



08/231-1470/11P  
12.06.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про зміну цільового призначення  
земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З  
ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» для  
будівництва, експлуатації та  
обслуговування закладу торгівлі у  
пров. Серпуховському, 7 у  
Голосіївському районі міста Києва**



667403930

Відповідно до статей 9, 20, 83, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» від 01 червня 2020 року № 50380-004911935-031-05, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» (вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» у пров. Серпуховському, 7 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, заява ДЦ від 01 червня 2020 року № 50380-004911935-031-05, справа № 667403930).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0639 га (кадастровий номер 8000000000:82:101:0027, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 червня 2020 року № НВ-0005002302020), яка належить на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 724050680000, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 лютого 2019 року) та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі (код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)) у пров. Серпуховському, 7 у Голосіївському районі міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 травня 2019 року № 4919/0/012/19-19 та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 червня 2019 року № 066-1780.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

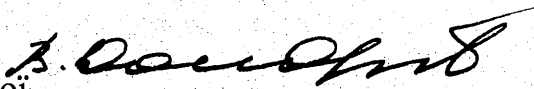
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

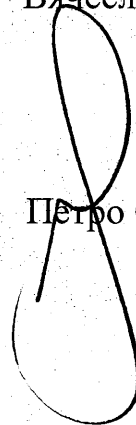
Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

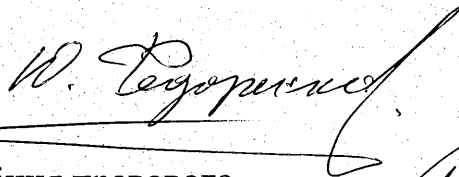
**ПОГОДЖЕНО:**

20.04.2021  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

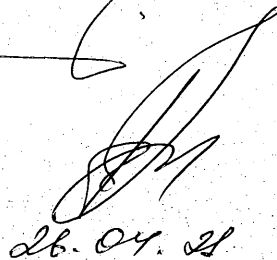
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФРЕДОРЕНКО

62. Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



26.04.21

Ганна ГАРШИНА

Володимир

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6692 від 03.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі у пров. Серпуховському, 7 у Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ 667403930



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	<b>Афанасьєв Владислав Арнольдович</b> <b>Адреса засновника: 03190, м. Київ, Шевченківський район, вулиця Вільгельма Піка, будинок 31, квартира 97</b> <b>Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 50000.00</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	<b>Відсутній</b>
Клопотання	<b>від 01.06.2020 №667403930</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:101:0027)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Серпуховський, 7</b>
Площа	<b>0,0639 га</b>
Вид та термін користування	<b>власність</b>
Вид використання	<b>для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі</b>
Цільове призначення	<b>03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>3 303 037 грн. 94 коп.</b>
<b>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</b>	

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури:

**від 27 травня 2019 року № 5417/0/012/09-19;**

органом охорони культурної спадщини:

**від 12 червня 2019 року № 066-1780;**

територіальним органом, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

**від 28 травня 2019 року № 8368/82-19.**

Відповідно до статей 9, 20 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 червня 2020 року № НВ-0005002302020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>За матеріалами проекту землеустрою, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» належить на праві власності житловий будинок площею 117,2 кв. м. на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 14 лютого 2019 року № 100 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 724134580000, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 лютого 2019 року, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03 червня 2020 року № 211154516). Відповідно до листа ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» від 26 травня 2020 року № 17-05/26, нерухоме майно, що знаходиться на земельній ділянці частково зруйноване.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06 квітня 2017 року № 141/2363 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 13 квітня 2018 року № 2867/0/012/12-03-18).</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 724050680000, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 лютого 2019 року).</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка не перетинається червоними лініями. Земельна ділянка розташована в межах історичного ареалу.</i>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

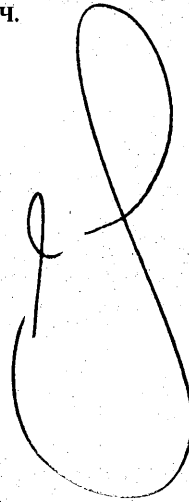
Відповідно до Податкового Кодексу України орієнтовний розмір річного земельного податку складатиме: 1% від нормативної грошової оцінки – 33 300, 38 грн.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

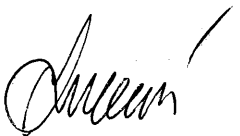
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:  
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## VIII СКЛИКАННЯ

### постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11, факс: 202-70-53

*28.08.2020 № 28/886-143*  
№ \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії  
Київської міської ради  
з питань містобудування,  
архітектури та землекористування  
**О.МІЩЕНКУ**

*Щодо врахування рішень  
Постійної комісії*

Шановний Олександрє Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 8/100 від 22 липня 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

### **ВИТЯГ** з протоколу № 8/100 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 22 липня 2020 року

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

**СКЛАД КОМІСІЇ:** 5 депутатів Київської міської ради

<b>ПРИСУТНІ:</b>	<b>4 депутати Київської міської ради</b>
Овраменко О.В.	– секретар постійної комісії;
Попов Д.В.	– заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О.	– заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В.	– заступник голови постійної комісії;

<b>ВІДСУТНІ:</b>	<b>1 депутат Київської міської ради</b>
Бродський О.Я.	– голова постійної комісії;

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

**Питання 3.1.** Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі у пров. Серпуховському, 7 у Голосіївському районі міста Києва».

*Номер справи 667403930 (реєстраційний номер 08/231-1470/ПР від 12.06.2020)*

**СЛУХАЛИ:** Попова Д.В., головуєчого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0639 га. Згідно з матеріалами проекту землеустрою на земельній ділянці розташовано житловий будинок площею 117,2 кв. м.

**ВИСТУПИЛИ:** Д.Попов, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі у пров. Серпуховському, 7 у Голосіївському районі міста Києва». *Номер справи 667403930 (реєстраційний номер 08/231-1470/ПР від 12.06.2020)*

**ГОЛОСУВАЛИ:** ЗА – 4, Проти – немає, Утрималось – немає,

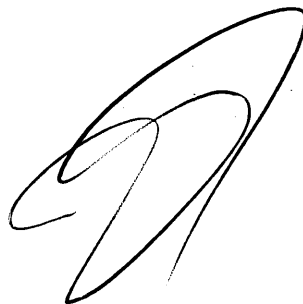
Не голосували – 1 (Бродський О.Я.)

**Рішення прийнято.**

**З оригіналом згідно**

**З повагою**

**Заступник голови постійної комісії**



**Денис ПОПОВ**