



08/231-1473/MP
25.09.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ІІІ сесія ІХ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

Відповідно до Цивільного кодексу України, Житлового кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2017 року № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі», з метою відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва», виклавши позицію 2 додатку у такій редакції, що додається:

«

2.	Максимчук Анатолій Олександрович Максимчук Марія Степанівна Максимчук Степан Анатолійович Советнікова Інна Анатоліївна Максимчук Уляна Анатоліївна Советнікова Соломія Олександрівна	Кімнати № 35, 33а у будинку № 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі	59,30	1;49;117	160,96	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Онкологічнохворі (ЛКК 255)»
----	--	---	-------	----------	--------	--

»

2. Офіційно оприлюднити це рішення у порядку встановленому законодавством України.

3. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради

Зубко Ю.Т. з зм

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілотенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення Київської ради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення Київської ради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Проект рішення Київської міської ради підготовлено з метою внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілотенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» (далі – Рішення № 168/1172), а саме, в позицію 2 з метою зміни номерів квартир у зазначеному вище будинку та їх площі для сім'ї Максимчук.

Державним підприємством «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» у 2016 році проведено обстеження технічного стану житлового будинку на вул. Мілотенка, 23-а у Деснянському районі про що складено відповідний висновок. Згідно з наданим дослідженням державним підприємством встановлено, що стан будівлі оцінюється як непридатний для нормальної експлуатації у тому числі встановлено наявність уражених місць грибком.

З 2016 року міською владою активно вживаються заходи щодо вирішення вказаної проблематики та у зв'язку із цим прийнято ряд управлінських рішень про які йдеться нижче.

Відповідно до додатку до Рішення № 168/1172, а саме, списку осіб, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та мають право на позачергове одержання житла, сім'ї Максимчук (Максимчук Анатолію Олександровичу, Максимчук Марії Степанівні, Максимчук Степану Анатолійовичу, Советнікову Інні Анатоліївні, Максимчук Уляні Анатоліївні, Советніковій Соломії Олександрівні) - власникам житлових приміщень (кімнати № 35 та № 33а) у будинку № 23-а на вул. Мілотенка у Деснянському районі передбачено квартиру № 49 – в I секції та квартири №№ 117, 181 – в III секції (площею 159,48 кв. м) у будинку, який будується на перетині вул. Мілотенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі.

Максимчук Марія Степанівна - інвалід III групи має загальне захворювання (гострі інфекції верхніх дихальних шляхів, фарингіт; гострий ускладнений

піелонефрит, період повної клініко-лабораторної ремісії; «кісти; алергії). Максимчук Анатолій Олександрович - інвалід III групи – онкохворий (рак простати та ідіопатичний мієлофіброз II ст., що протікає з плевроричним синдромом. ДЕП II ст.Ю соматогенного генезу. IXС) та перебуває у позачерговому списку за категорією «Онкологічнохворі (ЛКК 255)».

Советнікова Соломія Олександрівна донька Советнікової Інни Анатоліївни також має певні захворювання: гострі інфекції верхніх дихальних шляхів, фарингіт; гострий ускладнений піелонефрит, період повної клініко-лабораторної ремісії; вроджена аномалія розвитку сечовидільної системи (зрощена підковоподібна нирка); алергії.

Будівництво I секції житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва планується закінчитися наприкінці 2024 року.

Враховуючи вищезазначене, з метою забезпечення відселення осіб, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та мають право на позачергове одержання житла з урахуванням медичних показників та термінів введення в експлуатацію житлового будинку, який будується на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі, виникла необхідність змінити квартиру № 181 (III секція) на квартиру № 1 (I секція), в яку заплановано відселити Советнікову Інну Анатоліївну та Советнікову Соломію Олександрівну.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київської ради із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київської ради

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до Цивільного кодексу України, Житлового кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2017 року № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київської ради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київської ради

Проєктом рішення передбачено внесення змін у додаток до Рішення № 168/1172, а саме, в позицію 2 з метою зміни номерів квартир у зазначеному вище будинку та їх площі для сім'ї Максимчук.

Прийняття рішення дасть можливість відселити мешканців з непридатного для проживання будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у новозбудований житловий будинок на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема, шляхом укладання договорів міни та видачі ордерів, що дозволить зняти соціальну напругу серед

ЗМ

мешканців, уникнути непередбачуваних наслідків, а також створити умови для забезпечення конституційного права громадян на гідні умови проживання з урахуванням їх майнового стану, стану здоров'я окремих громадян та наявних можливостей міста.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Інформація з обмеженим доступом

Проект рішення Київської міської ради не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Про службову інформацію

Проект рішення Київської міської ради не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».


7. Інформація про фізичну особу (персональні дані)

Проект рішення Київської міської ради не містить інформацію що стосується персональних даних у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення Київради

Суб'єктом подання проекту рішення, відповідальним за його супроводження та доповідачем на пленарному засіданні є депутати Київської міської ради.

Депутати Київської міської ради

Зубко Ю. 2 

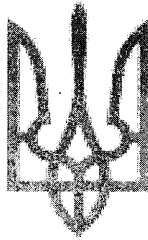
ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) чинного рішення Київської міської ради							Зміст положення (норми) викладених у новій редакції рішення Київської міської ради						
2.	Максимчук Анатолій Олександрович, Максимчук Марія Степанівна, Максимчук Степан Анатолійович, Советнікова Інна Анатоліївна, Максимчук Уляна Анатоліївна, Советнікова Соломія Олександрівна	Кімнати № 35, 33а у будинку № 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	59,30	49, 117, 181	159,48	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Онкологічнохворі (ЛКК 255)»	2.	Максимчук Анатолій Олександрович Максимчук Марія Степанівна Максимчук Степан Анатолійович Советнікова Інна Анатоліївна Максимчук Уляна Анатоліївна Советнікова Соломія Олександрівна	Кімнати № 35, 33а у будинку № 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі	59,30	1; 49; 117	160,96	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Онкологічнохворі (ЛКК 255)»

Депутати Київської міської ради

Зубко Ю.Г. ЗУР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 6 жовтня 2016 року N 168/1172

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва

Із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12 листопада 2019 року N 66/7639, від 7 липня 2020 року N 8/9087 (врховуючи зміни, внесені рішенням Київської міської ради від 23 червня 2022 року N 4870/4911), від 8 лютого 2024 року N 7730/7771

(У заголовку та тексті рішення слова "комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" у всіх відмінках замінено словами "КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" у відповідному відмінку згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2020 року N 8/9087)

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа Д-7829, заява ДЦ від 22.09.2016 N 01104-000211727-014).

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 0,5514 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0030) та площею 0,1726 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0072) для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 14.09.2016 N 9143/0/12-4/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 21.09.2016 N 926/41-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва у квартири закінченого будівництвом і прийнятого в експлуатацію житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва.

(пункт 3 доповнено пунктом 3.8 згідно з рішенням Київської міської ради від 12.11.2019 р. N 66/7639, підпункт 3.8 пункту 3 у редакції рішення Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

3.9. Спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити укладення з мешканцями, які підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва, договори міни, зазначені у пункті 5 цього рішення, якими передбачити:

безоплатну передачу загальної площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, збільшену на 50 відсотків від загальної площі займаних мешканцями жилих приміщень;

доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, і площі, яка передається безоплатно та становить не більше 10 квадратних метрів, у розмірі 18500 гривень за квадратний метр, у тому числі з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);

доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, і площі, яка передається безоплатно та становить більше 10 квадратних метрів, але не перевищує 20 квадратних метрів, у розмірі 22500 гривень за квадратний метр, у тому числі з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);

(абзац четвертий підпункту 3.9 пункту 3 у редакції рішення Київської міської ради від 08.02.2024 р. N 7730/7771)

доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, і площі, яка передається безоплатно та становить більше 20 квадратних метрів, у розмірі, що дорівнює собівартості 1 квадратного метра об'єкта будівництва відповідно до експертного звіту, що діє на момент укладення попереднього договору міни або внесення змін до нього, з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);

(підпункт 3.9 пункту 3 доповнено новим абзацом п'ятим згідно з рішенням Київської міської ради від 08.02.2024 р. N 7730/7771, у зв'язку з цим абзацами п'ятим і шостим вважаючи відповідно абзацами шостим і сьомим)

можливість здійснення доплати за різницю площі квартир, зазначену у цьому підпункті, у розстрочку, але не пізніше завершення будівництва всіх черг житлового будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва;

безоплатну передачу загальної площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, для осіб (згідно з додатком), які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та мають право на позачергове одержання житла на дату прийняття цього рішення.

(пункт 3 доповнено підпунктом 3.9 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

(кінцевий термін укладання попередніх договорів міни, передбачених підпунктом 3.9 пункту 3, та внесення, за потреби, змін до укладених попередніх договорів встановлено не пізніше тридцяти календарних днів із дня прийняття рішення Київської міської ради від 08.02.2024 р. N 7730/7771)

3.10. Після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва вчинити в установленому законодавством порядку організаційно-правові дії щодо реєстрації права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради на квартири, щодо яких буде укладено договори міни, зазначені у пункті 5 цього рішення.

(пункт 3 доповнено підпунктом 3.10 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

3.11. Після виконання підпункту 3.10 пункту 3 цього рішення спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, пов'язаних з укладенням договорів міни, зазначених у пункті 5 цього рішення.

(пункт 3 доповнено підпунктом 3.11 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Встановити, що відселення мешканців, які є власниками квартир (житлових приміщень) у житловому будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва, здійснюється на підставі договорів міни квартир (житлових приміщень), укладених між Київською міською радою та мешканцями.

Набуття на підставі договору міни квартир (житлових приміщень) мешканцями, які підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва, права власності на квартири житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва здійснюється в установленому порядку, після внесення повної суми доплати, зазначеної у підпункті 3.9 пункту 3 цього рішення.

(рішення доповнено новим пунктом 5 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

6. Встановити, що доплата за різницю площі квартир, зазначена у підпункті 3.9 пункту 3 цього рішення, здійснюється на поточний рахунок КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД".

(рішення доповнено новим пунктом 6 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

7. Для забезпечення відселення мешканців неприватизованих квартир (житлових приміщень) у житловому будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі:

7.1. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" передати Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) квартири у житловому будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, закріплені для відселення таких мешканців.

7.2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати квартири у житловому будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, закріплені для відселення таких мешканців, Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації для надання в установленому законодавством порядку та видачі мешканцям ордерів.

(рішення доповнено новим пунктом 7 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

8. Уповноважити Київського міського голову видавати довіреності працівникам Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) на вчинення від імені Київської міської ради усіх дій, пов'язаних з укладенням договорів міни квартир (житлових приміщень), зазначених у пункті 5 цього рішення.

(рішення доповнено новим пунктом 8 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

9. Покласти витрати, пов'язані з укладенням договорів міни, зазначених у пункті 5 цього рішення, на КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД".

(рішення доповнено новим пунктом 9 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

10. Встановити, що питання передачі КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" у постійне користування земельної ділянки, на якій розташований будинок N 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі м. Києва, може бути вирішене в установленому порядку після відселення його мешканців.

(рішення доповнено новим пунктом 10 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087, у зв'язку з цим пункт 5 вважати пунктом 11)

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
07.07.2020 N 8/9087

СПИСОК

осіб, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та мають право на позачергове одержання житла

N п/п	П. І. Б. власників житлових приміщень будинку на вул. Мілютенка, 23-а	Адреса житлових приміщень, що перебувають у власності	Площа, що перебуває у власності, кв. м	Номер обраної квартири в новозбудованому будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема	Площа обраної квартири, кв. м	Інформація стосовно підстав для поліпшення житлових умов та наявності права на позачергове отримання житла
1.	Рябченко Григорій Якович	Кімната N 12 у будинку N 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі	17,16	8	31,56	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Особи з інвалідністю внаслідок війни (при виконанні обов'язків військової служби)"
2.	Максимчук Анатолій Олександрович, Максимчук Марія Степанівна, Максимчук Степан Анатолійович, Советнікова Інна Анатоліївна, Максимчук Уляна Анатоліївна, Советнікова Соломія Олександрівна	Кімнати N 35, 33а у будинку N 23-а по вул. Мілютенська у Деснянському районі	59,30	49, 117, 181	159,48	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Онкологічно хворі (ЛКК 255)"
3.	Пилипчук Марія Петрівна	Кімната N 46 у будинку 23-а на	19,90		64,64	Перебуває у позачерговому

		вулиці Мілютенка у Деснянському районі				списку за категорією "Молоді спеціалісти"
4.	Шабля Ніна Григорівна, Норка Євгеній Віталійович	Кімната N 77 у будинку N 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	25,37	41	55,27	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Молоді спеціалісти"
5.	Котенко Григорій Васильович, Котенко Наталія Іванівна, Котенко Наталія Григорівна, Котенко Владислав Григорович, Чорненко Олександра Григорівна	Кімнати N 81, 82 у будинку N 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	51,70	65, 66	89,42	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Молоді спеціалісти"
6.	Дубик Микола Вікторович	Кімната N 123 у будинку N 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	8,11	332	64,64	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Потерпілі в зв'язку з аварією на ЧАЕС 2 категорія"
7.	Лук'янова Леся Богданівна, Лук'янов Богдан Володимирович, Лук'янов Володимир Миколайович	Кімната N 162 у будинку N 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	31,70	108	74,91	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Молоді спеціалісти"

Київський міський голова

В. Кличко

(рішення доповнено додатком згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087, виходячи змін, внесених рішенням Київської міської ради від 23.06.2022 р. N 4870/4911)



08/231-1479/np
15.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Невформально
04.04.2020

№ _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 “Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення “Спецжитлофонд” земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва”

Відповідно до Цивільного кодексу України, Житлового кодексу Української РСР, статті 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2017 № 903 “Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі”, з метою відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 “Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення “Спецжитлофонд” земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва” такі зміни:

у заголовку та тексті рішення слова “комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення “Спецжитлофонд”” у всіх відмінках замінити словами «КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ “СПЕЦЖИТЛОФОНД”” у відповідному відмінку;

підпункт 3.8 пункту 3 викласти в новій редакції:

“3.8. Спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі у квартири закінченого будівництвом і прийнятого в експлуатацію житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі.”;

доповнити пункт 3 новими підпунктами 3.9-3.11 такого змісту:

“3.9. Спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити укладення з мешканцями, які підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, договори міні, зазначені у пункті 5 цього рішення, якими передбачити:

безоплатну передачу загальної площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі, збільшену на 50 відсотків від загальної площі займаних мешканцями жилих приміщень;

доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі, і площі, яка передається безоплатно та становить не більше 10 квадратних метрів, у розмірі 18 500 гривень за квадратний метр, у тому числі з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонт);

доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі, і площі, яка передається безоплатно та становить більше 10 квадратних метрів, у розмірі 22 500 гривень за квадратний метр, у тому числі з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонт);

можливість здійснення доплати за різницю площі квартир, зазначену у цьому підпункті, у розстрочку, але не пізніше завершення будівництва всіх черг житлового будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі;

безоплатну передачу загальної площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі, для осіб (згідно з додатком), які потребують

поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та мають право на позачергове одержання житла на дату прийняття цього рішення.

3.10. Після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва вчинити в установленому законодавством порядку організаційно-правові дії щодо реєстрації права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради на квартири (житлові приміщення) у житловому будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, щодо яких буде укладено договори міни, зазначені у пункті 5 цього рішення.

3.11. Після виконання підпункту 3.10 пункту 3 цього рішення спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правові заходи, пов'язані з укладанням договорів міни, зазначених у пункті 5 цього рішення.”

доповнити рішення новими пунктами 5 (у новій редакції), 6-10 такого змісту:

“5. Встановити, що відселення мешканців, які є власниками квартир (житлових приміщень) у житловому будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, здійснюється на підставі договорів міни квартир (житлових приміщень), укладених між Київською міською радою та мешканцями.

Набуття на підставі договору міни квартир (житлових приміщень) мешканцями, які підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, права власності на квартири житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі здійснюється в установленому порядку, після внесення повної суми доплати, зазначеної у підпункті 3.9 пункту 3 цього рішення.

6. Встановити, що доплата за різницю площі квартир, зазначена у підпункті 3.9 пункту 3 цього рішення, здійснюється на поточний рахунок КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ “СПЕЦЖИТЛОФОНД”.

7. Для забезпечення відселення мешканців неприватизованих квартир (житлових приміщень) у житловому будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі:

7.1. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ “СПЕЦЖИТЛОФОНД” передати Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) квартири у житловому будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі, які закріплені для відселення таких мешканців.

7.2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати квартири у житловому будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі, які закріплені для відселення таких мешканців, Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації для надання в установленому законодавством порядку та видачі мешканцям ордерів.

8. Уповноважити Київського міського голову видавати довіреності працівникам Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на вчинення від імені Київської міської ради усіх дій, пов'язаних з укладанням договорів міни квартир (житлових приміщень), зазначених у пункті 5 цього рішення.

9. Покласти витрати, пов'язані з укладенням договорів міни, зазначених у пункті 5 цього рішення, на КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД".

10. Встановити, що питання передачі КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" у постійне користування земельної ділянки, на якій розташований будинок № 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі, може бути вирішене в установленому порядку після відселення його мешканців."

У зв'язку з цим пункт 5 вважати пунктом 11.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат
Київської міської ради

Ігор ОПАДЧИЙ

ПОГОДЖЕНО:

07.07.2020
Постійна комісія
Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Голова

повторний розгляд
ПІДТРИМАНО
07.07.2020

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

з правовим
висновком
виз 07.07.2020 № 08/230-1000

СПИСОК

осіб, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та мають право на позачергове одержання житла

№ п/п	ПІБ власників житлових приміщень будинку на вул. Мілютенка, 23-а	Адреса житлових приміщень, що перебувають у власності	Площа, що перебуває у власності, кв. м	Номер обраної квартири в новозбудованому будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема	Площа обраної квартири, кв. м	Інформація стосовно підстав для поліпшення житлових умов та наявності права на позачергове отримання житла
1.	Рябченко Григорій Якович	Кімната № 12 у будинку № 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі	17,16	8	31,56	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Особи з інвалідністю внаслідок війни (при виконанні обов'язків військової служби)»
2.	Максимчук Анатолій Олександрович, Максимчук Марія Степанівна, Максимчук Степан Анатолійович, Советнікова Інна Анатоліївна, Максимчук Уляна Анатоліївна, Советнікова Соломія Олександрівна	Кімнати № 35, 33а у будинку № 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	59,30	49, 117, 181	159,48	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Онкологічнохворі (ЛКК 255)»

3.	Пилипчук Марія Петрівна	кімната № 46 у будинку № 23- а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	19,90	55	31,90	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Молоді спеціалісти»
4.	Шабля Ніна Григорівна, Норка Євгеній Віталійович	кімната № 77 у будинку № 23- а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	25,37	41	55,27	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Молоді спеціалісти»
5.	Котенко Григорій Васильович, Котенко Наталія Іванівна, Котенко Наталія Григорівна, Котенко Владислав Григорович, Чорненька Олександра Григорівна	кімната № 81, 82 у будинку № 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	51,70	65,66	89,42	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Молоді спеціалісти»
6.	Дубик Микола Вікторович	кімната № 123 у будинку № 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	8,11	332	64,64	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Потерпілі в зв'язку з аварією на ЧАЕС 2 категорія»
7.	Лук'янова Леся Богданівна, Лук'янов Богдан Володимирович, Лук'янов Володимир Миколайович	кімната № 162 у будинку № 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	31,70	108	74,91	перебуває у позачерговому списку за категорією «Молоді спеціалісти»



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

на № 08/231-1479-ПР від 07.07.2020

Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Олександр МІЩЕНКУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проєкт рішення від 15 червня 2020 року № 08/231-1479/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» (далі – проєкт рішення) та зазначає про таке.

Пунктом 1 проєкту рішення передбачено унесення змін до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-

прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва», якими встановлюється імперативний припис Комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», (далі – КП «Спецжитлофонд») спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенко, 23-а у Деснянському районі у новозбудовані квартири у житловому будинку на перетині вул. Мілютенко та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі міста Києва, а також забезпечити укладення з мешканцями відселеного будинку договорів міни, здійснити доплату коштів за різницю у ціні квартир.

Комунальне підприємство «Спецжитлофонд» утворене рішенням Київської міської ради від 01 березня 2001 року № 217/1194 на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковується Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *для виконання функцій замовника* ремонту, реконструкції, будівництва житлових будинків та споруд.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2017 року № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі» Комунальне підприємство «Спецжитлофонд» визначено *замовником будівництва*, який має: залучити кошти для фінансування будівництва; прийняти в експлуатацію закінчений будівництвом житловий будинок; після прийняття в експлуатацію відселити у нього на договірних засадах у встановленому порядку мешканців житлового будинку на вулиці Мілютенко, 23-а у Деснянському районі; здійснити доплату мешканцям квартир, які підлягають відселенню за різницю у площі квартир тощо.

1. Звертаємо увагу, що правовою підставою виселення (відселення) мешканців з будинку з наданням іншого житлового приміщення є встановлення *факту* його непридатності для проживання.

Статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що питання обліку житлового фонду, об'єктів нерухомого майна незалежно від форм власності, здійснення контролю за його використанням, а також питання визначення технічного стану житлових будинків належать до повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад.

Частиною четвертою статті 7 Житлового кодексу України передбачено, що порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання встановлюється Радою

Міністрів Української РСР, яка своєю постановою від 26 квітня 1984 року № 189 затвердила Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих приміщень непридатними для проживання, (далі — Положення).

Статтею 7 Житлового кодексу Української РСР та Положенням врегульовані питання щодо визнання житлового будинку непридатним для проживання.

Так, згідно з пунктом 3 Положення обстеження житлових будинків (приміщень) проводиться інженерно-технічними працівниками житлово-експлуатаційних організацій за участю представників громадськості. При необхідності до обстеження залучаються фахівці проектних і науково-дослідних організацій та органів і закладів санітарно-епідеміологічної служби.

На підставі матеріалів обстеження стану жилих будинків житлово-експлуатаційна організація визначає будинки, що відповідають санітарним і технічним вимогам, і складає відповідний акт.

При неможливості або недоцільності проведення капітального ремонту житлово-експлуатаційна організація вносить виконкому ради пропозицію про визнання жилого будинку таким, що не відповідає вказаним вимогам і є непридатним для проживання.

Якщо виконавчим комітетом районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів жилий будинок визнано таким, що не відповідає санітарним і технічним вимогам та є непридатним для проживання, виконком відповідної місцевої Ради вносить до виконавчого комітету обласної, міської (міста республіканського підпорядкування) Ради народних депутатів пропозицію про використання цього будинку в інших цілях або про знесення будинку (частина друга стаття 7 Житлового кодексу України) за доданням відповідних документів.

Виконавчий комітет обласної, міської (міста республіканського підпорядкування) Ради народних депутатів розглядає подані матеріали і приймає рішення про використання непридатного для проживання жилого будинку (жилого приміщення) в інших цілях або про знесення цього будинку (пункт 12 Положення).

Таким чином, підтвердженням того, що житлова нерухомість непридатна для проживання є рішення виконавчого органу місцевого самоврядування про використання непридатного для проживання жилого будинку в інших цілях або про його знесення.

Слід зауважити, що матеріали додані до проекту рішення не містять документів, які б свідчили про прийняття виконавчим органом місцевого самоврядування відповідного рішення про визнання жилого будинку по вул. Мілютенко 23-а у Деснянському районі таким, що не відповідає санітарним і технічним вимогам та є непридатним для проживання, а також про його подальше використання або знесення.

2. Водночас, повноваження Київської міської ради визначені Конституцією України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місто-герой Київ» та іншими законодавчими актами.

Частинною першою статті 23 Господарського кодексу України встановлено, що органи місцевого самоврядування здійснюють свої повноваження щодо суб'єктів господарювання виключно в межах, визначених Конституцією України, законами про місцеве самоврядування та іншими законами, що передбачають особливості здійснення місцевого самоврядування в містах Києві та Севастополі, іншими законами.

Відповідно до частини четвертої цієї ж статті незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання забороняється.

Згідно з частиною першою статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» суб'єкт господарювання – юридична особа незалежно від організаційно-правової форми та форми власності чи фізична особа, що здійснює діяльність з виробництва, реалізації, придбання товарів, іншу господарську діяльність, у тому числі яка здійснює контроль над іншою юридичною чи фізичною особою; група суб'єктів господарювання, якщо один або декілька з них здійснюють контроль над іншими.

Основними видами діяльності Комунального підприємства «Спецжитлофонд» є здійснення функцій замовника ремонту, реконструкції, будівництва житлових будинків та споруд, залучення в установленому порядку інвестицій для фінансування ремонту, реконструкції, будівництва житлового та нежитлового фонду, паркінгів тощо.

Враховуючи вищезазначене, чинні законодавчі акти України не містять положень, які б надавали Київській міській раді повноваження щодо зобов'язання суб'єкта господарювання надавати безоплатно квартири мешканцям квартир, що підлягають відселенню, а також зобов'язувати укладати договори міни щодо цих об'єктів нерухомості.

3. Пунктом 1 проекту рішення встановлюється, що що відселення мешканців, які є власниками квартир (житлових приміщень) на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, здійснюється на підставі договорів міни квартир, укладених між Київською міською радою та мешканцями.

Частинною четвертою статті 293 Господарського кодексу України визначено, що не може бути об'єктом міни (бартеру) майно, віднесене законодавством до *основних фондів*, яке належить до державної або комунальної власності, у разі якщо друга сторона договору міни (бартеру) не є відповідно державним чи комунальним підприємством.

Пунктом 3 статті 139 Господарського кодексу України визначено, що основними фондами виробничого і невиробничого призначення є будинки, споруди, машини та устаткування, обладнання, інструмент, виробничий інвентар і приладдя, господарський інвентар та інше майно тривалого використання, що віднесено законодавством до основних фондів.

Згідно з пунктом 1 Державного класифікатора України ДК 013-97 «Класифікація основних фондів» (КОФ), затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 19 серпня 1997 року № 507 основні фонди – це матеріальні цінності, експлуатаційний період і вартість яких відповідно перевищують один календарний рік та 15 неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

Класифікація основних фондів, яка побудована за ознаками функціонального призначення наведена в постанові Кабінету Міністрів України від 6 вересня 1996 року № 1075 «Про затвердження Положення про порядок визначення амортизації та віднесення амортизаційних відрахувань на витрати виробництва (обігу)» і поділяється на декілька груп, серед яких є група 1 до якої належать будівлі (в тому числі підклас житлових), споруди, їх структурні компоненти та передавальні пристрої.

Заборона міни майна, віднесеного законодавством до основних фондів, яке належить до державної або комунальної власності, у разі якщо друга сторона договору міни не є відповідно державним чи комунальним підприємством, була предметом розгляду у найвищих судових інстанціях та на сьогоднішній день існує ціла низка судових рішень, якими скасовані договори міни укладені щодо державного та комунального майна з суб'єктами, що не належать до державної чи комунальної форми власності.

4. Відповідно до вимог нормопроектувальної техніки нормативно-правовий акт повинен відповідати за обсягом регламентації визначеному в ньому предмету правового регулювання.

Як вбачається з преамбули рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» воно спрямоване на реалізацію проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та не регламентує коло питань, що стосуються порядку здійснення та фінансування житлової забудови, а також відселення мешканців будинку непридатного для проживання.

Слід зауважити, що зазначені питання вже врегульовані, прийнятим в межах компетенції розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) від 26 липня 2017 року № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі».

Враховуючи вищезазначене, Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам чинного законодавства України.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА



УКРАЇНА

**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

*просп. Червоної Калини, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515 77 75, (044)515 66 66,
E-mail: rda.desnianska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088
E-mail для електронних звернень громадян: vrzg_desnrda@kmda.gov.ua*

Заступнику голови Київської міської
державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень
Владиславу АНДРОНОВУ

Шановний пане Владиславе!

На виконання доручення керівництва Київської міської державної адміністрації від 05.09.2024 № 32420/1 відносно листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.08.2024 № 056-4735, в частині можливості заміни квартир, заброньованих для родини Максимчук Марії Степанівни (пункт 1), Деснянська районна в місті Києві державної адміністрації повідомляє наступне.

Згідно з матеріалами справи квартирного обліку № 13713, Максимчук Марія Степанівна родиною у складі 6 осіб: вона, чоловік, дочка 1988 р.н., син 1990 р.н., дочка 2007 р.н., онука 2015 р.н. перебуває на квартирному обліку в Деснянській райдержадміністрації з 30.10.1986 для надання житла на загальних підставах та з 29.11.2016 – у пільговій категорії «Висновок ЛКК 255» (пільговик – чоловік, Максимчук Анатолій Олександрович, медичний висновок ЛКК № 1638 від 31.10.2016). Станом на 18.09.2024 номер черговості родини Максимчук М.С. за пільговою категорією «Висновок ЛКК 255» (онкохворі) – 19.

У відповідності до статті 47 Житлового кодексу України, норма жилої площі встановлюється в розмірі 13,65 кв. м на одну особу.

Постановою виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів і президії Київської міської ради профспілок від 15.07.1985 № 582 «Про порядок застосування в місті Києві Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
3FAA9288358EC0030400000D23732006ЕСВВ900
Підписувач Загуменний Микола Васильович
Підписаний 20.05.2023 14:22:56 до 20.05.2025 14:22:56

Деснянська районна в місті
Києві державна адміністрація



102-3967 від 20.09.2024

Українській РСР» (зі змінами) визначено рівень середньої забезпеченості громадян у місті Києві жилою площею, який становить 9,0 кв. м на одну особу.

Таким чином, родину Максимчук М.С. у складі 6 осіб буде забезпечено житлом відповідно до чинного житлового законодавства в разі надання їй квартири/квартир, жила площа якої/яких становить від 54,0 кв.м до 81,9 кв.м (сумарно).

Додатково зазначаємо, що родина Максимчук М.С. у складі 6 осіб зареєстрована в двох приватних кімнатах комунальної квартири жилою площею 31,6 кв. м. Також інформуємо про те, що в справі квартирного обліку № 13713 відсутні документи, які підтверджують наявність у родини Максимчук М.С. пільг, медичних висновків, які передбачають надання додаткової житлової площі або окремої житлової кімнати.

З повагою

Заступник голови

Микола ЗАГУМЕННИЙ

Ганна Кучер 5150992



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат

3FAA9288358EC0030400000D23732006ECBB900

Підписувач Загуменний Микола Васильович

Підписаний з 20.05.2023 14:22:56 по 20.05.2025 14:22:56

Деснянська районна в місті
Києві державна адміністрація



102-3967 від 20.09.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

Торошенко М.А.

Прошу розглянути проєкт рішення від 25.09.2024
№ 08/231 - 1473/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Школі Н. В.

Оленичу П. О. - до відома

Конді М.І. - до відома
Андрієвичу В.В. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“25” вересня 2024 року

№ 08/231 - 1473/ПР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Депутат Київської міської ради ІХ скликання
ЗУБКО ЮРІЙ ГРИГОРОВИЧ

e-mail: zubko.yuriy@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 2274013190

08/231-1473/ПР
25.09.2024

25.09.2024 № 08/279/09/030-140 На № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Щодо реєстрації проекту рішення
Київської міської ради

Шановний пане Володимире!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася родина Советнікової І.А., які проживають у Деснянському районі міста Києва, щодо поліпшення житлових умов.

Мною підготовлено проект рішення « Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мільютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва».

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, прошу Вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради зазначеного проекту рішення Київської міської ради.

Текст проекту рішення відповідає проекту в електронному вигляді на USB носії.

- Додатки: 1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення.
3. Рішення Київради від 06.10.2016 № 168/1172 з додатками.

Депутат

Юрій ЗУБКО

Виконавець:
Бездольна 202-70-14