



03/231-146/17р  
20. 01. 2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову громадянці Бельській Олені Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на острові Водників у Голосіївському районі міста Києва



642950148

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бельській Олені Ігорівні на острові Водників у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Бельській Олені Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на острові Водників у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 642950148).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Віктор Дворніков  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3504 від 20.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову громадянці Бельській Олені Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на острові Водників у Голосіївському районі міста Києва*



## 1. Фізична особа:

Назва: *Бельська Олена Ігорівна*

Клопотання: *від 18.11.2019 номер 642950148*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:191:0710)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, р-н Голосіївський, острів Водників*

Площа: *0,10 га*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для індивідуального дачного будівництва*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план на дану територію не затверджено.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до рекреаційної території (витяг з містобудівного кадастру від 02 грудня 2019 року № 12120/0/12-53/12-03-19). Однак, рішенням Київської міської ради від 15 липня 2004 року № 441/1851 «Про внесення змін до Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року» вирішено віднести всі землі, що є під забудовою (існуючою територією) садового товариства «Блакитна затока» та перспективні, на яких погоджено місце розташування колективного садівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 392/1826, до земель сільськогосподарського призначення з урахуванням необхідності їх подальшого використання для потреб колективного садівництва.</i>

<p><i>Правовий режим:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i></p>
<p><i>Розташування в зеленій зоні:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).</i></p>
<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка не перетинається червоними лініями. Заявницею надано документи, що вона є ветераном війни – учасником бойових дій.</i></p> <p><i>Земельна ділянка входить до території земельних ділянок садового товариства «Блакитна затока», які на підставі рішення Київської міської ради № 354/3815 від 27 жовтня 2005 року та рішення Фастівського міськрайонного суду Київської області №2а2266 від 06 жовтня 2006 року передані у приватну власність громадянам:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>- гр. Черкащенко Н.М. земельна ділянка по вул. 2 Острівній, 404 (обліковий код 90:191:0404, справа С-1246, право в процесі оформлення);</i></li> <li><i>- гр. Тарасовій Н.А. земельна ділянка по вул. 2 Острівній, 405 (обліковий код 90:191:0405, справа С-1281, право в процесі оформлення).</i></li> </ul> <p><i>Документи стосовно членства в садовому товаристві «Блакитна затока» заявницею не надані.</i></p>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Віктор Фуріков  
Петро ОЛЕНИЧ







Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.01.2020  
№08/231- 146/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“20” січня 2020 року  
№ 08/231 – 146/ПР



08/231-446/MP  
20.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

17.01.20 № 05715-СЛ-3504  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Бельській Олені Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на острові Водників у Голосіївському районі міста Києва» (642950148) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 642950148 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 22 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
в.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ