



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

31.10.2024 № 08/230-1335

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 25.09.2024
№ 08/231-1473/ПР «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської
ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ
ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО
ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних
ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з
вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул.
Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано проєкт рішення Київської міської ради від 25.09.2024
№ 08/231-1473/ПР «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської
ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ
ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок
для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-
прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-
Алейхема у Деснянському районі м. Києва» (далі – проєкт рішення) та зазначає
про таке.

1. Звертаємо увагу на те, що управлінням правового забезпечення
діяльності Київської міської ради за результатами опрацювання проєктів рішень
Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з
утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення
«Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та

експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі міста Києва» (реєстраційний номер від 12.04.2016 № 08/231-1420/ПР), «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 15.06.2020 № 08/231-1479/ПР), «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2020 № 8/9087 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі міста Києва» (реєстраційний номер від 05.11.2021 № 08/231-4038/ПР), «Про вирішення питань мешканців житлового будинку на вулиці Мілютенка, 23-А у Деснянському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 31.10.2023 № 08/231-1363/ПР) було надано правові висновки від 25.06.2019 № 8/230-1096, від 07.07.2020 № 08/230-1000, від 23.12.2021 № 08/230-2929.

Так, у правових висновках від 25.06.2019 № 8/230-1096, від 07.07.2020 № 08/230-1000, від 23.12.2021 № 08/230-2929 управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надавало зауваження щодо невідповідності його положень нормам законодавства, зокрема, недотримання процедури визнання жилого будинку по вул. Мілютенка 23-а у Деснянському районі міста Києва непридатним для проживання та щодо заборони міни майна, віднесеного законодавством до основних фондів, яке належить до державної чи комунальної власності, у разі якщо друга сторона договору міни не є відповідно державним чи комунальним підприємством.

Зауваження викладені у правових висновках залишаються актуальними і щодо цього проекту рішення.

2. Київською міською радою прийнято рішення «Про вирішення питань мешканців житлового будинку на вулиці Мілютенка, 23-А у Деснянському районі» від 23 листопада 2023 року №7481/7522, яким передбачається доручити Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації в термін до 01 лютого 2024 року забезпечити проведення обстеження стану житлового будинку на вулиці Мілютенка, 23-А у Деснянському районі м. Києва (далі - житлового

будинку) з метою встановлення відповідності його стану санітарним і технічним вимогам та придатності для подальшого проживання у ньому мешканців.

Долучити до участі в обстеженні інженерно-технічних працівників житлово-експлуатаційної організації, представників громадськості (мешканців будинку) та, у разі потреби, фахівців проектних і науково-дослідних організацій та органів і закладів санітарно-епідеміологічної служби.

А також надати матеріали на розгляд постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для прийняття відповідних рішень.

Водночас у документах, доданих до проекту рішення відсутня інформація про стан виконання зазначеного рішення.

3. Також зауважуємо, що у матеріалах проекту рішення міститься лист Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 20.09.2024 № 102-3967 у якому зазначено: «в справі квартирного обліку № 13713 відсутні документи, які підтверджують наявність у родини Максимчук М. С. пільг, медичних висновків, які передбачають надання додаткової житлової площі або окремої житлової кімнати».

Враховуючи вищевикладене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК