

08/231-147-1/PD  
24.03.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Попудренка, 7-б у Дніпровському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «Марнік» для експлуатації та обслуговування існуючого кафе

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:  
**66:106:002**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-9316**  
від 23.03.2016 до справи  
**A-21437**



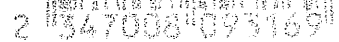
Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України „Про оренду землі”, статті 56 Закону України „Про землеустрій”, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши лист товариства з обмеженою відповідальністю „Марнік” від 28.10.2015 № 28/10 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,0431 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0002) на вул. Попудренка, 7-б у Дніпровському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «Марнік» для експлуатації та обслуговування існуючого кафе на дві земельні ділянки площами 0,0251 га та 0,0180 га (справа А-21437).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко



**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15537 від 01.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про погодження технічної документації із  
землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул.  
Попудренка, 7-б у Дніпровському районі м. Києва  
товариству з обмеженою відповідальністю "Марнік"  
для експлуатації та обслуговування існуючого кафе**

До кадастрової справи  
№ А-21437



## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Марнік"*  
Клопотання *від 16.12.2014 № К-23903*  
Доручення на проектування *від 17.12.2014 № 08/19594 | від 29.12.2014 № 08/20690*

## Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:106:0002п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Попудренка, 7б*  
Площа *0,0431 га*  
Вид та термін користування *Оренда на 15 років*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування існуючого кафе*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *2 790 683 грн. 12 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00603 від 25.01.2016*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-23145 від 25.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельній ділянці розташована будівля кафе-магазин площею 363,50 кв.м. (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 14.07.2010 № 26708961, рішення Господарського суду м. Києва від 10.02.2010)*

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 559/6795 земельна ділянка площею 0,04 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0002) передана товариству з обмеженою відповідальністю "Марнік" у короткострокову оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування існуючого кафе (договір оренди земельної ділянки від 01.06.2012 № 66-6-00605).**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **83 720 грн. 49 коп. (3%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Ю.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.03.2016  
№08/231-1471/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

25.03

“24” березня 2016 року  
№ 08/231-1471/ПР

08/231-1471/MP  
24.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.03.2016 № 057052- 5363  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Попудренка, 7-б у Дніпровському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю "Марнік" для експлуатації та обслуговування існуючого кафе" (справа А-21437) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук