



08/231-1473/MP
25.09.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

Відповідно до Цивільного кодексу України, Житлового кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2017 року № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі», з метою відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва», виклавши позицію 2 додатку у такій редакції, що додається:

«

2.	Максимчук Анатолій Олександрович Максимчук Марія Степанівна Максимчук Степан Анатолійович Советнікова Інна Анатоліївна Максимчук Уляна Анатоліївна Советнікова Соломія Олександрівна	Кімнати № 35, 33а у будинку № 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі	59,30	1;49;117	160,96	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Онкологічнохворі (ЛКК 255)»
----	--	---	-------	----------	--------	--

»

2. Офіційно оприлюднити це рішення у порядку встановленому законодавством України.

3. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради

Зубко Ю.Т. з зле

ПОГОДЖЕННЯ:

16.10.2024

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики

Олена МАРЧЕНКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

Голова

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Марина Городиска

Валентина ПОЛОЖИШНИК

правовий висновок від 31.10.2024 № 04/230-1385

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Міллотенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Проект рішення Київської міської ради підготовлено з метою внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Міллотенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» (далі – Рішення № 168/1172), а саме, в позицію 2 з метою зміни номерів квартир у зазначеному вище будинку та їх площі для сім'ї Максимчук.

Державним підприємством «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» у 2016 році проведено обстеження технічного стану житлового будинку на вул. Міллотенка, 23-а у Деснянському районі про що складено відповідний висновок. Згідно з наданим дослідженням державним підприємством встановлено, що стан будівлі оцінюється як непридатний для нормальної експлуатації у тому числі встановлено наявність уражених місць грибком.

З 2016 року міською владою активно вживаються заходи щодо вирішення вказаної проблематики та у зв'язку із цим прийнято ряд управлінських рішень про які йдеться нижче.

Відповідно до додатку до Рішення № 168/1172, а саме, списку осіб, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та мають право на позачергове одержання житла, сім'ї Максимчук (Максимчук Анатолію Олександровичу, Максимчук Марії Степанівні, Максимчук Степану Анатолійовичу, Советнікову Інні Анатоліївні, Максимчук Уляні Анатоліївні, Советніковій Соломії Олександрівні) - власникам житлових приміщень (кімнати № 35 та № 33а) у будинку № 23-а на вул. Міллотенка у Деснянському районі передбачено квартиру № 49 – в I секції та квартири №№ 117, 181 – в III секції (площею 159,48 кв. м) у будинку, який будується на перетині вул. Міллотенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі.

Максимчук Марія Степанівна - інвалід III групи має загальне захворювання (гострі інфекції верхніх дихальних шляхів, фарингіт; гострий ускладнений

пієлонефрит, період повної клініко-лабораторної ремісії; кісти; алергії). Максимчук Анатолій Олександрович - інвалід III групи – онкохворий (рак простати та ідіопатичний мієлофіброз II ст., що протікає з плеторичним синдромом. ДЕП II ст.Ю соматогенного генезу. ІХС) та перебуває у позачерговому списку за категорією «Онкологічнохворі (ЛКК 255)».

Советнікова Соломія Олександрівна донька Советнікової Інни Анатоліївни також має певні захворювання: гострі інфекції верхніх дихальних шляхів, фарингіт; гострий ускладнений пієлонефрит, період повної клініко-лабораторної ремісії; вроджена аномалія розвитку сечовидільної системи (зрощена підковоподібна нирка); алергії.

Будівництво I секції житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Міллотенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва планується закінчитися наприкінці 2024 року.

Враховуючи вищезазначене, з метою забезпечення відселення осіб, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та мають право на позачергове одержання житла з урахуванням медичних показників та термінів введення в експлуатацію житлового будинку, який будується на перетині вул. Міллотенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі, виникла необхідність змінити квартиру № 181 (III секція) на квартиру № 1 (I секція), в яку заплановано відселити Советнікову Інну Анатоліївну та Советнікову Соломію Олександрівну.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до Цивільного кодексу України, Житлового кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2017 року № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Міллотенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради

Проєктом рішення передбачено внесення змін у додаток до Рішення № 168/1172, а саме, в позицію 2 з метою зміни номерів квартир у зазначеному вище будинку та їх площі для сім'ї Максимчук.

Прийняття рішення дасть можливість відселити мешканців з непридатного для проживання будинку на вулиці Міллотенка, 23-а у новозбудований житловий будинок на перетині вулиць Міллотенка та Шолом-Алейхема, шляхом укладання договорів міни та видачі ордерів, що дозволить зняти соціальну напругу серед

ЗМ

мешканців, уникнути непередбачуваних наслідків, а також створити умови для забезпечення конституційного права громадян на гідні умови проживання з урахуванням їх майнового стану, стану здоров'я окремих громадян та наявних можливостей міста.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Інформація з обмеженим доступом

Проект рішення Київської міської ради не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Про службову інформацію

Проект рішення Київської міської ради не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

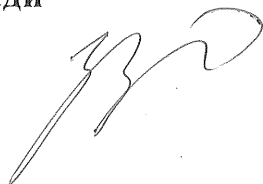
7. Інформація про фізичну особу (персональні дані)

Проект рішення Київської міської ради не містить інформацію що стосується персональних даних у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення Київської ради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення Київської ради

Суб'єктом подання проекту рішення, відповідальним за його супроводження та доповідачем на пленарному засіданні є депутати Київської міської ради.

Депутати Київської міської ради

Зубко Ю. 2 

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) чинного рішення Київської міської ради						Зміст положення (норми) викладених у новій редакції рішення Київської міської ради							
2.	Максимчук Анатолій Олександрович, Максимчук Марія Степанівна, Максимчук Степан Анатолійович, Советнікова Інна Анатоліївна, Максимчук Уляна Анатоліївна, Советнікова Соломія Олександрівна	Кімнати № 35, 33а у будинку № 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	59,30	49, 117, 181	159,48	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Онкологічнохворі (ЛКК 255)»	2.	Максимчук Анатолій Олександрович Максимчук Марія Степанівна Максимчук Степан Анатолійович Советнікова Інна Анатоліївна Максимчук Уляна Анатоліївна Советнікова Соломія Олександрівна	Кімнати № 35, 33а у будинку № 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі	59,30	1; 49; 117	160,96	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Онкологічнохворі (ЛКК 255)»

Депутати Київської міської ради

Зубко Ю.Г. ЗУР