секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС»» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

### Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС»» (2 арк.)
2. Додаток до проекту рішення (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради

Д. В. Попов