



08/231-1479/MP  
26.09.2024

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

**Про організаційні питання,  
пов'язані з ефективним використанням  
та збереженням елементів благоустрою  
Оболонської набережної**

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» від 17.09.2024 року № 077/221-3765, та з метою ефективного використання та збереження елементів благоустрою Оболонської набережної, що знаходяться на території Оболонського району міста Києва, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади м. Києва об'єкти благоустрою Оболонської набережної, що знаходяться на території Оболонського району міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо:
  - 2.1. зарахування елементів благоустрою Оболонської набережної, зазначених в пункті 1 цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
  - 2.2. закріплення в установленому порядку за комунальним підприємством по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» об'єктів, зазначених в пункті 1 цього рішення.
3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Богдан ЧОРНІЙ

Депутат Київської міської ради

Мирослава СМІРНОВА

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань власності та регуляторної політики

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

*із зауваженнями (Протокол №31/146)  
від 22.10.2024)*  
*Зам*  
Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

*Оксана Поліщук*  
Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань підприємництва, промисловості  
та міського благоустрою

Голова

Ваган ТОВМАСЯН

*"Зіграничано в порядку  
з.5 ст.30 Регламенту"*

*Богдан Чорній*  
*Мирослава*  
*Смірнова*

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перелік майна та елементів благоустрою, які знаходяться на Оболонській набережній та на вул. Прирічна, Оболонського району міста Києва

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Довжина, м	Ширина, м	Площа, кв.м
1.	Огорожа із червоної цегли з елементами металевої вставки (координати від 50.505887, 30.514749 до 50.506874, 30.514305)	м	1	113,0	-	-
2.	Ліхтарі на металевих опорах без плафонів	шт	7	-	-	-
3.	Бетонна площадка з елементами спортивних майданчиків (футбольне поле з гумовим покриттям з огорожею та волейбольне поле з гумовим покриттям з огорожею) (координати 50.506532, 30.514310)	м	1	-	-	1869
4.	Вуличні спортивні елементи (координати від 50.505831, 30.514673 до 50.505729, 30.514728)	шт	1	-	-	-
5.	Вуличні спортивні елементи (координати від 50.505632, 30.514784 до 50.505542, 30.514839)	шт	1	-	-	-
6.	Вуличні спортивні елементи (координати від 50.505472, 30.514869 до 50.505352, 30.514930)	шт	1	-	-	-
7.	Вуличні спортивні елементи (координати від 50.505274, 30.515006 до 50.505205, 30.515048)	шт	1	-	-	-
8.	Спортивний елемент «Бруси» (координати 50.507416, 30.513996)	шт	1	-	-	-
9.	Спортивний елемент «Турнік» (координати 50.507518, 30.513966)	шт	1	-	-	-

10.	Спортивний елемент «Рукохід» (координати 50.507471, 30.513852)	шт	1	-	-	-
11.	Спортивний елемент «Для пресу» (координати 50.507371, 30.514037)	шт	1	-	-	-
12.	Дитячий ігровий майданчик з огорожею (координати 50.507641, 30.513864)	шт	1	-	-	-
13.	Волейбольна площадка із спортивним зняряддям (координати 50.513319, 30.514938)	шт	1			
14.	Доріжка з ФЕМ покриття (координати від 50.505826, 30.514430 до 50.514860, 30.516228)	м	1	1567	2	3134
15.	Доріжка з ФЕМ покриття (координати від 50.514972, 30.516627 до 50.515223, 30.517244)	м	1	53	2	106
16.	Доріжка з ФЕМ покриття (координати від 50.501671, 30.521915 до 50.505908, 30.514512)	м	1	-	-	10269
17.	Споруда із червоної цегли (координати 50.5018553, 30.5182238)	шт	1	-	-	-
18.	Скульптури (від 50.5016126, 30.5214367 до 50.5016536, 30.5192491)	шт	8	-	-	-
19.	Скульптури знаків зодіаку (від 50.502029, 30.517750 до 50.505452, 30.514742)	шт	11	-	-	-
20.	Гідротехнічна споруда (берегоукріплення) для захисту берегу від розмивання у вигляді каменю (від 50.505747, 30.514949 до 50.509645, 30.513745)	шт	1	450	-	-

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проєкту рішення Київської міської ради  
«Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням  
та збереженням елементів благоустрою Оболонської набережної»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проєкт рішення Київської міської ради «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням елементів благоустрою Оболонської набережної» розроблений у зв'язку з незадовільним станом окремих елементів благоустрою, які розміщені на Оболонській набережній в Оболонському районі міста Києва та необхідністю вжиття заходів щодо їх покращення.

Зазначені у проєкті рішення елементи благоустрою Оболонської набережної не передані не закріплені за жодним комунальним підприємством міста Києва та відповідно не утримуються належним чином.

Незадовільний їх технічний стан викликає обурення мешканців району, а тому існує необхідність вжиття організаційних заходів щодо прийняття до комунальної власності міста Києва окремих елементів благоустрою Оболонської набережної, згідно з додатком до цього рішення та зарахування їх на баланс комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

**2. Мета й завдання прийняття рішення**

Метою і завданням зазначеного рішення Київської міської ради є прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремих елементів Оболонської набережної в Оболонському районі міста Києва та закріплення на комунальним підприємством у зв'язку з необхідністю їх збереження та ефективного використання.

**3. Правові аспекти**

Проєкт рішення підготовлено відповідно до 136 Господарського кодексу України, статті 327 Цивільного кодексу України та статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація цього проєкту рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету міста Києва.

**5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Результатом прийняття цього рішення є спрощення дій, пов'язаних з виявленням, обліком та зберіганням безхазяйного майна, прийняттям цього майна до комунальної власності міста Києва, а також дозволить вжити усіх необхідних заходів, щодо утримання в належному стані та проведення необхідних ремонтних робіт на зазначених об'єктах благоустрою.

## **6. Громадське обговорення**

Проект рішення Київської міської ради не потребує громадського обговорення.

## **7. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю**

Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

## **8. Інформація з обмеженим доступом.**

Проект рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

## **9. Інформація про персональні дані**

Проект рішення Київської міської ради не містить інформації про персональні дані фізичних осіб у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

## **10. Суб'єкт подання проекту рішення Київської міської ради**

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради Депутати Київської міської ради IX скликання, члени депутатської фракції Політичної партії «УДАР (Український Демократичний Альянс за Реформи) Віталія Кличка» у Київській міській раді Чорній Богдан Петрович та Смірнова Мирослава Михайлівна.

## **11. Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради**

Депутати Київської міської ради IX скликання, члени депутатської фракції Політичної партії «УДАР (Український Демократичний Альянс за Реформи) Віталія Кличка» у Київській міській раді Чорній Богдан Петрович та Смірнова Мирослава Михайлівна.

Депутат Київської міської ради

 Богдан ЧОРНИЙ

Депутат Київської міської ради

Мирослава Смірнова

**Витяг з протоколу № 31/146**  
**засідання постійної комісії Київської міської ради**  
**з питань власності та регуляторної політики**  
**від 22.10.2024**

**Місце проведення чергового засідання комісії:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання об 11:00.

**Присутні: 5** депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії
Роман ТКАЧУК	член постійної комісії

**Відсутні: 2** депутати Київської міської ради

Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії

**РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:**

**16. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням елементів благоустрою Оболонської набережної» за поданням депутатів Київської міської ради Богдана ЧОРНІЯ та Мирослави СМІРНОВОЇ (реєстраційний номер секретаріату Київради від 26.09.2024 № 08/231-1474/ПР).**

**16.1. Про розгляд пропозицій Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо назви, тексту та додатка до проєкту рішення Київської міської ради від 26.09.2024 № 08/231-1474/ПР (вих. від 02.09.2024 № 062/06-13-4989; вх. від 10.09.2024 № 08/38792).**

*[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу:*  
<https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyivskoyi-miskoyi-rady-28422>

**Доповідачі:** депутати Київради Богдан ЧОРНІЙ та Мирослава СМІРНОВА.

**СЛУХАЛИ:** Інформацію Олега ШМУЛЯРА - першого заступника директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Олег ШМУЛЯР зазначив, що Департаментом було опрацьовано зазначений проєкт рішення та надано зауваження.

**ВИСТУПИВ:** Михайло ПРИСЯЖНЮК.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проєкт рішення із зауваженнями, а саме: назву, текст та назву додатка до проєкту рішення Київської міської ради викласти в новій редакції:

**«Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням майна та елементів благоустрою на Оболонській набережній та вулиці Прирічній в Оболонському районі міста Києва**



Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист КП «Плесо» від 17.09.2024 № 077/221-3765, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та утримання майна та елементів благоустрою на Оболонській набережній та вулиці Прирічній в Оболонському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення, а саме:

1.1. Комунальному підприємству по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва «Плесо» обліковувати на балансі майно та елементи благоустрою на Оболонській набережній та вулиці Прирічній в Оболонському районі міста Києва;

1.2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві господарського відання за Комунальним підприємством по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва «Плесо» майно та елементи благоустрою на Оболонській набережній та вулиці Прирічній в Оболонському районі міста Києва.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Майно та елементи благоустрою на Оболонській набережній та вулиці Прирічній в Оболонському районі міста Києва, що підлягають прийняттю на баланс та утриманню Комунальним підприємством по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва «Плесо»**

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Довжина, м	Ширина, м	Площа, кв.м
1.	Огорожа із червоної цегли з елементами металевої вставки	м	1	113,0	-	-

	(координати від 50.505887, 30.514749 до 50.506874, 30.514305)					
2.	Ліхтарі на металевих опорах без плафонів	шт.	7	-	-	-
3.	Бетонна площадка з елементами спортивних майданчиків (футбольне поле з гумовим покриттям з огорожею та волейбольне поле з гумовим покриттям з огорожею) (координати 50.506532, 30.514310)	м	1	-	-	1869
4.	Вуличні спортивні елементи (координати від 50.505831, 30.514673 до 50.505729, 30.514728)	шт.	1	-	-	-
5.	Вуличні спортивні елементи (координати від 50.505632, 30.514784 до 50.505542, 30.514839)	шт.	1	-	-	-
6.	Вуличні спортивні елементи (координати від 50.505472, 30.514869 до 50.505352, 30.514930)	шт.	1	-	-	-
7.	Вуличні спортивні елементи (координати від 50.505274, 30.515006 до 50.505205, 30.515048)	шт.	1	-	-	-
8.	Спортивний елемент «Бруси» (координати 50.507416, 30.513996)	шт.	1	-	-	-

9.	Спортивний елемент «Турнік» (координати 50.507518, 30.513966)	шт.	1	-	-	-
10	Спортивний елемент «Рукохід» (координати 50.507471, 30.513852)	шт.	1	-	-	-
11	Спортивний елемент «Для пресу» (координати 50.507371, 30.514037)	шт.	1	-	-	-
12	Дитячий ігровий майданчик з огорожею (координати 50.507641, 30.513864)	шт.	1	-	-	-
13	Волейбольна площадка із спортивним знаряддям (координати 50.513319, 30.514938)	шт.	1			
14	Доріжка з ФЕМ покриття (координати від 50.505826, 30.514430 до 50.514860, 30.516228)	м	1	1567	2	3134
15	Доріжка з ФЕМ покриття (координати від 50.514972, 30.516627 до 50.515223, 30.517244)	м	1	53	2	106
16	Доріжка з ФЕМ покриття (координати від 50.501671, 30.521915 до 50.505908, 30.514512)	м	1	-	-	10269
17	Споруда із червоної цегли (координати 50.5018553, 30.5182238)	шт.	1	-	-	-
18	Скульптури (від 50.5016126, 30.5214367 до	шт.	8	-	-	-

	50.5016536, 30.5192491)					
19	Скульптури знаків зодіаку (від 50.502029, 30.517750 до 50.505452, 30.514742)	шт.	11	-	-	-
20	Гідротехнічна споруда (берегоукріплення) для захисту берега від розмивання у вигляді каменя (від 50.505747, 30.514949 до 50.509645, 30.513745)	шт.	1	450	-	-

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Рустем АХМЕТОВ, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.

***Рішення прийнято.***

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19  
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 22883141

30.10.2024 № 08/230 - 1323

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики  
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 26.09.2024 №08/231-1474/ПР  
«Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та  
збереженням елементів благоустрою Оболонської набережної»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі - Управління) опрацювало поданий проєкт рішення (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення пропонується прийняти до комунальної власності територіальної громади м. Києва об'єкти благоустрою Оболонської набережної, що знаходяться на території Оболонського району міста Києва, згідно з додатком до цього рішення. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо: захування елементів благоустрою Оболонської набережної, зазначених в пункті 1 цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення в установленому порядку за комунальним підприємством по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» об'єктів, зазначених в пункті 1 цього рішення.

У пояснювальній записці до проєкту зазначено, що проєкт рішення розроблений у зв'язку з незадовільним станом окремих елементів благоустрою, які розміщені на Оболонській набережній в Оболонському районі міста Києва та необхідністю вжиття заходів щодо їх покращення.

У преамбулі проєкту рішення, як на правову підставу його прийняття міститься посилання на статтю 136 Господарського кодексу України, статтю 327 Цивільного кодексу України.

Відповідно до частини першої статті 38 Закону України «Про правотворчу діяльність» преамбула – це вступна частина нормативно-правового акта, в якій можуть визначатися передумова прийняття нормативно-правового акта, роз'яснюватися мета і підстава його прийняття, визначатися основні завдання,

на виконання яких спрямована його дія, інші важливі для суб'єкта правотворчості обставини, що впливають на прийняття цього нормативно-правового акта.

Відповідно до вимог нормопроектувальної техніки преамбула проекту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта, яка регулює питання зазначені у проекті рішення, дає стислу інформацію про необхідність та мету прийняття цього акта і підлягає врахуванню при роз'ясненні та застосуванні нормативно-правового акта.

Водночас правові акти, на які міститься посилання преамбулі проекту рішення не регулюють питання, що є предметом проекту рішення.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності зокрема, на рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Підставою для набуття права комунальної власності є також передача майна територіальним громадам безоплатно державою, іншими суб'єктами права власності, а також майнових прав, створення, придбання майна органами місцевого самоврядування в порядку, встановленому законом (частина друга статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Також, звертаємо увагу, що 27 жовтня 2022 року Київською міською радою прийнято рішення № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», яким Київська міська рада вирішила на період дії воєнного стану та протягом 30 днів після його припинення чи скасування доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішувати питання, пов'язані з прийняттям і передачею суб'єктам господарювання у володіння та користування об'єктів, зазначених у пункті 1 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», на умовах, визначених відповідними угодами, крім об'єктів, зазначених в абзацах другого, шостому пункту 1 зазначеного рішення, та майна державної власності.

Відповідно до пункту 1 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» Київська міська рада вирішила надати згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва:

об'єктів житлового фонду, у тому числі: гуртожитків, одноквартирних будинків, квартир у багатоквартирних будинках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, житлових приміщень у гуртожитках (житлових

кімнат, житлових блоків (секцій)) тощо разом з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями, службового житла, майна житлово-експлуатаційних організацій та комунальних підприємств, які обслуговували цей фонд;

зовнішніх інженерних мереж до гуртожитків, житлового та нежитлового фонду (електро-, тепло-, водо-, газопостачання, водовідведення), споруд та обладнання на них (насосних станцій, теплових пунктів, трансформаторних підстанцій, бойлерних, котелень, розподільчих пунктів, приладів обліку тощо), ремонтно-будівельних баз, майстерень, які обслуговують зазначені інженерні мережі;

транспортних засобів, прибиральної та іншої техніки;

об'єктів та елементів (частин) об'єктів благоустрою, які розташовані на території міста Києва;

об'єктів соціальної інфраструктури незалежно від місця їхнього розташування;

об'єктів транспортної інфраструктури;

іншого індивідуально визначеного майна.

Також зауважуємо, що згідно із статтею 328 Цивільного кодексу України (далі - ЦКУ) право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів. Право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не впливає із закону або незаконність набуття права власності чи необґрунтованість активів, які перебувають у власності, не встановлені судом.

Стаття 329 ЦКУ визначає, що юридична особа публічного права набуває право власності на майно, передане їй у власність, та на майно, набуте нею у власність на підставах, не заборонених законом.

Зауважуємо, що матеріали проекту рішення не містять інформації щодо правового статусу майна про яке йдеться в проекті рішення (придбання, створення за рахунок коштів бюджету міста Києва тощо), а тому правових підстав для прийняття проекту рішення немає.

Враховуючи вищенаведене, Управління повертає проект рішення без погодження, як такий, що в цілому не відповідає вимогам законодавства.

Заступник начальника управління



Оксана ПАЛІЄНКО