

08/231-1472/MP  
12.06.2020



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію громадянкою Черновою Ларисою Хомівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирогівській шлях, 107 у Голосіївському районі міста Києва

Приватиз



518428701

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці Черновій Ларисі Хомівні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1000 га, яка знаходиться: м. Київ, Голосіївський район, вул. Пирогівський шлях, 107 (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 518428701).

2. Передати громадянці Черновій Ларисі Хомівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:521:0035) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Пирогівський шлях, 107 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Черновій Ларисі Хомівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

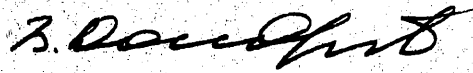
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

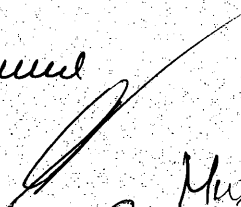


Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:** 06.10.2021

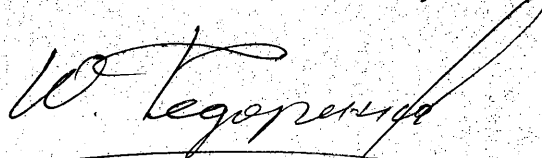
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова




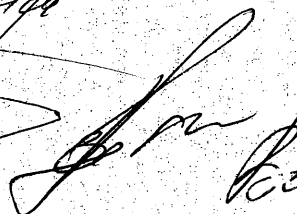
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕФОРЕНКО

 Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Олена КОВАЛЕНКО

З резолюції  
бу 13.10.21 № 08/730-2021

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6709 від 03.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію громадянкою Черновою Ларисою Хомівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирогівській шлях, 107 у Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 518428701



## 1. Фізична особа:

Назва:

**Чернова Лариса Хомівна**

Клопотання:

**від 28.05.2020 номер 518428701**

Дозвіл / згода:

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:521:0035)

Місце розташування (адреса):	<b>вул. Пирогівський шлях, 107 у Голосіївському районі міста Києва</b>
Площа:	<b>0,1000 га.</b>
Вид та термін користування:	<b>власність</b>
Вид використання:	<b>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Черновою Ларисою Хомівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирогівській шлях, 107 у Голосіївському районі міста Києва».

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадянина (ки) на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 65,2 кв.м, який на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 29 липня 2019 року № 1455 належить громадянці Черновій Л.Х. (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29 травня 2020 № 210626790).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

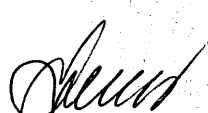
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## СЕКРЕТАРІАТ

### УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

13102/ № 08/230-2023

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

#### Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 12.06.2020 №08/231-1472/ПР  
«Про приватизацію громадянкою Черновою Ларисою Хомівною земельної  
ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських  
будівель і споруд на вул. Пирогівській шлях, 107  
у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із  
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на  
місцевості) громадянці Черновій Ларисі Хомівні для будівництва і обслуговування  
житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),  
площею 0,1000 га, яка знаходиться: м. Київ, Голосіївський район,  
вул. Пирогівській шлях, 107 (категорія земель – землі житлової та громадської  
забудови, код КВЦПЗ 02.01).

Зауважуємо, що відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу  
України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів  
функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також  
правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового

призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Окрім того, назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 5 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220).

Зважаючи на це, рекомендуємо врахувати вищенаведене при прийнятті проекту рішення.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК